

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suurpea 53

registrikood: 80232019

tänavatalu nimi, maja 53

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suurpea küla

vald: Kuusalu vald

postisihthumber: 74803

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007 a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 82564 krooni ja kulud olid 51 330 krooni.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaasta lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Majandusaasta suuremateks töödeks oli veetoru remont summas 570 krooni.

Ühistus on töölepingu alusel üks töötaja.

Palgakulud 2010.a. olid 16 128 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 toodut KÜ Suurpea 53 2010a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestimeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suurpea 53 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Paesilla on jätkuvalt tegetsev.


_____ juhatusel liige Olga Beloborodova (allkiri ja kuupäev)


_____ juhatusel liige Galina Nikitina (allkiri ja kuupäev)


_____ juhatusel liige Jelena Klimenko (allkiri ja kuupäev)


_____ juhatusel liige Aleksandr Mjatsin (allkiri ja kuupäev)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	36 231	36 138
Finantsinvesteeringud		2 342 318
Nõuded ja ettemaksed	181 855	114 327
Kokku käibevara	218 086	2 492 783
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 216 714	
Kokku põhivara	2 216 714	
Kokku varad	2 434 800	2 492 783
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	143 283	106 926
Kokku lühiajalised kohustused	143 283	106 926
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 216 714	2 342 318
Kokku pikaajalised kohustused	2 216 714	2 342 318
Kokku kohustused	2 359 997	2 449 244
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	23 310	23 310
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 229	-23 015
Aruandeaasta tulem	31 264	43 244
Kokku netovara	74 803	43 539
Kokku kohustused ja netovara	2 434 800	2 492 783

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 594	83 916
Tulu ettevõtlusest		5 768
Muud tulud	275 010	175 108
Kokku tulud	357 604	264 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 202	-30 375
Tööjõukulud	-16 128	-16 065
Muud kulud	-275 010	-175 108
Kokku kulud	-326 340	-221 548
Kokku põhitegevuse tulem	31 264	43 244
Aruandeaasta tulem	31 264	43 244

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 264	43 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 528	18 082
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 357	-36 832
Muud rahavood põhitegevusest		101 384
Kokku rahavood põhitegevusest	93	125 878
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-125 604	-117 705
Muud laekumised finantseerimistegevusest	125 604	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-117 705
Kokku rahavood	93	8 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 138	27 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93	8 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 231	36 138

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 310	-23 015	295
Aruandeaasta tulem		43 244	43 244
31.12.2009	23 310	20 229	43 539
Aruandeaasta tulem		31 264	31 264
31.12.2010	23 310	51 493	74 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 000	5 883
Arvelduskontod	34 231	30 255
Kokku raha	36 231	36 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	181 855	114 327
Ostjatelt laekumata arved	181 855	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	181 855	114 327

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	163	330
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	344

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 216 714			2 216 714
Pikaajalised laenud kokku	2 216 714			2 216 714
Laenukohustused kokku	2 216 714			2 216 714

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 342 318			
Pikaajalised laenud kokku	2 342 318			
Laenukohustused kokku	2 342 318			

Pangalaen seisuga 01.01.2010.a.oli 2342318 EEK

Laenuühiosa tasumine 2010.a. 125604 EEK

Laenuintress tasumine 2010.a. 148836 EEK

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2010.a. -2216714 EEK

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõpetamine 30.6.2022.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 954	6 564
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	177	344
Saadud ettemaksed		99 018
Kokku võlad ja ettemaksed	8 131	106 926

Hankijatele tasumata arved.

Eesti Energia 6301 EEK

Radix Hoolduse OÜ 154 EEK (prügi)

Conmar Consulting OÜ 499 EEK (vesi)

Võlad kokku 6954 EEK

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
paik	1 000	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
töötuskindlustus	168	105
Kokku tööjõukulud	16 128	16 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega 2010.a.tehinguid ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Suurpea 53 (registrikood: 80232019) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Dzhaladjan	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 58273777
Mobiiltelefon	+372 51902116
E-posti aadress	galadan@hotmail.ee