

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 9

registrikood: 80170532

tänavatalu nimi, Kangelaste 9-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihnumber: 20603

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 9 asustati 01.10.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite							
eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja							
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.							
Korterühistu põhitegevus 2010 aastal on maja ja inseneerivõrgude hooldus							
ning kommunaalmaksude kodumises ja tasumises vahenduse.							
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	59 544	55 946
Nõuded ja ettemaksud	215 291	220 736
Kokku käibevara	274 835	276 682
Kokku varad	274 835	276 682
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	152 288	158 524
Kokku lühiajalised kohustused	152 288	158 524
Kokku kohustused	152 288	158 524
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	53 100	53 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 058	7 652
Aruandeaasta tulem	4 389	57 406
Kokku netovara	122 547	118 158
Kokku kohustused ja netovara	274 835	276 682

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	479 735	482 708
Tulu ettevõtlusest	94 294	158 549
Muud tulud	5 591	10 311
Kokku tulud	579 620	651 568
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-404 973	-415 850
Tööjõukulud	-170 258	-178 312
Kokku kulud	-575 231	-594 162
Kokku põhitegevuse tulem	4 389	57 406
Aruandeaasta tulem	4 389	57 406

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 389	57 406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 444	-1 412
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 235	-13 341
Kokku rahavood põhitegevusest	3 598	42 653
Kokku rahavood	3 598	42 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 946	13 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 598	42 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 544	55 946

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	53 100	7 652	60 752
Aruandeaasta tulem		57 406	57 406
31.12.2009	53 100	65 058	118 158
Aruandeaasta tulem		4 389	4 389
31.12.2010	53 100	69 447	122 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 9 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	185 378	177 381
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 367	4 858
Muud nõuded	26 546	38 497
Kokku Nõuded ja ettemaksed	215 291	220 736

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	129 086	110 319
Võlad töövõtjatele	8 701	10 350
Maksuvõlad	10 221	9 054
Muud võlad		461
Saadud ettemaksed	4 280	28 340
Kokku võlad ja ettemaksed	152 288	158 524

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	128 607	134 211
Sotsiaalmaksud	41 651	44 101
Kokku tööjõukulud	170 258	178 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale palka ei maksti.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 9 (registrikood: 80170532) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RÖNDIN	Juhatuse liige	26.05.2011
ALEKSEI DEMIŠIN	Juhatuse liige	27.05.2011
LEONID SMETANIN	Juhatuse liige	31.05.2011
TATJANA BULÖTŠEVA	Juhatuse liige	07.06.2011
VIKTORIA GORJATŠEVA	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686198
E-posti aadress	demishin@mail.ru