

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Loo Vesi

registrikood: 10451270

tänava/talu nimi, Saha tee 9f
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

postsihtnumber: 74201

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 080 705

faks: 372 6 080 705

e-posti aadress: loovesi@loovesi.ee

veebilehe aadress: www.loovesi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Ettemaksed	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad tarnijatele	21
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 17 Muud võlad	22
Lisa 18 Saadud ettemaksed	22
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 20 Osakapital	23
Lisa 21 Müügitulu	24
Lisa 22 Muud äritulud	24
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 25 Tööjõukulud	26
Lisa 26 Muud ärikulud	26
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Loo Vesi on kogu Jõelähtme valla haldusterritooriumil vee- ja kanalisatsiooniteenust pakkuv ettevõtte. Vee-ettevõtja teeninduspiirkond kehtestati Jõelähtme Vallavalitsuse otsusega nr. 256 01.10.2007.a. Tuginedes eeltoodud määrusele on sõlmitud osaühingu ja vallavalitsuse vahel leping ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni üldistes huvides kasutamiseks ja hooldamiseks.

Lisaks vee- ja kanalisatsiooniteenuse pakkumisele teostatakse erinevaid san tehnilisi töid nii füüsilistele kui ka juriidilistele isikutele, seda ka väljapoole Jõelähtme valla piire.

2009.aasta juulikuust alates laienes meie teeninduspiirkond Manniva külas. Sõlmisime rendilepingu IBGM AS-ga Jõelähtme Golfi vee ja –kanalisatsiooni opereerimiseks.

2010.aasta lõpetasime positiivse tulemusega.

Tulud ,kulud ja kasum

2010.aastal oli OÜ Loo Vesi müügitulu 13 141 937 krooni, mis on 1,3% väiksem kui 2009.aastal. Müügituludest 88% moodustas vee ja –kanalisatsiooniteenuste müük ja 12% san tehniliste teenuste osutamine ja muud teenused (tehniliste tingimuste väljastamine, koostöölastamised jne.).

Müüdud vee kogus oli 299 292 m³, mis on 6312 m³ võrra väiksem kui 2009.aastal.

Kanaliseeritud heitvee kogus oli 231 431 m³, mis on 2818 m³ võrra väiksem eelmisel aastal kanaliseeritust.

Vee ja heitvee tariif oli sama, mis 2009.aastal.

Ettevõtte ärikasum oli 1 101 045 krooni.

Personal

OÜ Loo Vesikeskmine töötajate arv 2010.aastal oli 17 töötajat. Töötasud ilma maksudeta olid 3 115 988 krooni, mis on 37 640 krooni väiksem kui 2009.aastal.

Tööjõukulu alanemine on tingitud ühe töötaja lahkumisest ja ühe töötaja tööaja vähendamisest.

Nõukogu liikmete tasu oli 2010.aastal 156 000 krooni.

Juhatuselise liikme tasu oli 328 206 krooni.

Juhatusel liikme soodustuseks on ametiauto kasutamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeerisime põhivarasse 20 232 767 krooni ,

sealhulgas võtsime põhivarana arvele väärtustes:

kaubik 165 833 krooni

ekskavaator-laadur 1 032 900 krooni

investeeringud lõpetamata ehitistesse 18 026 094 krooni

tehtud ettemakseid mat.põhivara eest 1 007 940 krooni

Lõpetamate projektide ja ettemaksete summa põhivarasse oli 2010.aasta lõpuks

21 310 831 krooni.

ÜF projekti "Jõelähtme valla Loo ja Iru asula ühisveevarustus-ja kanalisatsioonisüsteemi kaasajastamine" raames oli 2010.aastal ÜF'i poolne finantseering 11 384 263 krooni ja meie omafinantseering 3 705 678 krooni, kusjuures laenu raha sellest oli 2 824 881 krooni.

KIK projekti "Kostivere aleviku veetöötusjaama rajamine" raames oli KIK'i poolne finantseering 1 500 934 krooni ja omafinantseering 359 476 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Keskonnavesteeringute Keskuse nõukogu otsustas oma koosolekul 14.12.2010 toetada meie taotlust " Kostivere aleviku vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine "summas 11 937 710,00 krooni, millele tuleb lisada omafinantseering summas 2 984 427 krooni. Projekti elluviimisel peab Kostivere alevikus tarbimiskohas joogivesi kvaliteedilt vastama sotsiaalministri poolt kinnitatud normdokumentidele. Samuti kaob suur hüdrauline koormus reoveepuhastile projekti käigus kanalisatsioonitorustikku infiltreeruva vee tõkestamise tõttu.

