

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kent Kapital OÜ

registrikood: 11458713

tänava/talu nimi, Spordi 18-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11315

telefon: +372 53311498

e-posti aadress: info@kentkapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kent Kapital OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte ja alustas tegevust 28.jaanuaril 2008.

Aktiivsema ehitustegevusega alustati 2008 a alguses eesmärgiga pakkuda ehitusteenust nii era- kui juriidilistele isikutele.

Ettevõtte tegeleb ehitustöödega, põhiliselt puitarkass- ja üldehitustööd. Põhisuund on projekti juhtimisel, et hoida firma üldkulud võimalikult madalad. Suuremate projektide puhul kasutatakse alltöövõtufirmasid.

Ettevõttes on tööl 1 töötaja (kes on ühtlasi juhatuse esimees). Juhatuse esimees ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Seoses üldise majandusliku olukorraga ehitussektoris, on esmane eesmärk hoida tänaseid ning leida uusi kliente.

Esmane eesmärk on hoida tänaseid ning leida uusi kliente.

Suuremaid investeeringuid lähiajal plaanis ei ole. Plaanis on läbi reklaamide uute klientide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	179 045	40 263	2
Nõuded ja ettemaksed	59 114	598 049	3
Kokku käibevara	238 159	638 312	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 064	29 132	5
Kokku põhivara	43 064	29 132	
Kokku varad	281 223	667 444	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 764	364 362	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	23 764	364 362	
Kokku kohustused	23 764	364 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 081		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 622	261 443	
Kokku omakapital	257 459	303 082	
Kokku kohustused ja omakapital	281 223	667 444	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 832 961	1 399 269
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 835 006	-1 107 101
Tööjõukulud	-17 232	-14 453
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 683	-4 223
Muud ärikulud	-17 662	-12 049
Ärikasum (-kahjum)	-45 622	261 443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 622	261 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 622	261 443

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45 622	261 443
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 499	4 223
Kokku korrigeerimised	12 499	4 223
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	538 934	-517 208
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-340 597	307 936
Kokku rahavood äritegevusest	165 214	56 394
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 432	-16 227
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 432	-16 227
Kokku rahavood	138 782	40 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 263	96
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 782	40 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 045	40 263

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		1 639	41 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			261 443	261 443
Muutused reservides		1 639	-1 639	
31.12.2009	40 000	1 639	261 443	303 082
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-45 622	-45 622
Muutused reservides		2 361	-2 361	
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2010	40 000	4 000	213 459	257 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kent Kapital OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	179 045	40 263
Kokku raha	179 045	40 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	51 827	598 048
Ettemaksed	7 287	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 114	598 048

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 291	66 203
Sotsiaalmaks	1 436	8 616
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		725
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 727	75 544

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	17 127	17 127
Ostud ja parendused	16 228	16 228
Amortisatsioonikulu	-4 223	-4 223
31.12.2009		
Jääkmaksumus	29 132	29 132
Ostud ja parendused	26 431	26 431
Amortisatsioonikulu	-8 683	-8 683
Muud muutused	-3 816	-3 816
31.12.2010		
Jääkmaksumus	43 064	43 064

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 037	202 549
Maksuvõlad	20 727	75 544
Muud võlad		86 269
Kokku võlad ja ettemaksed	23 764	364 362

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 832 961	1 399 269
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 832 961	1 399 269
Kokku müügitulu	1 832 961	1 399 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitustegevus	1 827 961	1 391 386
Muu	5 000	7 883
Kokku müügitulu	1 832 961	1 399 269

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	5 000	7 883
Kokku muud äritulud	5 000	7 883

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	879 607	418 998
Alltöövõtutööd	933 885	679 280
Üür ja rent	21 514	8 823
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 835 006	1 107 101

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 260	12 049
Muud	11 402	
Kokku muud ärikulud	17 662	12 049

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	17 232	14 453
Kokku tööjõukulud	17 232	14 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kent Kapital OÜ (registrikood: 11458713) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAAR	Juhatuse liige	18.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 622
Kokku	213 459
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 622
Kokku	213 459
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1832961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Saar	37206050316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311498
E-posti aadress	tarmosaar@hotmail.com
E-posti aadress	info@kentkapital.ee