

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt 77A**registrikood: 80184155**

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 77A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon: 56601257

faks: -----

e-posti aadress: Yhistu77a@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.yhistu77a.wordpress.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Kokku toimus 6 juhatuse koosolekut

2010.a. suuremaid remonditöid ei tehtud va

13932,00 krooni eest uuendati II trepikoja fonolukusüsteem.

Põhiliseks tegevuseks oli maja renoveerimisprojekti tellimine ning sellele koostöölastuste ja ehitusloa saamine.

Projekti maksumus **25 200,00** krooni .

Riigilõiv Tallinna linnavalitsusele ehitusloa eest **2000,00** krooni

Töölepinguga töötavaid isikuid on korteriühistel kaks. Juhatuse liikmed juhatuse liikme

tasusid ei ole saanud. Juhatuse esimehele ja liikmetele maksti kokku isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 28 000 krooni KÜ halduskuludest

.

Juhatuse esimees

Guido Koidik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ paldiski mnt 77a finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paldiski mnt 77a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed: Edgar Tepp

Viktor Tykhoniuk

Juhatuse esimees Guido Koidik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	583 848	422 753
Nõuded ja ettemaksed	349 458	291 213
Kokku käibevara	933 306	713 966
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 246	4 270
Kokku põhivara	1 246	4 270
Kokku varad	934 552	718 236
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	194 414	165 624
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	636 432	458 504
Kokku lühiajalised kohustused	830 846	624 128
Kokku kohustused	830 846	624 128
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	73 856	73 856
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	16 366
Aruandeaasta tulem	29 850	3 886
Kokku netovara	103 706	94 108
Kokku kohustused ja netovara	934 552	718 236

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	229 368	194 842
Muud tulud	19 951	
Kokku tulud	249 319	194 842
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 272	-9 126
Mitmesugused tegevuskulud	-80 384	-89 278
Tööjõukulud	-101 655	-103 118
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 024	-1 764
Kokku kulud	-224 335	-203 286
Kokku põhitegevuse tulem	24 984	-8 444
Finantstulud ja -kulud	4 866	12 330
Aruandeaasta tulem	29 850	3 886

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 984	-8 444
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 024	1 764
Kokku korrigeerimised	3 024	1 764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 245	-27 285
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 790	-9 509
Laekunud intressid	4 866	12 330
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	177 928	204 235
Muud rahavood põhitegevusest	-20 252	
Kokku rahavood põhitegevusest	161 095	173 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-6 034
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 034
Kokku rahavood	161 095	167 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	422 753	255 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161 095	167 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	583 848	422 753

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	73 856		16 366	90 222
Aruandeaasta tulem			3 886	3 886
31.12.2009	73 856		20 252	94 108
Aruandeaasta tulem			29 850	29 850
Muud muutused netovaras		-20 252		-20 252
31.12.2010	73 856	-20 252	50 102	103 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13-26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Sellel kirjel on kajastatud:

Raha kassas	234 krooni
Arvelduskontol Swedbankis	583 614 krooni
Kokku	583 848 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, probleemne on korter nr.32 võlg, mis on 31.12.2010.a. seisuga 82 859,10 EEK, s.h. põhivõlg on 70 072,50 EEK ning arvestatud viivise võlg on 12 786,60 EEK. Võlast on teavitatud kohtutäitur Veiko Kaasikut, kes tegeleb antud korteri võlgadega.

Samuti on sellel kirjel näidatud detsembrikuus 2010 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arve korteriomanike esitatakse jaanuaris 2011.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistule on soetatud Heinaniiduk Partner WT 420. Põhivara amortiseeritakse 2.a. jooksul

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1. Mittetulundusühingud ja sihtasutused lähtuvad arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest, välja arvatud juhul, kui käesolevas juhendis on sätestatud teisiti.

1. Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud)

2. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

3. Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul, kui mittetulundusühing või sihtasutus ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	349 458	291 213
Kokku Nõuded ja ettemaksed	349 458	291 213

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 814	2 177
Sotsiaalmaks	4 487	5 072
Kohustuslik kogumispension	126	72
Töötuskindlustusmaksed	505	644
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 932	7 965

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	6 034	6 034
Amortisatsioonikulu	-1 764	-1 764
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 034	6 034
Akumuleeritud kulum	-1 764	-1 764
Jääkmaksumus	4 270	4 270
Amortisatsioonikulu	-3 024	-3 024
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 034	6 034
Akumuleeritud kulum	-4 788	-4 788
Jääkmaksumus	1 246	1 246

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	173 576	145 311
Võlad töövõtjatele	4 898	5 927
Maksuvõlad	6 932	7 965
Saadud ettemaksed	9 008	6 421
Kokku võlad ja ettemaksed	194 414	165 624

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	190 096	185 716
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 272	9 126
Kokku liikmetelt saadud tasud	229 368	194 842

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 428	76 963
Sotsiaalmaksud	37 227	26 155
Kokku tööjõukulud	101 655	103 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt 77A (registrikood: 80184155) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KOIDIK	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
VIKTOR TYKHONIUK	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
EDGAR TEPP	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644815
Mobiiltelefon	+372 56601257
Mobiiltelefon	+372 55931540
E-posti aadress	yhistu77a@hotmail.ee
Veebilehe aadress	http://yhistu77a.wordpress.com