2011.aastal otsime läbi hanke parima projekterija-ehitaja ning valmib tööprojekt. Ehitustööd jäävad 2012.aastasse.

Ka Neeme küla reoveepuhasti ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimiseks saime abi KIK-lt , vastavalt taotlusele kogusummas 7 538 014 krooni. Omafinantseeringu osa on 20% , so.1 884 503 krooni ,millest Jõelähtme vald tasub 700 000 krooni .Projekteerimistöödega alustatakse märtsikuus , tööde lõpu ajaks on ette nähtud 30.11.2011.a.Töid-projekteerimist teostab Arco Ehitus OÜ, omanikujärelevalvet P.P.Ehitusjärelevalve OÜ.

KIK-s on menetluses meie taotlus " Neeme küla II-astme pumpla ning veetöötusjaama rajamine. Positiivse vastuse korral alustame kohe toimingutega ehitaja leidmiseks.

Jätkub ÜF projekti "Jõelähtme valla Loo ja Iru asula ühisveevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemi kaasajastamine" elluviimine. Hankeplaanis ettenähtud summadelt kokkuhoitud ligikaudu 10 miljonit krooni kasutame Uusküla ÜVK osaliseks väljaarendamiseks.

Kogu Uusküla küla ÜVK arendamise kiirendamiseks käivad läbirääkimised selle piirkonna opereerimise üleandmiseks AS-le Tallinna Vesi, eesmärgiga, et Tallinna Vesi aitaks katta abiprojektides vajaliku omafinantseeringu.

Kaberneeme veevarustuse lahendamiseks esitame KIK-le taotluse toetuse saamiseks.

Prioriteediks järgneval aastal on majandustegevuse optimeerimine, jätkates oma seniseid ja püüdes samas leida peale vee- ja kanalisatsiooniteenuse pakkumise ka uusi tegevusi, et säilitada ka edaspidi ettevõtte jätkusuutlikkus.

Peamised finantssuhtarvud

•	2010	2009
Müügitulu	13 141 937	13 316 820
Käibe kasv	-1,30 %	15,2%
Brutokasumi määr	8,4 %	1,37 %
Kasumi kasv (%)	502 %	-60 %
Puhasrentaablus	8,4 %	1,37%
Lühiajaliste kohustuste	1,47	1,87
kattekordaja		
ROA	2,20 %	0,65 %
ROE	6,30 %	1,12%

Valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 x 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajal.kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 502 756	2 670 341	2
Nõuded ja ettemaksed	4 557 135	2 331 461	3
Kokku käibevara	9 059 891	5 001 802	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	7
Materiaalne põhivara	41 247 891	23 342 504	10
Kokku põhivara	41 252 891	23 347 504	
Kokku varad	50 312 782	28 349 306	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	309 280	68 894	13
Võlad ja ettemaksed	5 868 633	2 393 245	14
Kokku lühiajalised kohustused	6 177 913	2 462 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 316 390	309 670	13
Võlad ja ettemaksed	3 235 503	3 333 628	14
Sihtfinantseerimine	19 118 118	5 880 056	19
Kokku pikaajalised kohustused	26 670 011	9 523 354	
Kokku kohustused	32 847 924	11 985 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 772 900	4 772 900	20
Kohustuslik reservkapital	294 521	111 651	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 296 392	11 296 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 101 045	182 870	
Kokku omakapital	17 464 858	16 363 813	
Kokku kohustused ja omakapital	50 312 782	28 349 306	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 141 937	13 316 820	21
Muud äritulud	550 545	526 364	22
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	44 695	71 258	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 914 339	-6 289 121	23
Mitmesugused tegevuskulud	-476 864	-581 831	24
Tööjõukulud	-4 214 402	-4 262 823	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 969 397	-2 591 288	10
Muud ärikulud	-27 983	0	26
Ärikasum (-kahjum)	1 134 192	189 379	
Finantstulud ja -kulud	-33 147	-6 509	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 101 045	182 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 101 045	182 870	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 134 192	189 379	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 969 397	2 591 288	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	27 983	0	22,26
Muud korrigeerimised	-442 003	-457 822	18,19
Kokku korrigeerimised	1 555 377	2 133 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 225 674	385 009	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 475 387	-224 040	
Makstud intressid	-43 532	-14 729	27
Kokku rahavood äritegevusest	3 895 750	2 469 085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 232 767	-2 666 795	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	330 000	0	10
Laekunud intressid	5 333	3 136	27
Laekunud dividendid	5 052	5 084	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 892 382	-2 658 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 918 900	92 600	11,13
Saadud laenude tagasimaksed	-47 270	-38 010	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-624 524	-191 018	11
Laekumised sihtfinantseerimisest	13 462 427	1 693 819	19
Muud laekumised finantseerimistegevusest	119 514	191 049	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 829 047	1 748 440	
Kokku rahavood	1 832 415	1 558 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 670 341	1 111 391	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 832 415	1 558 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 502 756	2 670 341	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	4 772 900	88 462	11 319 581	16 180 943
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			182 870	182 870
Muutused reservides		23 189	-23 189	
31.12.2009	4 772 900	111 651	11 479 262	16 363 813
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 101 045	1 101 045
Muutused reservides		182 870	-182 870	
31.12.2010	4 772 900	294 521	12 397 437	17 464 858

