

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MUZ-MUZ OÜ

registrikood: 10949981

aadress: Nurmenuku 36

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11914

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5013544

e-posti aadress: tarmo.kalviste@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2010.aastal firma jätkas vahepeal soikus olnud majandustegevust. Võrreldes 2009-nda aastaga suurenes tulu 57,7% ning 2009. aastal olnud suure kahjumi asemel suutis firma saada kasumit

Firmas 31.12.2010 seisuga palgalisi töötajaid ei olnud.

Tööjõu kulu 2010.a. ei olnud. Juhatuse liikmele 2010. aastal tasu ei makstud.

2010.aastal dividende ei makstud

Vaatamata halvenenud majandusolukorrale püütakse 2011. aastal süvendada majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Muz-Muz juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Muz-Muz jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	72 360	71 451
Finantsinvesteeringud	117 515	39 409
Nõuded ja ettemaksed	118 569	125 529
Varud	605	366
Kokku käibevara	309 049	236 755
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 900	26 200
Materiaalne põhivara	20 122	36 618
Kokku põhivara	33 022	62 818
Kokku varad	342 071	299 573
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 400	
Võlad ja ettemaksed	4 399	1 551
Kokku lühiajalised kohustused	41 799	1 551
Kokku kohustused	41 799	1 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 022	231 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 250	-153 533
Kokku omakapital	300 272	298 022
Kokku kohustused ja omakapital	342 071	299 573

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	253 620	160 784
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 200	
Brutokasum (-kahjum)	251 420	160 784
Üldhalduskulud	-233 175	-248 850
Muud ärikulud	-709	-1 409
Äriksam (-kahjum)	17 536	-89 475
Finantstulud ja -kulud	-15 286	-45 450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 250	-134 925
Tulumaks		-18 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 250	-153 533

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 536	-89 475
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 496	15 405
Kokku korrigeerimised	16 496	15 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 717	13 375
Kokku rahavood äritegevusest	28 315	-60 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 533
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-64 806	-1 809
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 806	-11 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 400	
Makstud dividendid	0	-70 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-18 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 400	-88 608
Kokku rahavood	909	-160 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 451	232 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	909	-160 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 360	71 451

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	20 000	301 555	521 555
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-153 533	-153 533
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2009	200 000	20 000	78 022	298 022
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 250	2 250
31.12.2010	200 000	20 000	80 272	300 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, hinnatakse alla 50% ulatuses ning rohkem kui 720 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Turustuskulu" (skeemi 2 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kAmortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt: apitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	71 104	62 930
Arvelduskontod	1 256	8 521
Kokku raha	72 360	71 451

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	0	
Soetamine	39 409	39 409
31.12.2009	39 409	39 409
Soetamine	78 106	78 106
31.12.2010	117 515	117 515

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 791	
Ostjatelt laekumata arved	15 791	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 378	36 129
Muud nõuded	83 400	89 400
Laenunõuded	83 400	89 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 569	125 529

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	14 786	22 782
Ettemaksukonto jääk	4 592	13 347
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 378	36 129

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	63 800	63 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-37 600	-37 600
31.12.2009	26 200	26 200
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	26 200	26 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 300	-13 300
31.12.2010	12 900	12 900

Lisa 7 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	83 400	10 000	73 400	
Kokku muud nõuded	83 400	10 000	73 400	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	89 400	59 400	30 000	
Kokku muud nõuded	89 400	59 400	30 000	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	42 490	42 490
Ostud ja parendused	9 533	9 533
Amortisatsioonikulu	-15 405	-15 405
31.12.2009		
Jääkmaksumus	36 618	36 618
Amortisatsioonikulu	-16 496	-16 496
31.12.2010		
Jääkmaksumus	20 122	20 122

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 399	4 021
Muud võlad		-2 470
Kokku võlad ja ettemaksed	4 399	1 551

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	20 000	20 000
Osade nimiväärtus		
osade nimiväärtus 100 krooni		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 620	160 784
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	253 620	160 784
Kokku müügitulu	253 620	160 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvarabüroode tegevus	253 620	160 784
Kokku müügitulu	253 620	160 784

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	44 844	75 780
Transpordikulud	33 020	31 922
Logistikakulud	43 602	28 668
Mitmesugused bürookulud	95 213	93 075
Lähetuskulud		4 000
Amortisatsioonikulu	16 496	15 405
Kokku üldhalduskulud	233 175	248 850

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11 894	67
Intressikulud	-4 017	-7 565
Muud intressikulud	-4 017	-7 565
Muud finantstulud ja -kulud	-23 163	-37 952
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 286	-45 450

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	70 000	18 608
Kokku			70 000	18 608

2010 aastal dividende ei makstud

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

MUZ-MUZ OÜ (registrikood: 10949981) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 250
Kokku	80 272

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 250
Kokku	80 272
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	253620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalviste	37006080222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013544
E-posti aadress	tarmo.kalviste@arcovara.ee