

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tihase 1

registrikood: 80194745

tänavatalu nimi, Tihase 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

postisihthumber: 48309

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5251458

faks:

e-posti aadress: margus.ess@jpi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 2 liikmeline. Juhatusel töötasu makstud ei ole.								
KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade								
ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.								
Antud majandusaastal on remonditud maja katus.								
Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1871 krooni								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tihase 1 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tihase 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- 4.Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 704	23 246
Nõuded ja ettemaksed	30 895	27 686
Kokku käibevara	69 599	50 932
Kokku varad	69 599	50 932
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 696	21 822
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 094	7 100
Kokku lühiajalised kohustused	51 790	28 922
Kokku kohustused	51 790	28 922
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 871	1 871
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 139	22 340
Aruandeaasta tulem	-4 201	-2 201
Kokku netovara	17 809	22 010
Kokku kohustused ja netovara	69 599	50 932

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 772	99 406
Tulu ettevõtlusest	20	2 225
Kokku tulud	33 792	101 631
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 619	-89 253
Mitmesugused tegevuskulud	-14 408	-14 648
Kokku kulud	-38 027	-103 901
Kokku põhitegevuse tulem	-4 235	-2 270
Finantstulud ja -kulud	34	69
Aruandeaasta tulem	-4 201	-2 201

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 235	-2 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 665	10 026
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 994	-41 390
Kokku rahavood põhitegevusest	15 424	-33 634
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	34	69
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34	69
Kokku rahavood	15 458	-33 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 246	56 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 458	-33 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 704	23 246

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 871	22 340	24 211
Aruandeaasta tulem		-2 201	-2 201
31.12.2009	1 871	20 139	22 010
Aruandeaasta tulem		-4 201	-4 201
31.12.2010	1 871	15 938	17 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 428	3 374
Arvelduskontod	36 276	19 872
Kokku raha	38 704	23 246

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	30 895	27 686
Kokku nõuded ostjate vastu	30 895	27 686

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	670	
Veolia Keskkonnateenused AS	396	
Kuremaa Enveko AS	26 630	
Kokku võlad tarnijatele	27 696	21 822

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulu kasutatud ei ole.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	34	69
Kokku finantstulud ja -kulud	34	69

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tihase 1 (registrikood: 80194745) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ESS	Juhatuse liige	21.06.2011
IVI OJA	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.ess@jpbi.ee