

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing ROXOR EHITUS

registrikood: 10521705

tänava/talu nimi, Männiku tee 106 B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6559464

faks: +372 6559465

e-posti aadress: roxor@roxor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16

Tegevusaruanne

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2010.a. suurim ja olulisem objekt oli Aseri tuulikupargi betoonitööd

Tulud, kulud ja kasum

2010.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 22,9 mln krooni. Seejuures kasvas müük aastaga 150%. Kogu müügitulu saadi Eestist. Brutokasumiks kujunes 5 mln krooni ja ka puhaskasumiks 5 mln krooni. 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 0,4 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

			2010			2009
Müügitulu (tuh kr)			22938			9155
Tulu kasv			150%			-58%
Brutokasumi määr %			22%			-58%
Puhaskasum (tuh kr)			5072			-5317
Kasumi kasv			195%			-54%
Puhasrentaablus			22%			-58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			4,9			1,71
ROA			17%			-22%
ROE			22%			-29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal tegime koostööd Tallinna Tehnikakõrgkooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,1 mln krooni, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 0,2 mln krooni. Tööjõukulud kahanesisid aastaga 52%. Kahanemise tingis tööde vähenemine. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 25.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Roxor Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 533	6 770	2
Nõuded ja ettemaksed	13 190	14 305	3,5
Varud	0	2 000	
Kokku käibevara	27 723	23 075	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 272	1 561	6
Immateriaalne põhivara	55	102	7
Kokku põhivara	1 327	1 663	
Kokku varad	29 050	24 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 657	6 417	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	5 657	6 417	
Kokku kohustused	5 657	6 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400	400	11
Kohustuslik reservkapital	40	40	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 881	23 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 072	-5 317	
Kokku omakapital	23 393	18 321	
Kokku kohustused ja omakapital	29 050	24 738	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	22 938	9 155	12
Muud äritulud	1	31	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 693	-6 458	
Mitmesugused tegevuskulud	-697	-812	
Tööjõukulud	-3 067	-6 518	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-351	-384	
Muud ärikulud	-220	-728	
Ärikasum (-kahjum)	4 911	-5 714	
Finantstulud ja -kulud	161	397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 072	-5 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 072	-5 317	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 911	-5 714
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	336	384
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-119
Muud korrigeerimised	0	332
Kokku korrigeerimised	336	597
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 091	-507
Varude muutus	2 000	1 991
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-574	-1 317
Kokku rahavood äritegevusest	8 764	-4 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16	-24
Antud laenud	0	-29
Antud laenude tagasimaksed	120	94
Laekunud intressid	161	397
Kokku rahavood investeerimistegevusest	265	438
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 266	0
Kokku rahavood	7 763	-4 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 770	11 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 763	-4 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 533	6 770

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400	40	23 198	23 638
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 317	-5 317
31.12.2009	400	40	17 881	18 321
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 072	5 072
31.12.2010	400	40	22 953	23 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

Informatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1.jaanuaril 2005.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatustega on sisse viidud järgmised korrektureid:

Korrigeeritud on bilansikirjete nimetusi ning tegevusaruandes ja lisades on avalikustatud info 01.01.2005 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonide kohaselt.

Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2010.aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamiseks kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 21/79 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	43	16
Arvelduskontod	190	1 754
Tähtajalised hoiused	14 300	5 000
Kokku raha	14 533	6 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	779	13	
Ostjatelt laekumata arved	779	13	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	24	4
Muud nõuded	12 406	14 263	5
Laenunõuded	387	476	
Viitlaekumised	0	1 268	
muud nõuded	12 019	12 519	
Ettemaksed	5	5	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 190	14 305	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100	24	
Üksikisiku tulumaks	57		12
Erisoodustuse tulumaks	1		0
Sotsiaalmaks	116		27
Kohustuslik kogumispension	1		0
Töötuskindlustusmaksed	14		3
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	289	24	42

Lisa 5 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	387	387		
Muud nõuded	12 019	12 019		
Kokku muud nõuded	12 406	12 406		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	476	371	105	
Viitlaekumised	1 268	1 268		
Muud nõuded	12 519	10 519	2 000	
Kokku muud nõuded	14 263	12 158	2 105	

Laenunõuded:

Nimi kuupäev laenusumma aastaintress maksetähtaeg laekunud saadudintressid 2010 jääk