2009.aasta puhaskasum 182 870 krooni suunati kohustusliku reservkapitali suurandmiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loo Vesi 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja Riigiraamatupidamise üldpõhimõtetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne esitatakse e-aruandena.

OÜ Loo Vesi on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena. OÜ Loo Vesi omab Loo Hoiu-Laenuühistu osakuid. Bilansis on nad kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja tehtud ettemaksed kajastatakse bilansis sõltuvalt nende sisust, jaotatuna lühi-ja pikaajalisteks.

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas (mis on kajastatud näiteks arvel,lepingus või mõnel muul alusdokumendil).

Ettemaksed tulevaste perioodide eest kajastatakse kuluna perioodis, mille eest ettemaksed tehti.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kuna meie pakume oma teenuseid piiratud territooriumil, siis tunneme oma kliente hästi.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete alla. Võimaluse korral hinadme iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Päris lootusetuks tunnistatud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõude lootusetuks tunnistamise peab kinnitama tegevjuhtkond.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, tuleb seda kajastada hinnangu muutuse perioodil kasumiaruandes ning mitte korrigeerida tagasiulatuvalt eelmisi perioode.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta. Vastavalt riigiraamatupidamise eeskirjale tohib kapitaliseerida põhivarana vara, mille maksumuse alampiir on 30 000 krooni(ilma käibemaksuta). Kui materiaalne põhivara valmistatakse oma töötajate poolt, siis kapitaliseeritakse ta vastava akti alusel.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlusastmest, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalsete põhivarade objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Objekti väärtuse hindamine viiakse läbi vastava eksperdi poolt. Eksperdi puudumisel ja vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus.

Varade allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kasutuskõlbatuks muutunud põhivara mahakandmine toimub mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus.soetamisaeg ja soetatismaksumus,akumulieeritud kulum,mahakandmise aeg ja põhjus. Mahakandmise teostab tegevjuhi poolt moodustatud komisjon.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	20-30
Seadmed ja transpordivahendi	5
Muu inventar	3

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja-määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see on põhivara gruppide lõikes alljärgnev:

Rajatised 3% - 8%

Seadmed ja transpordivahendid 20%

Inventar 30%

Maa ei amortiseerita

Kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmisel ja lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks.

Kui ilmneb, et vara tegelik tööiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Amortisatsiooniperioodi mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt muu antud liigi põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

OÜ Loo Vesi käsitleb seotud osapooltena:

Jõelähtme Vallavalitsus - emaettevõtte (100% osade omanik)

Jõelähtme Varahaldus OÜ - emaettevõtte teine tütarettevõtte

Juhatuse liige ja nõukogu

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

Tulud

Tulu kajastamisel on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 10 "Tulu kajastamine"

Tulu võetakse tekkepõhiselt arvele koostatud nõudedokumendi (arve) alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Regulaarselt osutatavateks teenusteks on vee-ja heitvee ärajuhtimise teenus. Arve esitatakse kliendile kord kuus või kord kvartalis, olenevalt teenuse mahust ja lepingulisest kokkuleppes.

Liitumistasude arvestus on kehtestatud 27.veebruari 2001.a. Jõelähtme Vallavaolikogu määrusega nr.3 "Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumise eeskiri ja liitumistasude võtmise kord."

Liitumistasude kajastamine toimub vastavalt RTJ 10-le.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul kui teenuste müügi periood

ei ole lepingus fikseeritud, siis võib liitumistasu kajastada tuluna perioodi jooksul, mis on võrdne tehtud investeeringute kasuliku elueaga. Meie ettevõtte on rajatiste keskmine amort.nor. 5%, seega kajastame tuluna aastast liitumistasust 1/20. Ülejäänud summa on kajastataud bilansis real "Liitumistasude amortiseerimata jääk"

Juhul kui liitumisega seoses tehtud investeeringud on tehtud tunduvalt varem või tehakse mitteteadaoleval ajal tulevikus, võtta liitumistasu arvele perioodituluna.

