

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatalu nimi: Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86001

telefon: +372 56625366, +372 44 65204

e-posti aadress: raiesmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Hädemeeste vallas. Ettevõtte ei ole saanud oma tegevust veel täies mahus alustada objektiivsete põhjuste tõttu. 2005. aasta jaanuarikuu torm ja üleujutus hävitas juba rajatud puhkekompleksi. Sellest ajast alates ongi tegeldud tormikahjude likvideerimisega oma jõududega. 2010. aastal jätkati renoveerimistöödega, vähesel määral teenindati külastajaid ja hooldati ka rannaniitu. Selleks tööks eraldas PRIA poolloodusliku koosluse hooldamise toetust 30497 krooni. 2010. aastal soetati põhivara 20000 krooni väärtuses.

2011. aastal jätkub rahaliste vahendite olemasolul renoveerimine. Teenindatakse saabuvasid külastajaid ja jätkatakse ka rannaniitude hooldamist. Suuri investeeringuid ega muudatusi ei planeerita.

2010. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Raiesmaa juhatus kinnitab 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Raiesmaa on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse esimees

Lembit Künnapas

Juhatuse liige

Helve Künnapas

Juhatuse liige

Kaido Künnapas

Juhatuse liige

Kerli Õismets

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 704	58 299	2
Nõuded ja ettemaksed	10 878	8 843	3
Kokku käibevara	71 582	67 142	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 658	27 636	6
Kokku põhivara	36 658	27 636	
Kokku varad	108 240	94 778	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	2 807	7
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 807	
Kokku kohustused	0	2 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	3 800	1 265	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 171	-389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 269	51 095	
Kokku omakapital	108 240	91 971	
Kokku kohustused ja omakapital	108 240	94 778	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 500	1 050	9
Muud äritulud	30 497	61 110	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 315	-4 187	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 320	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 978	-6 807	6
Muud ärikulud	-200	-200	14
Ärikasum (-kahjum)	16 184	50 966	
Finantstulud ja -kulud	85	129	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 269	51 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 269	51 095	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 184	50 966	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 978	6 807	6
Kokku korrigeerimised	10 978	6 807	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 035	10	3,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 807	-26 293	8
Laekunud intressid	85	129	15
Kokku rahavood äritegevusest	22 405	31 619	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 000	-22 970	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	-22 970	
Kokku rahavood	2 405	8 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 299	49 650	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 405	8 649	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 704	58 299	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 265	-389	40 876
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51 095	51 095
31.12.2009	40 000	1 265	50 706	91 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 269	16 269
Muutused reservides		2 535	-2 535	
31.12.2010	40 000	3 800	64 440	108 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustused

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	60 704	58 299
Kokku raha	60 704	58 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 793	8 793	4
Ettemaksed	2 085	50	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 878	8 843	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	8 793	8 793
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 793	8 793

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 085	2 085		
Kokku ettemaksed	2 085	2 085		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	50	50		
Kokku ettemaksed	50	50		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	9 525	10 640		20 165	20 165
Akumuleeritud kulum	-5 854	-2 838		-8 692	-8 692
Jääkmaksumus	3 671	7 802		11 473	11 473
Ostud ja parendused			22 970	22 970	22 970
Muud ostud ja parendused			22 970	22 970	22 970
Amortisatsioonikulu	-1 631	-2 128	-3 048	-6 807	-6 807
31.12.2009					
Soetusmaksumus	9 525	10 640	22 970	43 135	43 135
Akumuleeritud kulum	-7 485	-4 966	-3 048	-15 499	-15 499
Jääkmaksumus	2 040	5 674	19 922	27 636	27 636
Ostud ja parendused			20 000	20 000	20 000
Muud ostud ja parendused			20 000	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-1 540	-2 128	-7 310	-10 978	-10 978
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 525	10 640	42 970	63 135	63 135
Akumuleeritud kulum	-9 025	-7 094	-10 358	-26 477	-26 477
Jääkmaksumus	500	3 546	32 612	36 658	36 658

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud võlad	0	2 807	8
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 807	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0			
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 807	2 807		
Kokku muud võlad	2 807	2 807		

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 500	1 050
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 500	1 050
Kokku müügitulu	2 500	1 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Külaliste teenindus ja majutus	1 500	1 050
Näitused puhkealadel	1 000	0
Kokku müügitulu	2 500	1 050

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	30 497	61 110
Kokku muud äritulud	30 497	61 110

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 240	3 204
Energia	0	688
Kütus	0	688
Muud	75	295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 315	4 187

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010
Muud	1 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 320

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

2010.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Muud	200	200
Kokku muud ärikulud	200	200

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	85	129
Kokku finantstulud ja -kulud	85	129

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE KÜNNAPAS	Juhatuse liige	27.06.2011
LEMBIT KÜNNAPAS	Juhatuse liige	27.06.2011
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	27.06.2011
KAIDO KÜNNAPAS	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 269
Kokku	64 440
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	1500	60.00%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	1000	40.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helve Künnapas	45109184214	Esplanadi 6/4, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	10000 EEK
Lembit Künnapas	34809014216	Eesti	10000 EEK
Kaido Künnapas	38504194220	Rannametsa küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	10000 EEK
Kerli Öismets	47409064213	Esplanaadi 6/4, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 65204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	raiesmaa@hotmail.ee