Roman Goidov	26.01.2007	25000 kr	20%	26.12.2007	0 kr	0 kr	25000 kr
Eduard Naumkin	6.02.2006	30000 kr	10%	31.12.2007	3000 kr	0 kr	27000 kr
Jelissei Brovarki	3.07.2007	16000 kr	12,5%	3.01.2008	6000 kr	0 kr	10000 kr
Vjatseslav Bogautov	19.06.2007	40000 kr	8%	19.06.2008	16000 kr	0 kr	24000 kr
Gennadi Pishta	20.04.2007	30000 kr	8%	20.10.2008	6000 kr	0 kr	24000 kr
Nikolai Borissov	30.04.2007	30000 kr	8%	30.10.2008	3000 kr	0 kr	27000 kr
Aleksandr Sergejev	19.06.2006	18000 kr	8%	19.12.2008	3000 kr	0 kr	15000 kr
Ilja Dolmanov	23.01.2008	17500 kr	10%	23.07.2009	0 kr	0 kr	17500 kr
Dmitri Anushin	24.01.2008	24000 kr	10%	24.07.2009	0 kr	0 kr	24000 kr
Valeri Kashevarov	21.01.2008	31000kr	10%	21.07.2009	0 kr	0 kr	31000 kr
Dmitri Baulinski	15.09.2008	2000 kr	50%	15.03.2009	0 kr	0kr	2000 kr
Jelissei Brovarki	04.11.2008	15000 kr	10%	04.11.2009	0 kr	0 kr	15000 kr
Nikolai Borissov	21.01.2008	29000 kr	10%	21.01.2010	0 kr	0 kr	29000 kr
Dmitri Baulinski	21.02.2008	38500kr	10%	21.02.2010	0 kr	0 kr	38500 kr
Vjatseslav Fefelov	12.06.2008	37000kr	10%	12.12.2010	4500 kr	0 kr	32500 kr
Dmitri Anushin	27.02.2009	3700kr	10%	24.07.2009	0 kr	0 kr	3700 kr
Vassili Tshernov	27.02.2009	11200 kr	10%	27.02.2010	0 kr	0 kr	11200 kr
Vahur Õunapuu	17.09.2007	220000 kr	8%	17.06.2011	190000 kr	9000 kr	30000 kr

(Vahur Õunapuu nõue täidetud täielikult 11.03.2011.a.)

*Võlgnike suhtes algatatud kohtumäärusest tulenevad maksekärsed on edastatud kohtutäiturile sundtäitmiseks.

Muud nõuded:

*Pakri Invest OÜ laekumata arved summas 1794 tuhat krooni. Käimas pankroti menetlus.

*30.09.2009.a. Jalgpalliklubiga FCF sõlmitud uue kokkuleppe kohaselt tasub JK FCF 8725 tuhat krooni hiljemalt 15.12.2010.a. ja 2000 tuhat krooni hiljemalt 15.02.2011.a. Osaliselt täideti nõudeid 500 tuhande krooni võrra 07.10.2010, seega nõuete jääk kokku seisuga 31.12.2010 on 10225 tuhat krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	550	1 428	592	2 536	4 556	5 106
Akumuleeritud kulum	-140	-1 044	-430	-1 495	-2 969	-3 109
Jääkmaksumus	410	384	162	1 041	1 587	1 997
Ostud ja parendused				24	24	24
Amortisatsioonikulu	-27	-42	-71	-188	-301	-328
Müügid		227	20	28	275	275
Muud muutused		-359	-20	-28	-407	-407
31.12.2009						
Soetusmaksumus	550	1 069	572	2 532	4 173	4 723
Akumuleeritud kulum	-167	-859	-481	-1 655	-2 995	-3 162
Jääkmaksumus	383	210	91	877	1 178	1 561
Ostud ja parendused			16		16	16
Amortisatsioonikulu	-28	-42	-67	-168	-277	-305
Müügid			20		20	20
Muud muutused			2	-22	-20	-20
31.12.2010						
Soetusmaksumus	550	1 069	568	2 532	4 169	4 719
Akumuleeritud kulum	-195	-901	-506	-1 845	-3 252	-3 447
Jääkmaksumus	355	168	62	687	917	1 272

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	-343	-343
Jääkmaksumus	157	157
Amortisatsioonikulu	-55	-55
31.12.2009		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	-398	-398
Jääkmaksumus	102	102
Amortisatsioonikulu	-47	-47
31.12.2010		
Soetusmaksumus	500	500
Akumuleeritud kulum	-445	-445
Jääkmaksumus	55	55

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	392	455
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	169	554
1-5 aasta jooksul	77	380

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	231	27	
Võlad töövõtjatele	74	19	
Maksuvõlad	289	42	4
Dividendi võlad	5 063	6 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 657	6 417	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
tulumaks	4 820	3 755
Kokku tingimuslikud kohustused	4 820	3 755

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400	400
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 938	9 155
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 938	9 155
Kokku müügitulu	22 938	9 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	22 938	9 155
Kokku müügitulu	22 938	9 155

Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 308	4 850
Sotsiaalmaksud	759	1 668
Kokku tööjõukulud	3 067	6 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	22

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT MILDER	Juhatuse liige	19.06.2011
KALEV RAMJALG	Juhatuse liige	19.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ROXOR EHITUS osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing ROXOR EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing ROXOR EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditiitori number194

OÜ CoAudit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt.154-324

11312 Tallinn

21.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 072
Kokku	22 953
OÜ Roxor Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2010 aasta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 072
Kokku	22 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22938000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Milder	36706110297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559464
Faks	+372 6559465
E-posti aadress	roxor@roxor.ee