Kulud

Tööjõukulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Tööjõukuludega seotud maksukulud kajastatakse tekkepõhiselt selles perioodis, mille eest nad olid arvestatud.

Tegevuskuludena näidatakse ainult raamatupidamiskohustuslase üksuse tegevusega seotud kulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Tulusid ja kulusid ei tasaarveldata üldjuhul omavahel, vaid ainult juhul kui see annab tõepärasemalt edasi tehingu sisu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule luuakse osaühingus iga-aastaste kasumieraldiste teel kohustuslik reservkapital, mille lõplik suurus on 1/10 osakapitalist. Igal aastal kantakse kasumist 1/20 reservkapitali.

Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva.

Eurole üleminek.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteerisime alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 349	22 213
Arvelduskontod	4 491 407	2 648 128
Kokku raha	4 502 756	2 670 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 719 077	1 791 582	4
Ostjatelt laekumata arved	1 971 786	2 128 656	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-252 709	-337 074	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578 302	0	5
Muud nõuded	2 217 018	504 213	8
Intressinõuded	620	1 765	8
Viitlaekumised	2 205 898	485 948	8
Muud nõuded	10 500	16 500	8
Ettemaksed	42 738	35 666	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 557 135	2 331 461	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 971 786	2 128 656	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-252 709	-337 074	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 719 077	1 791 582	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-337 074	-285 000	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	89 636	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 271	-52 074	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-252 709	-337 074	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	578 302	0	55 454
Üksikisiku tulumaks		62 978	64 335
Erisoodustuse tulumaks		1 364	4 206
Sotsiaalmaks		115 825	118 035
Kohustuslik kogumispension		1 222	0
Töötuskindlustusmaksed		10 789	10 269
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578 302	192 178	252 299

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 000	5 000	

OÜ Loo Vesi on Loo Hoiu-Laenuühistu liige ning omab seisuga 31.12.2010 ühistu osakapitalis ühehäälese osa osamaksuna (tööosak) 5000,00 krooni.

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud		
31.12.2008	5 000	5 000	
31.12.2009	5 000	5 000	
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 000	5 000	
31.12.2010	5 000	5 000	6
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 000	5 000	6

Lisa 8 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	620	620			
Viitlaekumised	2 205 898	2 205 898			
Muud nõuded	10 500	10 500			
Kokku muud nõuded	2 217 018	2 217 018			3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	1 765	1 765			
Viitlaekumised	485 948	485 948			
Muud nõuded	16 500	16 500			
Kokku muud nõuded	504 213	504 213			

Intressinõuded-Arvestatud,kuid arveldusarvele veel laekumata SEB intress kontojäägilt.

Viitlaekumised-Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt aktsepteeritud, kuid meie arvele veel laekumata sihtfinantseerimise summad.

Lisa 9 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	42 738	42 738	0		3
Kokku ettemaksed	42 738	42 738	0		3
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	35 666	32 666	3 000		
Kokku ettemaksed	35 666	32 666	3 000		

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	701 628	19 382 083	1 928 903		620 168	2 549 071	67 874	6 150 869		6 150 869	28 851 525
Akumuleeritud kulum		-3 911 385	-1 176 231		-436 774	-1 613 005	-60 138				-5 584 528
Jääkmaksumus	701 628	15 470 698	752 672	0	183 394	936 066	7 736	6 150 869		6 150 869	23 266 997
Ostud ja parendused			58 250			58 250		2 117 240	491 305	2 608 545	2 666 795
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								2 045 982	491 305	2 537 287	2 537 287
Muud ostud ja parendused			58 250			58 250		71 258		71 258	129 508
Amortisatsioonikulu		-2 191 881	-316 090		-75 581	-391 671	-7 736				-2 591 288
Ümberklassifitseerimised	161 499	6 125 689			30 382	30 382		-6 317 570		-6 317 570	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	161 499	6 125 689			30 382	30 382		-6 317 570		-6 317 570	
31.12.2009											
Soetusmaksumus	863 127	25 507 772	1 913 600	0	623 280	2 536 880	59 524	1 950 539	491 305	2 441 844	31 409 147
Akumuleeritud kulum	0	-6 103 266	-1 418 768	0	-485 085	-1 903 853	-59 524	0	0	0	-8 066 643
Jääkmaksumus	863 127	19 404 506	494 832	0	138 195	633 027	0	1 950 539	491 305	2 441 844	23 342 504
Ostud ja parendused			1 198 733			1 198 733		18 026 094	1 007 940	19 034 034	20 232 767
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								18 026 094	1 007 940	19 034 034	19 034 034
Muud ostud ja parendused			1 198 733			1 198 733					1 198 733
Amortisatsioonikulu		-1 394 601	-327 566		-60 729	-388 295					-1 782 896
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-186 501									-186 501
Müügid	-5 000	-352 983									-357 983
Ümberklassifitseerimised		165 047						-165 047		-165 047	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		165 047						-165 047		-165 047	
31.12.2010											
Soetusmaksumus	858 127	24 665 814	2 998 057		471 933	3 469 990	44 135	19 811 586	1 499 245	21 310 831	50 348 897
Akumuleeritud kulum		-7 030 346	-1 632 058		-394 467	-2 026 525	-44 135				-9 101 006
Jääkmaksumus	858 127	17 635 468	1 365 999		77 466	1 443 465	0	19 811 586	1 499 245	21 310 831	41 247 891

