

OSAÜHING EESTI METSAVALDUSED

2010. a

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:
Juriidiline aadress:
Äriregistri kood:

Osaühing Eesti Metsavaldused
Sojamaa, Tartu vald, Tartumaa 60528
10828616

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2010
31.12.2010

Telefon:
Faks:
e-mail:

+372 744 6650
+372 744 6651
info@metsavaldused.ee

Põhitegevusalad:

Metsamaterjali ülestöötamine, kokkuost ja müük,
kinnisvaratehingud ning põllumajandus



SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1 ARUANDE KOOSTAMISE ÜLDALUSED.....	8
LISA 2 ARVESTUSPRINTSIIPIDE JA ESITUSVIISI MUUDATUSED.....	8
LISA 3 OLULISED JUHTKONNAPOOSED OTSUSED JA HINNANGUD	9
LISA 4 KOKKUVÕTE OLULISEMAST ARVESTUSPRINTSIIPIDEST	10
LISA 5 RAHA	15
LISA 6 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	15
LISA 7 VARUD	15
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 9 BIOLOOGILINE VARA.....	17
LISA 10 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED	17
LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED	18
LISA 12 PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	18
LISA 13 KASUTUS- JA KAPITALIRENT.....	19
LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	19
LISA 15 OSAKAPITAL	19
LISA 16 MÜÜGITULU	20
LISA 17 VALMIS- JA LÕPETAMATA TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS	20
LISA 18 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	20
LISA 19 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	20
LISA 20 MUUD ÄRITULUD, -KULUD	21
LISA 21 FINANTSTULUD JA -KULUD.....	21
LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	21
LISA 23 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	22
LISA 24 TAGATISVARAD	22
LISA 25 FINANTSINSTRUMENDID JA FINANTSRIISKIDE JUHTIMINE	23
VANDEAUDIITORI ARUANNE	26
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	28
MÜÜGITULU JAGUNEMINE EMTAK 2008 JÄRGI	29

TEGEVUSARUANNE

SISSEJUHATUS

Eesti Metsavaldused OÜ (edaspidi Eesti Metsavaldused) on 2001. a loodud usaldusühingu Mädra-Mäealuse Põllumajandussaadused õigusjärglane. Usaldusühingu ümberkujundamine osaühinguks toimus 2008. aastal. Eesti Metsavaldused põhitegevuseks on metsamajandus, metsavarumine ja neid tegevusi teenindavad tegevusalad.

2010. AASTA TEGEVUSE ÜLEVAADE

2010. aastal jätkas Eesti Metsavaldused tegevust metsandussektoris ning samuti tegeleti osaühingule kuuluvatel kinnistutel põllumajandustoodete tootmisega. 2010. aasta lõpus oli ettevõttele kuuluva metsakinnistute portfelli suurus ca 10 000 ha.

Eesti Metsavaldustele osutab metsa haldamisteenust Forest Info OÜ, kes juhib ka uute metsakinnistute ostuprotsessi. Kasvava metsa ülestöötamisteenust osutab osaühing Eesti Metsamaakler.

Majandusaastat iseloomustab võrreldes 2009. a aastaga suhteliselt stabiilne puiduturg. Osaühingule kuuluvatel kinnistutel teostati raiet ning osteti uusi metsakinnistuid.

Kokku omandas Eesti Metsavaldused 2010. aastal 710,64 ha uusi metsakinnistuid. 2010. a lõpu seisuga kuulub Eesti Metsavaldustele 11 102,86 ha metsakinnistuid (sealhulgas puhas metsamaa 9 628,65 ha) ning kogu kasvava metsa tagavara on 966 955 tihumeetrit.

PERSONAL

Eesti Metsavaldustel aruandeaastal töötajad puudusid. Kõik majandustegevuseks vajalikud teenused osteti sisse.

Eesti Metsavalduste juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

MÕJU KESKKONNALE

Ettevõtte majandusalane tegevus olulist mõju ümbritsevale keskkonnale ei avalda. Metsa majandamisel lähtutakse säästva arengu põhimõtetest.

METSA KASVATAMINE JA VÄÄRTUSTAMINE

Metsa kasvatamine ja sellele väärtuse lisamine on ettevõtte üks põhilistest eesmärkidest. Puistute korrashoid õigeaegsete istutamiste, hooldamiste ja raiete teostamisega moodustab peamise osa eeldusest omada väärtuslikku puidumassi osaühingu halduses olevatel metsakinnistutel.

