

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing SALOKESKUS**registrikood:** 10327067

tänava/talu nimi, Narva mnt. 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 6607272

faks: 6607151

e-posti aadress:

veebilehe aadress: www.salocenter.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Salokeskuse põhitegevus on jaekaubandus ning rõivaste müük ja laenutus. 2010. aastal moodustas OÜ Salokeskus müügitulu 4 567 633 krooni. Müügitulu vähenes 2 % võrreldes 2009. aastaga. Müügitulu vähenemine on tingitud ülemaailmse majanduse jahenemine.

OÜ Salokeskus müügitulust moodustas 95 % müük Eestisse ja 5% Soome.

Intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

Juhatuses esimees töötab agendina mööblit tootvas firmas. Juhatus koosneb kahest liikmest. Osaühingul on kaks osanikku.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Salokeskus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	4 567 633	4 665 759
Tulu kasv	-2 %	-24 %
Brutokasumi määr %	76 %	59 %
Puhaskasum	915 189	552 350
Kasumi kasv	65 %	299 %
Puhasrentaablus	20,0 %	11,8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,72	1,22
ROA	21,8 %	14,9 %
ROE	30,8 %	21,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	469 972	334 116	2
Nõuded ja ettemaksed	234 618	270 192	3
Varud	1 422 587	799 513	4
Kokku käibevara	2 127 177	1 403 821	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 076 473	2 296 153	5
Kokku põhivara	2 076 473	2 296 153	
Kokku varad	4 203 650	3 699 974	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	441 610	6
Võlad ja ettemaksed	1 235 799	705 702	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 235 799	1 147 312	
Kokku kohustused	1 235 799	1 147 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	800 000	800 000	9
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 172 662	1 120 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 189	552 350	
Kokku omakapital	2 967 851	2 552 662	
Kokku kohustused ja omakapital	4 203 650	3 699 974	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 567 633	4 665 759	10
Muud äritulud	0	4 234	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 094 216	-1 912 425	11
Mitmesugused tegevuskulud	-746 818	-527 757	12
Tööjõukulud	-1 438 479	-1 425 475	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-219 680	-206 901	5
Muud ärikulud	-13 883	0	
Ärikasum (-kahjum)	1 054 557	597 435	
Finantstulud ja -kulud	-6 457	-45 085	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 048 100	552 350	
Tulumaks	-132 911	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 189	552 350	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 054 557	597 435
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	219 680	206 901
Kokku korrigeerimised	219 680	206 901
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 574	144 178
Varude muutus	-623 074	141 488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	256 680	-253 960
Makstud intressid	-6 794	-45 086
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 494	
Kokku rahavood äritegevusest	861 129	790 956
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-191 671
Laekunud intressid	337	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	337	-191 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-441 610	-628 543
Makstud dividendid	-284 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-725 610	-628 543
Kokku rahavood	135 856	-29 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334 116	363 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	135 856	-29 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469 972	334 116

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	800 000	80 000	1 120 312	2 000 312
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			552 350	552 350
31.12.2009	800 000	80 000	1 672 662	2 552 662
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			915 189	915 189
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	800 000	80 000	2 087 851	2 967 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Salokeskus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Salokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2010.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 8000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
IT seadmed	5
Laserjootmisaparaat	5

OÜ Salokeskus kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 230	14 793
Arvelduskontod	454 742	319 323
Kokku raha	469 972	334 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	234 618	268 908
Ettemaksed	0	1 284
Kokku Nõuded ja ettemaksed	234 618	270 192

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	43 422	41 112
Müügiks ostetud kaubad	1 315 673	758 401
Ettemaksed varude eest	63 492	0
Kokku varud	1 422 587	799 513

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus		3 590 807	131 117	3 721 924
Akumuleeritud kulum		-1 285 553	-124 989	-1 410 542
Jääkmaksumus		2 305 254	6 128	2 311 382
Ostud ja parendused			191 672	191 672
Amortisatsioonikulu		-179 540	-27 361	-206 901
31.12.2009				
Soetusmaksumus		3 590 807	322 789	3 913 596
Akumuleeritud kulum		-1 465 093	-152 350	-1 617 443
Jääkmaksumus		2 125 714	170 439	2 296 153
Amortisatsioonikulu		-179 540	-40 140	-219 680
Ümberklassifitseerimised	149 800	-149 800		
Muud ümberklassifitseerimised	149 800	-149 800		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	149 800	3 441 007	322 789	3 913 596
Akumuleeritud kulum		-1 644 633	-192 490	-1 837 123
Jääkmaksumus	149 800	1 796 374	130 299	2 076 473