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	5 000	
Ehitised	315 000	
Masinaid ja seadmed	10 000	
Transpordivahendid	10 000	
Kokku	330 000	

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitaliseeritakse varad soetusmaksumusega alates 30 000,00 krooni, vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt ja aasta amort.määrad on 3%-30%.

2010.a.kanti bilansist välja mat.põhivara soetusmaksumusega alla 30 000 krooni, vastavalt Rahandusministri 11.12.2003.a. määruse 105 "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" muutmise, Rahandusministri 28.dets.2009.a.määrus 71.

Bilansist kanti välja põhivara soetusmaksumuses 533741, kulum 347240, jääkväärtusega 186501 kr.

Investeeringuid on tehtud 2010.aastal summas 20232767 EEK, s.h. ostetud kaubik summas 165833 EEK, ostetud laadur-ekskaator summas 1032900 EEK, investeeritud lõpetamata projektidesse 18026094 EEK ja tehtud ettemakseid põhivarasse 1007940 EEK.

Bilansiväliselt on arvel EKE Expo OÜ poolt 29.03.2007 üle antud Kostiveres Aali teel asuvad isevoolsed kanal.trassid ja veetorustik.

Materiaalse põhivara müügist 2010.aastal saadi kasumit 10000,00 krooni (buss Ford Transiti müük) ja kahjumit 37983.00 krooni (rajatiste müük)

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	57 975	24 696	33 279		10,146%	2013	13
Nordea Finance Estonia	516 000	237 314	278 686		3,95%	2013	13
Kapitalirendikohustused kokku	573 975	262 010	311 965				13

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	79 599	21 624	57 975				
Kapitalirendikohustused kokku	79 599	21 624	57 975	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinaid ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 068 810	1 068 810
31.12.2009	78 625	78 625

Sõlmitud kapitalirendilepingud:

1. Tarbesõidik Nissan Pick UP

Leping sõlmitud 04.02.2008 Swedbank Liising AS`ga

Lepingu lõpp 28.02.2013

Intress 10,146%

2010.aastal tasutud kapitalirendi makseid 21624 EEK.

2. Ekskaator-laadur Komatšu

Leping sõlmitud 29.12.2010 Nordea Finance Estonia AS`ga
 Lepingu lõpp dets.2013
 Intress 3,95 (6 kuu EURIBOR 1,25%+marginaal 2,70%)
 2010.aastal tasutud kapitalirendi makseid 602900 EEK.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	161 936	127 551	23,24
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	134 128	124 404	
1-5 aasta jooksul	318 731	331 470	

Kasutusrendil on maastur Toyota RAV-4,2
 Leping sõlmitud Swedbank Liising AS`ga
 Lepingu periood: 15.03.2006 - 15.03.2011
 Intress 2,832%
 Väljaostusumma 91987 (ilma km-ta)

Ruumide rendileping Jõelähtme Varahaldus OÜ`ga.
 Lepingu objekt:ruumid Loo alevikus Saha teel.
 Lepingu periood: 20.01.2005 - 01.02.2015

Äriruumi üürileping Jõelähtme vallavalitsusega.
 Lepingu objekt:Kostivere,Jõe 2b endise katlamaja ruumid.
 Lepingu periood: 01.12.2009 - 31.12.2013

Vee-ja kanalisatsioonirajatiste rendileping Mannivas IBMG`ga
 Lepingu tähtaeg: 01.07.2009 - 15.05.2014

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Harju Maavalitsus	251 695	47 270	161 300	43 125	10%		2017	
Lühiajalised laenud kokku	251 695	47 270	161 300	43 125				
Pikaajalised laenud								
Keskonnainvesteeringute Keskus	3 800 000	0	837 448	2 962 552		EUR	2028	
Pikaajalised laenud kokku	3 800 000	0	837 448	2 962 552				
Kapitalirendikohustused kokku	573 975	262 010	311 965					11
Laenukohustused kokku	4 625 670	309 280	1 310 713	3 005 677				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Harju Maavalitsus	298 965	47 270	179 820	71 875				
Lühiajalised laenud kokku	298 965	47 270	179 820	71 875				
Kapitalirendikohustused kokku	79 599	21 624	57 975	0				
Laenukohustused kokku	378 564	68 894	237 795	71 875				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Muud varad	Kokku
31.12.2010	472 953	4 655 000	5 127 953
31.12.2009	472 953		472 953

Laenukohustusena on kajastatud maa järelmaksuga soetamist Harju Maavalitsuselt.

