

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arai Rent Osaühing

registrikood: 11420981

tänavatalu nimi, Kangruvälja 8b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Muraste küla

vald: Harku vald

postisihthnumber: 76905

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56200464

faks:

e-posti aadress: info@ararent.ee

veebilehe aadress: www.ararent.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Arai Rent alustas tegevust 12. detsembril 2007 aastal. 2007 a detsembris majandustegevust veel ei toimunud, tegevust alustati 2008 a jaanuaris. OÜ Arai Rent põhilisteks tegevusaladeks on olnud 2008 a soetatud põhivaradega: traktoriga lumetörje ning kaeve- ja mullatööde teostamine; matkabussi rentimine; väikelaevaga sõitjatevedu merel ja rannavetes. 2010 aastal saadi nendelt tegevusaladelt tulu 211823 krooni.

Personal

2010. aastal OÜ Arai Rent palka ei maksnud, vaid kasutas alltöövõtjate teenuseid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal jätkame klientidele põhiliste tegevusalade osutamist: traktoriga lumetörjetööd ning kaeve- ja mullatööd, matkabussi rentimine, väikelaevaga sõitjatevedu merel ja rannavetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arai Rent juhatus kinnitab 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arai Rent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Arai Rent on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 167	2 438	2
Nõuded ja ettemaksed	25 930	24 574	3
Kokku käibevara	51 097	27 012	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 058 507	1 124 379	5
Kokku põhivara	1 058 507	1 124 379	
Kokku varad	1 109 604	1 151 391	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 184	64 722	6
Võlad ja ettemaksed	841 605	815 868	4,7,11
Kokku lühiajalised kohustused	911 789	880 590	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	123 436	193 620	6
Kokku pikaajalised kohustused	123 436	193 620	
Kokku kohustused	1 035 225	1 074 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	1 860	240	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 321	4 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 802	32 403	
Kokku omakapital	74 379	77 181	
Kokku kohustused ja omakapital	1 109 604	1 151 391	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	211 823	508 655	9
Muud äritulud	2 071		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 348	-190 262	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 249	-123 975	
Tööjõukulud		-51 697	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 872	-94 961	
Ärikasum (-kahjum)	6 425	47 760	
Finantstulud ja -kulud	-9 227	-15 357	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 802	32 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 802	32 403	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 425	47 760	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 872	94 961	5
Kokku korrigeerimised	65 872	94 961	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 356	-14 891	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 985	-128 354	
Makstud intressid	-9 278	-15 442	
Kokku rahavood äritegevusest	22 678	-15 966	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	51	85	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51	85	
Kokku rahavood	22 729	-15 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 438	18 319	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 729	-15 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 167	2 438	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		4 778	44 778
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			32 403	32 403
Muutused reservides		240	-240	0
31.12.2009	40 000	240	36 941	77 181
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 802	-2 802
Muutused reservides		1 620	-1 620	
31.12.2010	40 000	1 860	32 519	74 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arai Rent 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2010 kuni 31. detsember 2010 kohta Eesti kroonides.

OÜ Arai Rent 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20
Inventar	5-10

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara

allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Maksustamine

OÜ Arai Rent on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Arai Rent seotud osapoolteks on ettevõtte osanikud Indrek Petai ja Marek Petai.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 161	1 411
Arvelduskontod	20 006	1 027
Kokku raha	25 167	2 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	25 725	20 280
Ostjatelt laekumata arved	25 725	20 280
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 025
Ettemaksed	205	2 269
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 930	24 574

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 993		2 541
Ettemaksukonto jääk		2 025	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 993	2 025	2 541

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 266 145	1 266 145	1 266 145
Akumuleeritud kulum	-46 805	-46 805	-46 805
Jääkmaksumus	1 219 340	1 219 340	1 219 340
Amortisatsioonikulu	-94 961	-94 961	-94 961
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 266 145	1 266 145	1 266 145
Akumuleeritud kulum	-141 766	-141 766	-141 766
Jääkmaksumus	1 124 379	1 124 379	1 124 379
Amortisatsioonikulu	-65 872	-65 872	-65 872
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 266 145	1 266 145	1 266 145
Akumuleeritud kulum	-207 638	-207 638	-207 638
Jääkmaksumus	1 058 507	1 058 507	1 058 507

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Traktor	193 620	70 184	123 436		4,153%	15.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	193 620	70 184	123 436			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Traktor	258 342	64 722	193 620			15.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	258 342	64 722	193 620			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	408 117	408 117
31.12.2009	432 605	432 605

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 691	
Võlad töövõtjatele		2 071
Maksuvõlad	2 993	2 541
Muud võlad	831 921	811 256
Kokku võlad ja ettemaksed	841 605	815 868

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, ühe osa nimiväärtus on 20000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 823	508 655
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	211 823	508 655
Kokku müügitulu	211 823	508 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent EMTAK 77111	33 084	49 017
Muud kaeve- ja mullatööd EMTAK 43129	38 800	63 385
Sõitjatevedu merel ja rannavetes EMTAK 50101	6 500	2 100
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus EMTAK 43221	0	394 153
Muu puhastustegevus EMTAK 81291	133 439	0
Kokku müügitulu	211 823	508 655

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	38 621
Sotsiaalmaksud	0	13 076
Kokku tööjõukulud	0	51 697
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	831 921	811 256

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	38 621

Aruande digitaalallkirjad

Arai Rent Osühing (registrikood: 11420981) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PETAI	Juhatuse liige	27.06.2011
MAREK PETAI	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 802
Kokku	32 519
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 519
Kokku	32 519

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 802
Kokku	32 519
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 519
Kokku	32 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	133439	63.00%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	38800	18.32%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	33084	15.62%	Ei
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	6500	3.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Petai	38007040300	Kangruvälja 8B, Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Marek Petai	37408210316	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56200464
E-posti aadress	info@ararent.ee
Veebilehe aadress	www.ararent.ee