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	441 610	441 610		
Kapitalirendikohustused kokku	441 610	441 610		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	149 800	1 796 374	1 946 174
31.12.2009	0	2 125 714	2 125 714

2006. aasta augustis võttis OÜ Salokeskus Hansapangast laenu liisinglepingu 0026526L refinantseerimiseks summas 152 636,86 EUR. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 09.08.2010. Laenuga soetati kaupluseruumid (soetusmaksumusega 3 590 807 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 1 946 174 krooni seisuga 31.12.2010).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	422 197	109 752	
Võlad töövõtjatele	151 014	133 121	
Maksuvõlad	143 601	157 259	8
Muud võlad	518 987	305 570	
Dividendivõlad	518 987	245 570	
Muud viitvõlad		60 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235 799	705 702	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		31 926	61 166
Üksikisiku tulumaks		31 442	28 954
Sotsiaalmaks		65 178	59 774
Kohustuslik kogumispension		710	
Töötuskindlustusmaksed		7 105	7 365
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 240	
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		143 601	157 259

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	800 000	800 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osaku väärtus 1000 krooni.		

OÜ Salokeskusel on kaks osanikku.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 343 022	4 530 563
Soome	224 611	135 196
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 567 633	4 665 759
Kokku müügitulu	4 567 633	4 665 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kellade ja ehte jaemüük EMTAK 4777	2 055 444	2 099 588
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük EMTAK 4775	639 468	653 205
Rõivaste jaemüük EMTAK 4771	593 792	606 545
Tekstiili, rõivaste ja nahktoodete vahendamine EMTAK 4616	1 004 879	1 026 465
Tekstiilitoodete hulgimüük EMTAK 4641	274 050	279 956
Kokku müügitulu	4 567 633	4 665 759

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	969 937	1 805 478
Energia	124 279	106 947
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 094 216	1 912 425

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	127 949	106 947
Elektrienergia	33 004	38 188
Soojusenergia	91 275	68 759
Kütus	3 670	0
Mitmesugused bürookulud	99 214	98 067
Lähetuskulud	209 061	48 115
Koolituskulud	2 400	6 000
Valvekulud	21 828	21 828
Kaardikeskuse tasu	47 815	46 413
Reklaamikulud	44 785	54 544
Kindlustuskulud	34 227	33 833
Kullassepatöökoja kulud	57 891	31 163
Muud	101 648	80 847
Kokku mitmesugused tegevuskulud	746 818	527 757

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 070 567	1 064 506
Sotsiaalmaksud	367 912	360 969
Kokku tööjõukulud	1 438 479	1 425 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	337	343
Intressitulu hoiustelt	337	343
Intressikulud	-6 794	-45 428
Intressikulu laenudelt	-6 794	-45 428
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 457	-45 085

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	530 000	465 000

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Salokeskus alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

21.03.2011 on Äriregistris muudetud osanike omavahelist osalust.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SALOKESKUS (registrikood: 10327067) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VORBI	Juhatuse liige	20.06.2011
JORMA KALEVI ANTOSALO	Juhatuse liige	20.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SALOKESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing SALOKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing SALOKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

21.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SALOKESKUS (registrikood: 10327067) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 172 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 189
Kokku	2 087 851
Jaotamine	
Dividendideks	550 000
Kokku	550 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 172 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	915 189
Kokku	2 087 851
Jaotamine	
Dividendideks	550 000
Kokku	550 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kellade ja ehete jaemüük	47771	2055444	45.00%	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	1004879	22.00%	Ei
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	639468	14.00%	Ei
Rõivaste jaemüük	47711	593792	13.00%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	274050	6.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Vorbi	46401140263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Jorma Kalevi Antosalo	34703290306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	720000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607805
Telefon	+372 6312687
Faks	+372 6607151
E-posti aadress	salocenter@salocenter.ee