1. Loo,Saha tee 17c maa järelmaks.
 Leping Harju Maavalitsusega 23.01.2007
 Lepingu tähtaeg 10.01.2017
 Intress 10%
 Ostuhind 367500 kr..järelmaks võetud summas 287500 kr.
 Hüpoteek seatud summas 373800 kr.
 2010.aastal tasutud järelmaksu summas 28750 kr.

2. Loo,Vibeliku tee 25 maa järelmaks.
 Leping Harju Maavalitsusega 17.03.2009
 Lepingu tähtaeg 10.03.2014
 Intress 10%
 Ostuhind 102900 kr..järelmaks võetud summas 92600 kr.
 Hüpoteek seatud summas 138900 kr.
 2010.aastal tasutud järelmaksu summas 18520 kr.

Pikaajaline laen Keskonnainvesteeringute Keskuselt.
 Laenuleping sõlmitud 02.06.2010
 Laenulimiit 6280868 EEK

Lepingu tähtaeg 27.08.2028
 Maksepuhkus kuni 31.12.2013
 Intress 6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%
 Tagatiseks seatud I järjekoha kommertsipant summas 4655000 kr.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 904 225	1 334 229	15
Võlad töövõtjatele	208 988	221 057	16
Maksuvõlad	192 178	252 299	5
Muud võlad	146 145	113 284	17
Intressivõlad	22 357	0	17
Muud viitvõlad	123 788	0	17
Saadud ettemaksed	4 652 600	3 806 004	18
Kokku võlad ja ettemaksed	9 104 136	5 726 873	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 815 427	1 248 391	14
Loodusressursside kasutamise tasu	88 798	85 838	14
Kokku võlad tarnijatele	3 904 225	1 334 229	14

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	185 195	171 388	14
Puhkusetasude kohustus	23 793	49 669	14
Kokku võlad töövõtjatele	208 988	221 057	14

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	22 357	22 357			14
Muud võlad	123 788	123 788			14
Kokku muud võlad	146 145	146 145			14
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	113 284	113 284			
Kokku muud võlad	113 284	113 284			

Muud võlad-arvestatud, kuid deklareerimata maksukohustused.

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ettemakstud sihtfinantseerimine (ÜF)	1 086 162	371 755	14
Ettemakstud kaasfinantseerimine (Jõelähtme vald)	0	100 621	
Liitumistasude amortiseerimata jääk	3 235 503	3 333 628	14
Klientide ettemakstud liitumised	330 935	0	14
Kokku saadud ettemaksed	4 652 600	3 806 004	14

1. Perioodi 2007-2013 Ühtekuuluvusfondi projekti 2.1.0101.09-0015 "Jõelähtme valla ja Iru asula ühisveevarustus-ja kanalisatsioonisüsteemi kaasajastamine" raames saadud ettemaksed.

2. Liitumistasude amortiseerimata jääk.

Vastavalt RTJ 10 "Tulu kajastamine", kajastatakse liitumistasud tuluna perioodi jooksul, mil kliendid liitumisega seotud teenust tarvivad või tuluna liitumisega tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Rajatiste amort.norm on 5%, seega aasta jooksul saab tuluna näidata 1/20. Ülejäänud summa kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna.

3333628 Liitumistasude saldo 31.12.2009

119514 saadud liitumistasud 2010

-217639 liitumistasude amortisatsioon 2010

3235503 liitumistasude saldo 31.12.2010

3. Klientide poolt ettemakstud liitumised, kuid selle tarbeks ehitatud rajatise ei ole veel arvele võetud.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 337 787	1 500 933	-224 364	5 614 356
Ühekuuluvusfond	1 279 141	11 860 872	0	13 140 013
Jõelähtme vald-kaasfinantseerimine	263 128	100 621	0	363 749
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 880 056	13 462 426	-224 364	19 118 118
Kokku sihtfinantseerimine	5 880 056	13 462 426	-224 364	19 118 118
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus (Kostivere puhasti)	4 335 813	151 550	-149 576	4 337 787
Ühtekuuluvusfond (Loo,Iru trassid)		1 279 141	0	1 279 141
Jõelähtme vald-kaasfinantseerimine		263 128	0	263 128
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 335 813	1 693 819	-149 576	5 880 056
Kokku sihtfinantseerimine	4 335 813	1 693 819	-149 576	5 880 056

