

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaare 39

registrikood: 80002444

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthumber: 71015

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus ja juhatuse poolt valitud majahaldur.

Suuremahulisi remonttöid 2010 aastal ei tehtud. Tegeldi tavapärase hooldusega ja tehti vajalikke pisiremonte.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 1, majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	206 639	67 060
Võlud ja ettemaksed	222 394	212 362
Kokku käibevara	429 033	279 422
Kokku varad	429 033	279 422
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	158 075	244 813
Kokku lühiajalised kohustused	158 075	244 813
Kokku kohustused	158 075	244 813
Netovara		
Osakapital: nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelnevate perioodide akumuleeritud tulem	-65 391	153 552
Aruandevaasta tulem	236 349	-218 943
Kokku netovara	270 958	34 609
Kokku kohustused ja netovara	429 033	279 422

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmestik saadud tasud	335 871	300 496
Tulu ettevõtlusest	5 109	5 538
Muud tulud	56 000	4 973
Kokku tulud	396 980	311 007
Kulud		
Sintotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 273	-407 857
Mihnest guseid tegevuskulud	-82 133	-80 469
Tööjõukulud	-43 377	-49 798
Muud kulud	-8 327	-595
Kokku kulud	-162 610	-538 719
Kokku põhitegevuse tulem	234 370	-227 712
Finantstulud ja -kulud	1 979	8 769
Aruandeaasta tulem	236 349	-218 943

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	234 370	-227 712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 032	-38 360
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 738	116 098
Kokku rahavood põhitegevusest	137 600	-149 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Laenuatud intressid		2 489
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 979	6 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 979	6 280
Kokku rahavood	139 579	-141 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 060	208 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139 579	-141 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 639	67 060

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	70 000	183 553	253 553
Arutlus- ja müügid		-218 943	-218 943
Muud muudatused netovaras	30 000	-30 001	-1
31.12.2010	100 000	-85 391	34 609
Arutlus- ja müügid		236 349	236 349
31.12.2011	100 000	170 958	270 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühisla Kuare 33 on koostanud 2009.aasta aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomineeriväärtusega. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Paguhüve	32 626	37 083
Sotsiaalmaksud	10 737	12 699
töötuskindlustus	14	16
Kokku tööjõukulud	43 377	49 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

seotud osapooltega tehinguid ei ole

4. Juhatuses allkirjastatud majandusaasta aruanded.

Korteriühistu Kaare 39 juhatus on koostanud 2010 aasta majandusaasta aruande

Korteriühistu Kaare 39 majandusaasta aruanne kinnitati korteriomanike
üldkoosolekul.....27. aprill.....2011 aastal, protokoll nr.....1.....

Juhatuses liikmed allkirjastasid 2010 aasta majandusaasta aruande
.....10. juunil.....2011 a.

Liia Tambah is.kood 44105296020
Juhatuses esimees



Mati Tomson is.kood 34704226016
Juhatuses liige



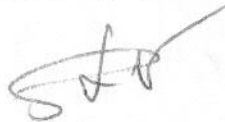
Gunnar Kalvik is. kood 36511276016
Juhatuses liige



Elli Võsa is. kood 45112096010
Juhatuses liige



Luule Vitsur is.kood 46512216013
Juhatuses liige



Ene Kirotar is. kood 43603296034
Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kaare 39 (registrikood: 80002444) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Henning	raamatupidaja	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693357
E-posti aadress	luule.vitsur@gmail.com
E-posti aadress	urve.henning.001@mail.ee