TURUSTAMINE

Metsa jätkusuutlikust majandamisest ja pidevast väärtustamisest tulenevalt oleme otsinud oma puidule ka vastavalt head turgu, mis annaks realiseerimisel väärilise hinna kasvatatud puidule. Ettevõtte on turustanud oma puidu riigisiseselt ja lähiajal puidu eksporti teostada ei kavatse. 2010. aastal puidu turustamisel raskusi ei esinenud. Ettevõtte kogukäive 2010. a oli 57 miljonit krooni (2009. aastal oli 20,2 milj krooni), millest enamuse moodustas metsamaterjali müügist teenitud tulu. Aruandeperioodil realiseeriti 95 tuhat tihumeetrit ümarmaterjali.

DIVIDENDIPOLIITIKA

Ettevõtte põhieesmärk on temale kuuluva kasvava metsa tagavara ja metsamaa pindala suurendamine, mille tõttu kogu äriühingu poolt teenitud kasum suunatakse põhiosas uute metsakinnistute ostude finantseerimiseks ning dividende osanikule ei maksta.

MAJANDUSLIK JA ÕIGUSLIK KESKKOND

Metsa langetamise ja varumisega tegelevate ettevõtete hea käekäik sõltub suuresti terminalide ja saeveskite puidu kokkuostuhindadest. Hinnataseme määrab üldine majanduslik olukord. 2010. aastaks oli ümarpalgi, paber- ja energeetilise puidu turg saavutanud taas stabiilsuse.

Metsandusega seonduvas seadusandluses 2010. a olulisi muudatusi kaasa ei toonud.

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2010

EESMÄRGID TULEVASTEKS PERIOODIDEKS

Ettevõtte eesmärgid 2011. aastal on jätkuvalt seotud ettevõttele kuuluva metsamaa pindala ja kasvava metsa tagavara suurendamisega ning ettevõtte omandis oleva metsamassiivi efektiivse majandamisega. Metsamaade ostuks on 2011.a kaasatud täiendavat kapitali.

FINANTSTULEMUSED

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

KASUMIARUANNE

(tuhandetes; EEK)	2010.a	2009.a
Äritulud	176 055	25 938
Ärikulud	-74 966	-24 435
Ärikasum (-kahjum)	101 089	1 503
Puhaskasum (-kahjum)	60 415	-35 688

BILANSS

(tuhandetes; EEK)	31.12.2010	31.12.2009
Varad kokku	425 443	336 385
Käibevara	130 167	96 495
Põhivara	295 276	239 890
Kohustused kokku	274 483	245 840
Lühiajalised kohustused	3 981	11 693
Pikaajalised kohustused	270 502	234 147
Omakapital kokku	150 960	90 545

SUHTARVUD

	2010.a	2009.a
Ärikasumi marginaal	0,57	0,06
Puhaskasumi (-kahjumi) marginaal	0,34	-1,38
Varade tootlus	0,27	0,005
Omakapitali tootlus	0,50	-0,33
Omakapitali osakaal koguvardes	0,35	0,27
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	32,70	8,25

Suhtarvude selgitused

- ✓ Ärikasumi (-kahjumi) marginaal = Ärikasum (-kahjum) / Äritulud kokku
- ✓ Puhaskasumi (-kahjumi) marginaal = Puhaskasum (-kahjum) / Äritulud kokku
- ✓ Varade tootlus = Ärikasum (-kahjum) / Aasta keskmised koguvardad
- ✓ Omakapitali tootlus = Kasum (-kahjum) / Aasta keskmine omakapital
- ✓ Omakapitali osakaal koguvardes = Omakapital kokku / Varad kokku
- ✓ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud OÜ Eesti Metsavaldused raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite (IFRS) nõuetega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eesti Metsavaldused on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Vallo Robi

Juhatuse liige

..... 2011. a

Mihkel Õim

Juhatuse liige

..... 2011. a

Matis Tomiste

Juhatuse liige

..... 2011. a

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2010

BILANSS

(tuhandetes; EEK)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	5	5 149	843
Nõuded ja ettemaksed	6	3 173	11 258
Varud	7	560	1 992
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	9	121 285	82 402
Käibevara kokku		130 167	96 495
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	82 996	112 637
Bioloogilised varad	9	212 280	127 253
Põhivara kokku		295 276	239 890
Varad kokku		425 443	336 385
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	10	1 818	2 224
Võlad ja ettemaksed	11	2 163	9 469
Lühiajalised kohustused kokku		3 981	11 693
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12, 22	270 502	234 147
Pikaajalised kohustused kokku		270 502	234 147
Kohustused kokku		274 483	245 840
Omakapital			
Osakapital	15	50	50
Ülekurss	15	187 795	187 795
Kogunenud kahjum		-36 885	-97 300
Omakapital kokku		150 960	90 545
Kohustused ja omakapital kokku		425 443	336 385