Saadud sihtfinantseerimine:

1. Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Keskkonnainvesteeringute Keskusega sõlmitud sihtfinantseerimise leping nr.10-09-3/407

30.06.2010. Toetuse saamine KIK'i 2009.aasta Keskkonna programmi veemajanduse programmi joogiveevarustuse alamprogrammi projektina nr.61 "Kostivere aleviku veetöötlusjaama rajamine"

Projekti algus :juuni 2010 ja lõpp: detsember 2010

2.Ühtekuuluvusfond.

ÜF projekti nimi: "Jõelähtme valla Loo ja Iru asula ühisveevarustus-ja kanalisatsioonisüsteemi kaasajastamine"

ÜF projekt nr.2.1.0101.09-0015

Rahastusotsus: 18.12.2008 nr.1-25/13

3. Eelneva ÜF projekti kaasfinantseerija Jõelähtme vallavalitsus.

Sõlmitud leping nr.16-8/14 14.04.2009 2009.aasta osa kaasfinantseerimiseks.

Lisa 20 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	4 772 900	4 772 900
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
OÜ Loo Vesi ainuosanik on Jõelähtme vallavalitsus.		

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 141 937	13 316 820
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 141 937	13 316 820
Kokku müügitulu	13 141 937	13 316 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Vee-ja kanal.teenuste müük	11 584 399	11 296 517
Tulu muudest teenustöödest	1 557 538	2 020 303
Kokku müügitulu	13 141 937	13 316 820

Vee müük-5302356 EEK, kanal.teenuste müük-6282043 EEK Kokku=11584399 EEK

Tulu muudest teenustest:

Muud san.tehn.teenused= 1221100 EEK,tulu ekskavaatoritöödest= 290654 EEK, koostöölustused,tehn.tingimuste väljastamine= 25016 EEK,muud tulud= 20768 EEK, kokku tulu muudest teenustest= 1557538 EEK

Lisa 22 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	224 364	149 576	19
Rendi- ja üüritulu	68 542	68 542	
Muud	257 639	308 246	18
Kokku muud äritulud	550 545	526 364	

Tulu sihtfinantseerimisest:

Keskkonnainvesteeringute Keskusega sõlmitud sihtfinantseerimise leping 08-07-3/375 22.04.2008 "Kostivere aleviku uue reoveepuhasti" ehitamiseks.

Leping lõppenud ja puhasti arvele võetud 19.06.2009

Rendi ja üüritulu:

GSM tugijaama ja ülekandevõrguseadmete paigaldamiseks ning ekspluateerimiseks ja antennide paigaldamiseks veetorni katusele on sõlmitud üürilepingud:

Elisa Eesti AS-ga üürileping alates 10.10.2004. Lepingu lõpetamisest etteteatamine 1 kuu.

Tele 2-ga üürileping alates 01.03.2006. Lepingu lõpetamisest etteteatamise tähtaeg 3 kuud.

Muud.

Tulu summas 40000.00 kr.võetud arvele tegevuse lõpetanud tarnijale tasumata arvest.

Tulu summas 217 639. Liitumistasude amortisatsioon.

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	516 807	803 809	
Energia	1 166 581	1 001 010	
Elektrienergia	765 285	729 021	
Soojusenergia	0	22 923	
Kütus	401 296	249 066	
Alltöövõtutööd	3 603 178	3 882 150	
Transpordikulud	19 681	41 988	
Üür ja rent	87 578	71 673	12
Muud kulud	108 410	132 958	
Veekasutusmaks,saastekahjuhüvitis	412 104	355 533	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 914 339	6 289 121	

Tooraine ja materjal:

Materjalid teenustöödeks ja jooksvaks remondiks ning hoolduseks, keevitusgaasid ja väikevahendid.

Elektrienergia kulu pumpade ja tehnoarajatiste tarbeks.

Kütus-bensiini ja diiselkütte kulu transpordivahendite ja generaatorile.

Alltöövõtutööd koosneb:valveteenus,transpordivahendite hooldus ja rem.,kindlustus,tööriistad ja hooldus,veemõõtjad,pumbad ja nende hooldus,survepesu,vee-ja heitveeproovide võtmine, kanaliseerimise tasu.

Transpordikulud-sisseostetud transportteenused,kraanatööd,ekskaatoritööd.

Üür ja rent-trasside kasutusõiguse tasu Mannivas, auto kasutusrent.

