

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : OÜ Abante

registrikood: 11026190

tänava nimi,maja number: Sadama 5/7

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Abante põhitegevuseks on investeerimistegevus erinevatesse finantsvaradesse.

Investeeringud

2010 a.majandusaastal OÜ Abante uusi investeeringuid ei teinud .

Kasum-kahjum

2010.majandusaasta kasum oli 56 055 tuhat krooni (2009:kahjum -77 529 tuhat krooni).

Kasum koosnes:investeeringutelt sidusettevõtetesse ja pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest.

Finantssuhtarvud:

	2010	2009
võlakordaja	0%	0%
ROE	5%	-7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$* \text{võlakordaja} = \text{kohustused/varad} * 100,$$

$$* \text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum/ omakapital kokku} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 152	11 069	
Nõuded ja ettemaksed	2 692	1 771	5
Kokku käibevara	13 844	12 840	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 143 765	1 088 713	2
Nõuded ja ettemaksed	12 148	12 148	5
Kokku põhivara	1 155 913	1 100 861	
Kokku varad	1 169 757	1 113 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1	0	
Kokku kohustused	1	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	7
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 657	1 191 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 055	-77 529	
Kokku omakapital	1 169 756	1 113 701	
Kokku kohustused ja omakapital	1 169 757	1 113 701	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-9	
Tööjõukulud	-48	-48	8
Ärikasum (-kahjum)	-60	-57	
Finantstulud ja -kulud	56 115	-77 472	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 055	-77 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 055	-77 529	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-60	-57	
Kokku rahavood äritegevusest	-60	-57	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-740	
Antud laenud	0	-7 500	
Laekunud intressid	37	469	9
Laekunud dividendid	106	106	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	143	-7 665	
Kokku rahavood	83	-7 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 069	18 791	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83	-7 722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 152	11 069	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40	4	1 191 186	1 191 230
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-77 529	-77 529
31.12.2009	40	4	1 113 657	1 113 701
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	56 055	56 055
31.12.2010	40	4	1 169 712	1 169 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abante 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Abante kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes on korrigeeritud algsaldosid „seoses sidusettevõtja osaluse kajastamisega kap.osaluse meetodil“.

Kirje	Eelmise aasta aruande alusel	Muutus	Korrigeeritud
Muutused bilansis			
Fiinantsinvesteeringud	166	-166	0
Investeeringud			
sidusettevõttesse	4565	1077025	1081590
Jaotamata kasum	39492	1151694	1191186
Aruandeaasta kasum	-2693	-74836	-77529
Muutused kasumiaruandes			
Kapitaliosaluse meetodil			
arvestatud kahjum	-3651	-74836	-74487

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;

(e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.
Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. AS Abante käsitleb seotud osapoolena sidusettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes lepingus fikseeritud intressimäärast.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 133 816	1 081 590	3
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 949	7 123	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 143 765	1 088 713	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
oü Villore	Eesti	kinnisvara üürileandmine	33	33
as Luksi Maja	Eesti	kinnisvara üürileandmine	25	25
oü Linandell	Eesti	valdusfirmade tegevus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
oü Villore	1 074	186	1 260
as Luksi Maja	3 491	-521	2 970
oü Linandell	1 077 025	52 561	1 129 586
Kokku:	1 081 590	52 226	1 133 816

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	6 784	6 784
Soetamine	739	739
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-400	-400
31.12.2009	7 123	7 123
Kajastatud õiglases väärtuses	7 123	7 123
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 826	2 826
31.12.2010	9 949	9 949
Kajastatud õiglases väärtuses	9 949	9 949

Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil ja teistel börsidel.

Lisa 5 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 148	0	12 148	0
Intressinõuded	2 692	2 692	0	0
Kokku muud nõuded	14 840	2 692	12 148	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 148	0	12 148	0
Intressinõuded	1 771	1 771	0	0
Kokku muud nõuded	13 919	1 771	12 148	0

Pikaajaliste laenunõuete intressimäärad on 7-10 %,alusvaluuta on EEK.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	924 073	879 789
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	245 639	233 868
Kokku tingimuslikud kohustused	1 169 712	1 113 657

Lisa 7 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36	36
Sotsiaalmaksud	12	12
Kokku tööjõukulud	48	48

töötajate keskmine arv on 0, sest töötaja töötab ettevõttes ainult osalise ajaga

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	52 226	-78 487	3
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	2 826	-400	4
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 826	-400	
Intressitulud	957	1 309	
Intressitulu hoiustelt	36	466	
Intressitulu laenudelt	921	843	
Muud finantstulud ja -kulud	106	106	
Kokku finantstulud ja -kulud	56 115	-77 472	

Lisa 10 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 179	2 981

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Nõuete all kajastatakse laenu- ja intressinõue.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Abante (registrikood: 11026190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	06.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Abante osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Abante raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Abante finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Vastavad arvanded 31. detsember 2009 lõppenud majandusaasta kohta on auditeerimata, kuna OÜ Abante raamatupidamise aastaaruannet 31. detsember 2009 lõppenud majandusaasta kohta ei auditeeritud.

Enre Oru

Vandeaudiitori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Pärnu mnt 21, Tallinn, 10141

25.mai 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Abante (registrikood: 11026190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	06.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 055
Kokku	1 169 712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 169 712
Kokku	1 169 712

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 055
Kokku	1 169 712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 169 712
Kokku	1 169 712

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Hanschmidt	36111104718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee