

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts PUUKESKUS**registrikood:** 10299916

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 5D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

valid:

postsihtnumber: 74114

maakond: Harju maakond

telefon: 6054930

faks: 6054931

e-posti aadress: puukeskus@puukeskus.ee

veebilehe aadress: www.puukeskus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad tarnijatele	17
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Aktsiakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

AS-i Puukeskus peamiseks tegevusalaks on puit- ja ehitusmaterjalide hulgimüük.

AS-i Puukeskus emaettevõtte on Puukeskus OY, mis on registreeritud Soomes.

2010.a. oli ettevõtte käive 139,24 mlj. kr, mis on 16,02% enam kui aastal 2009. Käibest 59% moodustas puitmaterjali müük ning 41% plaat- ja muude materjalide müük.

Ettevõtte kogu tegevus oli koondatud Maardus Vana-Narva mnt. asuvasse hulgimüügi lattu ning nimetatud pindadele omatakse rendilepingut kuni 2021.a. lõpuni.

Töötajate arv ettevõttes 2010.a. jooksul oli keskmiselt 16.

Töötajatele 2010.a. jooksul arvestatud palgakulu koos muude lisadega oli summas 6 167 225 kr, sealhulgas oli juhatuse liikme tasu 2010.a. 1 072 852 kr. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

Ettevõtte juhatuse esimees ja tegevjuht on Atso Matsalu. Nõukogu esimees on Puukeskus OY juhatuse esimees Jan Mikael Osvald Forss.

Tähtsamad suhtarvud:

	2010	2009	
Ärikasumi marginaal	-0,01	-0,03	(ärikasum / müügitulu)
Omakapitali puhastootlus aastas	-0,10	-0,18	(puhaskasum / perioodi keskmine omakapital)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,25	1,96	(käibevara / lühiajalised kohustused)
Omakapitali määr	0,42	0,48	(omakapital / koguaktiiva)
Puhaskasumi marginaal	-0,013	-0,034	(puhaskasum / müügitulu)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 796 514	1 223 421	2
Nõuded ja ettemaksed	17 225 014	20 793 938	3
Varud	17 157 373	13 308 213	8
Kokku käibevara	37 178 901	35 325 572	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 481	99 028	6,7
Materiaalne põhivara	2 055 878	3 010 217	9
Immateriaalne põhivara	25 501	51 645	10
Kokku põhivara	2 107 860	3 160 890	
Kokku varad	39 286 761	38 486 462	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	596 462	5 414 439	11,13
Võlad ja ettemaksed	15 914 971	12 591 513	14
Kokku lühiajalised kohustused	16 511 433	18 005 952	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 112 453	2 076 731	11,13
Kokku pikaajalised kohustused	6 112 453	2 076 731	
Kokku kohustused	22 623 886	20 082 683	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	440 000	440 000	17
Ülekurss	4 835 650	4 835 650	
Kohustuslik reservkapital	44 000	44 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 084 129	17 141 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 740 904	-4 056 951	
Kokku omakapital	16 662 875	18 403 779	
Kokku kohustused ja omakapital	39 286 761	38 486 462	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	139 242 683	120 015 594	18
Muud äritulud	12 288	58 267	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 355 142	-109 809 817	20
Mitmesugused tegevuskulud	-6 009 372	-7 062 128	21
Tööjõukulud	-6 167 225	-5 585 585	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-991 283	-1 183 472	9
Muud ärikulud	-187 025	-69 511	23
Ärikasum (-kahjum)	-1 455 076	-3 636 652	
Finantstulud ja -kulud	-285 828	-420 299	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 740 904	-4 056 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 740 904	-4 056 951	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 455 076	-3 636 652	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	991 283	1 183 472	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-58 267	
Kokku korrigeerimised	991 283	1 125 205	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 641 472	3 372 203	3
Varude muutus	-3 849 160	2 144 820	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 200 479	2 154 124	5,14,15,16
Laekunud intressid	6 298		24
Kokku rahavood äritegevusest	2 535 296	5 159 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 800	-40 050	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		190 000	
Laekunud intressid		94 837	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 800	244 787	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 129 320	13
Saadud laenude tagasimaksed		-625 864	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-782 256	-994 570	11
Makstud intressid	-162 054	-515 135	24
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 093	-10 488 706	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-951 403	-9 494 955	
Kokku rahavood	1 573 093	-4 090 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 223 421	5 313 889	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 573 093	-4 090 468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 796 514	1 223 421	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	440 000	4 835 650	44 000	17 141 080	22 460 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-4 056 951	-4 056 951
31.12.2009	440 000	4 835 650	44 000	13 084 129	18 403 779
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 740 904	-1 740 904
31.12.2010	440 000	4 835 650	44 000	11 343 225	16 662 875

Kokku on emiteeritud aktsiaid 440, ühe aktsia nominaalväärtus 1 000 kr.

Seisuga 31.12.2010.a. on omanikele dividendidena võimalik välja maksta 8 961 147 kr (2009: 10 336 462 kr), mille välja maksmisel kuuluks tasumisele tulumaks summas 2 382 077 kr (2009: 2 747 667 kr) kehtiva tulumaksumäära 21% korral.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Puukeskus 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Puukeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete lootusetuks muutumisel kantakse need bilansist välja ja nende üle jätkatakse arvestust bilansiväliselt.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud keskmise soetushinna meetodit. Varude netorealiseerimismaksumust kontrollitakse kord kvartalis. Purunenud või riknenud kaubad kantakse täies ulatuses kulusse. Kaubaartiklite liikumist kontrollitakse üks aasta tagasi ning vajadusel hinnatakse seisvad ja väheliikuvad kaubad alla. Väheliikuvaks loetakse kaubaartiklit, mille laoringluskiiirus jääb aasta jooksul alla 1. Kuni kaks aastat seisnud või väheliikuvad kaubaartiklid hinnatakse alla 25% soetusmaksumusest; kuni kolm aastat seisnud või väheliikuvaks klassifitseerunud kaubaartiklid hinnatakse alla 50% soetusmaksumusest; kuni neli aastat seisnud või väheliikuvad kaubaartiklid hinnatakse alla 75% soetusmaksumusest; üle nelja aasta seisnud või väheliikunud kaubaartiklid hinnatakse alla 95% soetusmaksumusest. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varusid inventeeritakse kaks korda aastas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus kuni 17.09.2009.a. ületas 5 000 kr ja alates 18.09.2009.a. ületab 13 300 kr (850 EUR) ning mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Ehitiste rekonstrueerimisväljaminekute võrra on suurendatud põhivara soetusmaksumust. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara litsentsid 30% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 13300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	12 kuni 10 aastat või rendiperiood
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 kuni 10 aastat
Tarkvara litsentsid & IT arendus	3 kuni 5 aastat

Muu inventari hulgas on kajastatud laosisseseade, mille kasulikuks elueaks on loetud 10 aastat. Kuna ülejäänud selles põhivara grupis olevad varad amortiseeritakse keskmiselt 3 aasta jooksul, tekib laosisseseade selles põhivara grupis suur kasuliku eluea vahemiku.

Alates 2009.aasta sügisest loetakse hoonete ja rajatiste kasulikuks elueaks 10 aastat (varem 12,5 aastat) ; masinad ja seadmed 5 aastat (jäi samaks); tarkvara litsentsid ja IT arendus 5 aastat (varem 3 aastat).

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Eesti Vabariigis kasutatavate arvestuspõhimõtete kohaselt võetakse kapitalirendi korras soetatavad varad arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivaradele.

Kasutusrendile võetud varasid arvestatakse bilansiväliselt. Tasutavad rendimaksud kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik fikseerida, on ära toodud aastaaruande lisades. Ostjate ettemaksed on kajastatud ilma käibemaksuta summas, välja arvatud ettemaksed, millelt käibemaks ei kuulu tasumisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Meile teada oleva informatsiooni alusel on AS Puukeskus seotud osapoolteks 31. detsembril 2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes emaettevõtte Puukeskus OY ja Puukeskus AS juhataja.

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on puit- ja ehitusmaterjalide müük ning transporditeenuste osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Veel realiseerumata ettemakstud tulud on bilansis kapitaliseeritud. Muude ärituludena on esitatud põhitegevusega otseselt mitteseotud realiseerunud tulud.

Kulud

Kuludena on kajastatud ainult realiseeritud teenuste osutamisega seotud kulud ning kulud, mis kuuluvad aruandeaastasse. Kulude jagamisel põhitegevuse ja muu äritegevuse vahel on lähtutud kulude seotusest põhitegevusega. Kuludena veel realiseerumata väljaminekud on bilansis kapitaliseeritud.

Lisainformatsioon

Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	7 224
Arvelduskontod	2 796 514	1 216 197
Kokku raha	2 796 514	1 223 421

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 618 405	20 375 664	
Ostjatelt laekumata arved	16 980 205	21 249 108	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-361 800	-873 444	
Muud nõuded	176 994	93 827	6
Laenunõuded	35 200	71 600	
Muud nõuded	141 794	22 227	
Ettemaksed	175 953	158 806	7
Nõuded emattevõtte vastu	280 143	264 669	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 251 495	20 892 966	25

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	16 980 205	21 249 108	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-361 800	-873 444	
Kokku nõuded ostjate vastu	16 618 405	20 375 664	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-873 444	-526 159	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	488 867	140 247	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-436 597	-802 045	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	459 374	314 513	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-361 800	-873 444	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	969
Käibemaks	361 347	327 975
Üksikisiku tulumaks	76 136	62 316
Erisoodustuse tulumaks	4 944	4 136
Sotsiaalmaks	255 993	224 819
Kohustuslik kogumispension	5 345	0
Töötuskindlustusmaksed	16 795	14 013
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	720 560	634 228

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 200	32 400	2 800	
Muud nõuded	141 794	141 794		
Kokku muud nõuded	176 994	174 194	2 800	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	71 600	36 400	35 200	
Muud nõuded	22 227	22 227	0	
Kokku muud nõuded	93 827	58 627	35 200	

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	175 953	152 272	23 681	
Kokku ettemaksed	175 953	152 272	23 681	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	158 806	94 978	63 828	
Kokku ettemaksed	158 806	94 978	63 828	

Tulevaste perioodide kulude pikaajaline osa on kajastatud bilansis rea "Finantsinvesteeringud" kogusummas.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	17 157 373	13 191 351
Ettemaksed varude eest	0	116 862
Kokku varud	17 157 373	13 308 213

Ostetud kaupadest müügiks moodustas sae- ja höövelmaterjal ligikaudu 59% ning plaadimaterjal ligikaudu 28%, muud materjalid 13%.

AS-i Puukeskus laos viidi 2010.a. jooksul läbi kaks täisinventuuri, mille tulemusena tuvastati varude ülejääk kokku summas 42 394 kr (aastal 2009: puudujääk summas 3 497 kr), mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

2010.a. jooksul kanti maha ning hinnati alla mittelikviidseid ning riknenud või purunenud laojääke summas 606 262 kr (aastal 2009: 600 979 kr).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	319 400	2 623 650	2 623 650	4 773 723	7 716 773
Akumuleeritud kulum	-206 090	-1 389 432	-1 389 432	-1 950 770	-3 546 292
Jääkmaksumus	113 310	1 234 218	1 234 218	2 822 953	4 170 481
Ostud ja parendused				91 906	91 906
Amortisatsioonikulu	-63 880	-507 597	-507 597	-548 960	-1 120 437
Müügid		-131 733	-131 733	0	-131 733
31.12.2009					
Soetusmaksumus	319 400	2 015 650	2 015 650	4 846 204	7 181 254
Akumuleeritud kulum	-269 970	-1 420 762	-1 420 762	-2 480 305	-4 171 037
Jääkmaksumus	49 430	594 888	594 888	2 365 899	3 010 217
Ostud ja parendused				10 800	10 800
Muud ostud ja parendused				10 800	10 800
Amortisatsioonikulu	-49 430	-382 188	-382 188	-533 521	-965 139
31.12.2010					
Soetusmaksumus	319 400	2 015 650	2 015 650	4 830 941	7 165 991
Akumuleeritud kulum	-319 400	-1 802 950	-1 802 950	-2 987 763	-5 110 113
Jääkmaksumus	0	212 700	212 700	1 843 178	2 055 878

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	190 000
Muud masinad ja seadmed	0	190 000
Kokku	0	190 000

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	396 818	396 818
Akumuleeritud kulum	-305 777	-305 777
Jääkmaksumus	91 041	91 041
Ostud ja parendused	23 640	23 640
Amortisatsioonikulu	-63 036	-63 036
31.12.2009		
Soetusmaksumus	420 458	420 458
Akumuleeritud kulum	-368 813	-368 813
Jääkmaksumus	51 645	51 645
Amortisatsioonikulu	-26 144	-26 144
31.12.2010		
Soetusmaksumus	420 458	420 458
Akumuleeritud kulum	-394 957	-394 957
Jääkmaksumus	25 501	25 501

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	160 871	149 066	11 805	
Muu materiaalne põhivara	922 295	447 396	474 899	
Kapitalirendikohustused kokku	1 083 166	596 462	486 704	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	557 517	351 351	206 166	
Muu materiaalne põhivara	1 307 904	1 307 904		
Kapitalirendikohustused kokku	1 865 421	1 659 255	206 166	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	160 872	983 207	1 144 079
31.12.2009	512 638	2 060 041	2 572 679

Kapitalirendilepingute valuutaks on EUR, intressimääraks on Euro 6 kuu Euribor pluss marginaal 0,7-1% ning 12 kuu Euribor pluss marginaal 10,2%. Pikaajalise kapitalirendi kohustuste viimane maksetähtaeg on 2012.aastal.

Kapitalirendilepingute alusel tasuti 2010.a. jooksul intresse summas 41 834 kr.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	386 136	431 183
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	306 598	347 770
1-5 aasta jooksul	180 104	471 731

AS Puukeskus on võtnud kasutusrendile sõidua autod, kohviautomaadi ja sülearvutid.

Kinnistu rendilepingut käsitletakse samuti kasutusrendina. Igakuised rendimaksed olid summas 01.01.2010 259 809 kr (neto) ja alates 01.02.2010 239 809 kr (neto) (2009.aasta II poolel: 259 809 kr). Rendimakset korrigeeritakse igal aastal ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksist lähtuvalt. Rendileping on sõlmitud kuni 31.12.2020 ning ennetähtaegse üles ütleamise korral on leppetrahv 7 800 000 kr.

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen emaeettevõttelt	5 625 749		5 625 749		25
Pikaajalised laenud kokku	5 625 749		5 625 749		
Kapitalirendikohustused kokku	1 083 166	596 462	486 704		
Laenukohustused kokku	6 708 915	596 462	6 112 453		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen emaeettevõttelt	5 625 749	3 755 184	1 870 565		25
Pikaajalised laenud kokku	5 625 749	3 755 184	1 870 565		
Kapitalirendikohustused kokku	1 865 421	1 659 255	206 166		
Laenukohustused kokku	7 491 170	5 414 439	2 076 731		

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 503 803	11 480 852	15
Võlad töövõtjatele	469 959	425 598	
Maksuvõlad	720 560	634 228	5
Muud võlad	160 374	42 569	16
Intressivõlad	122 979	0	
Muud viitvõlad	37 395	30 600	
Muud võlad		11 969	
Saadud ettemaksed	60 274	8 266	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 914 970	12 591 513	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 925 177	10 226 736	
Võlad emaeettevõttele	578 626	1 254 116	25
Kokku võlad tarnijatele	14 503 803	11 480 852	14

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	37 395	37 395		
Muud võlad	122 979	122 979		
Kokku muud võlad	160 374	160 374		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	30 600	30 600		
Muud võlad	11 969	11 969		
Kokku muud võlad	42 569	42 569		

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	440 000	440 000
Aktsiate arv (tk)	440	440
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 895 658	118 343 143
Soome	466 248	413 088
Austria	0	83 555
Rootsi	35 280	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	139 397 186	118 839 786
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	-154 503	1 175 808
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	-154 503	1 175 808
Kokku müügitulu	139 242 683	120 015 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puidu ja ehitusmaterjali hulgimüük	138 552 501	119 461 258
Vahendusteenus	0	82 741
Transporditeenus	600 188	455 495
Muud	89 994	16 100
Kokku müügitulu	139 242 683	120 015 594

Ukraina müük -154 503 krooni on 2009. aasta müüdud kauba tagastus 2010. aastal.

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist		58 267
Muud	12 288	
Kokku muud äritulud	12 288	58 267

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	644 883	604 476
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	125 044 219	107 838 266
Transpordikulud	1 561 468	1 189 359
Muud	104 572	177 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 355 142	109 809 817

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 948 094	3 459 994
Energia	502 405	380 465
Elektrienergia	96 704	83 634
Soojusenergia	86 466	74 438
Kütus	319 235	222 393
Mitmesugused bürookulud	887 601	123 342
Lähetuskulud	127 108	322 469
Koolituskulud	87 047	19 960
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-52 270	661 798
Reklaamikulud	416 832	328 687
Autorendikulud	341 487	358 547
Muud	751 068	1 406 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 009 372	7 062 128

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 464 076	4 151 262
Sotsiaalmaksud	1 703 149	1 434 323
Kokku tööjõukulud	6 167 225	5 585 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	83 360	3 906
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 049	911
Liikmemaksud	80 500	47 960
Muud	17 116	16 734
Kokku muud ärikulud	187 025	69 511

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	6 298	94 837	
Intressitulu hoiustelt	6 298	0	
Intressikulud	-285 034	-515 136	
Intressikulu laenudelt	-243 200	-437 115	13
Intressikulu kapitalirendilt	-41 834	-78 021	11
Muud finantstulud ja -kulud	-7 093	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-285 829	-420 299	

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puukeskus OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puukeskus Holding OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	280 143	6 327 354	264 669	6 879 865

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 126 285	280 143	3 662 474	28 439
Sidusettevõtjad	1 153 204			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 072 852	1 065 536

Omavahelised ostutehingud sisaldavad kuludes intresse.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatus liikme lepingu lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSO MATSALU	Juhatuse liige	25.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts PUUKESKUS aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts PUUKESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts PUUKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitori number 486

Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Tallinn

29.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	29.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 084 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 740 904
Kokku	11 343 225
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 343 225
Kokku	11 343 225
Katta kahjum eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 084 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 740 904
Kokku	11 343 225
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 343 225
Kokku	11 343 225
Katta kahjum eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	138552501	99.50%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	600188	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6054930
Faks	+372 6054931
E-posti aadress	puukeskus@puukeskus.ee