Muud kulud-muud rajatiste majandamiskulud ja muud ühekordsed kulud.

Vee erikasutusmaks ja saastekahjuhüvitis.

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	74 358	55 878	12
Energia	59 527	32 764	
Elektrienergia	15 447	7 807	
Soojusenergia	44 080	24 957	
Mitmesugused bürookulud	75 069	94 441	
Uurimis- ja arengukulud	20 000	0	
Koolituskulud	9 970	12 394	
Riiklikud ja kohalikud maksud	72 669	53 524	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-77 727	139 623	
Majanduskulud	31 837	73 133	
Muud	211 161	120 074	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	476 864	581 831	

Üür ja rent-kontoriruumide rent Lool ja Kostiveres

Energia-kontoriruumide tarbeks.

Mitmesugused bürookulud-bürootarbed,ajalehed,telefon,postikulu jne.

Uurimis-ja arengukulud: liitumine Lagedi reovee survetoruga.

Koolituskulud-koolituskulud.

Riiklikud ja kohalikud maksud: k/m erisoodustused, e/v t/m erijuhtudel, maamaks.

Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest.

Majanduskulud: prügivee, valveteenus, vaipade rent, muu kinnistuste haldamiskulu jne.

Muud kulud: juriidilised teenused, auditeerimine, reklaam, info, riigilõivud, kahjutasud, admin. kulu jne.

Lisa 25 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 115 988	3 153 628
Sotsiaalmaksud	1 098 414	1 108 250
Muud	0	945
Kokku tööjõukulud	4 214 402	4 262 823
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	18

Lisa 26 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-27 983	0	10
Kokku muud ärikulud	-27 983	0	

Põhivara müügist on saadud kasumit 10 000.00 krooni (kaubik Ford Transiti müük) ja kahjumit 37 983.00 krooni (rajatiste müük)

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5 333	3 136
Intressitulu hoiustelt	5 333	0
Intressikulud	-43 532	-14 729
Intressikulu laenudelt	-36 533	-3 801
Intressikulu kapitalirendilt	-6 999	-10 928
Loo Hoiulaenuühistu dividendid	5 052	5 084
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 147	-6 509

Intressitulu hoiustelt, üleöödeposiidilt ja tähtajaliselt hoiuselt.

Intressikulu laenudelt: Keskkonnainvesteeringute Keskuse laenult ja maa järelmaksult.

Lisa 28 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Jõelähtme vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	34 030	6 216	34 971	5 546
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	22 069	0	21 622

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	58 535	385 502	98 744	932 010
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	83 543	21 319	35 527	204 328

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	488 170	440 204

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Jõelähtme vallavalitsus-emaettevõtte (100% osade omanik)

Jõelähtme Varahaldus OÜ - emaettevõtte teine tütarettevõtte.

Juhatusel liige ja nõukogu.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

2010.aastal oli juhatuse liikmele makstav tasu 332 170 krooni ja nõukogule makstav tasu 156 000 krooni.

Juhatusel liikme soodustuseks on ametiauto kasutamine.

Muud lepingud seotud osapooltega:

Ruumide rendileping Jõelähtme Varahaldusega

Leping nr.1/2005 20.01.2005

Lepingu objekt: ruumid Loo aleviku Saha tee 9F

Lepingu tähtaeg:01.02.2005-01.02.2015 (10 aastat)

Renditasu kuus: 4516,50

Leping on katkestatav 3-kuulise etteteatamistähtajaga (leppetrahvi ei kaasne)

Äriruumi üürileping Jõelähtme vallavalitsusega. Leping nr.4-8/24 18.12.2009

Lepingu objekt: Kostivere,Jõe 2b endise katlamaja ruumid.

Lepingu tähtaeg:01.12.2009-31.12.2013

Renditasu kuus: 1680,00

Leping on katkestatav 2-kuulise etteteatamise tähtajaga.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Loo Vesi (registrikood: 10451270) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RAUDSEPP	Juhatuse liige	27.06.2011
AIN MUTLI	Juhatuse liige	15.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Loo Vesi osanikele,

Oleme auditeerinud OÜ Loo Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Loo Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeaudiitori number 280

HLB Expertus Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba number 47

Narva mnt. 7A Tallinn 10117

18.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Loo Vesi (registrikood: 10451270) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	18.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 296 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 101 045
Kokku	12 397 437
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	182 769
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 214 668
Kokku	12 397 437

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	6282043	47.80%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	5302356	40.35%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1266884	9.64%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	290654	2.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jõelähtme Vald	75025973	Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	4772900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080705
Faks	+372 6080705
E-posti aadress	loovesi@loovesi.ee
Veebilehe aadress	www.loovesi.ee