KASUMIARUANNE

(tuhandetes; EEK)	Lisa	2010.a	2009.a
Müügitulu	16	57 007	20 233
Muud äritulud	20	592	360
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	17	-1 353	540
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9	118 456	4 805
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-32 655	-18 852
Mitmesugused tegevuskulud	19	-5 885	-5 583
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-35 065	0
Muud ärikulud	20	-8	0
Ärikasum (-kahjum)		101 089	1 503
Finantstulud	21	2	623
Finantskulud	21	-40 676	-37 814
Kasum enne tulumaksustamist		60 415	-35 688
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		60 415	-35 688

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2010.a	2009.a
<i>(tuhandetes; EEK)</i>			
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		60 415	-35 688
Korrigeerimised			
• Kasum / kahjum põhivara müügist	20	0	3
• Kasum bioloogilise vara müügist		2	0
• Põhivara väärtuse langus	8	35 065	0
• Bioloogilise vara ümberhindlus, juurdekasv ja raie (kasum/- kahjum bioloogiliselt varalt)	9	-118 456	-4 805
• Finantstulud/-kulud	21	40 671	37 174
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	8 085	-5 802
Varude muutus	7	1 432	-618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-7 306	6 440
Rahavood äritegevusest kokku		19 908	-3 296
Rahavood investeerimistegevusest			
Maa soetamine	8	-5 182	-29 540
Bioloogilise vara soetamine	9	-5 589	-33 828
Maa müük	8	61	735
Bioloogilise vara müük		134	0
Saadud intressid	21	2	804
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-10 574	-61 829
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	12, 22	-4 225	-1 721
Tasutud järeilmaksud	13	-774	-638
Makstud intressid	21	-29	-34
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-5 028	-2 393
Rahavood kokku		4 306	-67 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	843	68 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	5 149	843
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 306	-67 518

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kogunenud kahjum	Kokku
<i>(tuhandetes; EEK)</i>				
Saldo seisuga 31.12.2008	50	187 795	-61 612	126 233
Aruandeaasta kahjum 2009. a	0	0	-35 688	-35 688
Saldo seisuga 31.12.2009.a	50	187 795	-97 300	90 545
Aruandeaasta kasum 2010. a	0	0	60 415	60 415
Saldo seisuga 31.12.2010.a	50	187 795	-36 885	150 960

Omakapitaliga seotud info osas vaata ka lisa 15.

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ARUANDE KOOSTAMISE ÜLDALUSED

OÜ Eesti Metsavaldused (edaspidi "ettevõtte") 31.12.2010 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja allkirjastatud juhatuse poolt 13.05.2011.a.

OÜ Eesti Metsavaldused on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing.

Ettevõtte aruandlusvaluuta on Eesti kroon. Kõik summad on esitatud ümardatuna lähima tuhandeni.

OÜ Eesti Metsavaldused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

LISA 2 ARVESTUSPRINTSIPIDE JA ESITUSVIISI MUUDATUSED

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne (siin ja edaspidi „aruanded“) on koostatud lähtudes rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (siin ja edaspidi „IFRS“).

UUED RAHVUSVAHELISE FINANTSARUANDLUSE STANDARDID, AVALDATUD STANDARDITE MUUDATUSED NING RAHVUSVAHELISE FINANTSARUANDLUSE TÕLGENDUSTE KOMITEE (IFRIC) TÕLGENDUSED.

a) Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2010, kuid ei ole Ettevõttele asjakohased, kuna Ettevõtte finantsaruannetele ja arvestuspõhimõtetele ei ole nendest muudatustest tulenevalt mõju.

- IFRS 1 (muudetud) "Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt" (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2010 või hiljem),
- IFRS 3 (muudetud) "Äriühendused" (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem),
- Muudetud IFRS 1 "Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt"- Täiendavad vabastused esmakordsel kasutuselevõtul (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2010 või hiljem).
- Muudetud IFRS 2 "Aktsiapõhine makse" – Rahas arveldatav aktsiapõhine maksetehing (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2010 või hiljem),
- Muudetud IAS 27 "Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded" (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem),
- Muudetud IAS 39 "Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine" – Kriteeriumitele vastavad maandatavad instrumendid (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem),
- Muudatused erinevatele standarditele ja tõlgendused, mis pärinevad IFRS-i kvaliteedi parendamise projektist, publitseeritud 16. aprillil 2009 (IFRS 2, IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 18, IAS 36, IAS 38, IAS 39, IFRIC 9 and IFRIC 16), peamiselt eesmärgiga elimineerida ebakõlad ja parandada sõnastust, enamus muudatusi kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2010 või hiljem,
- IFRIC 12 „Teenuste kontsessioonikokkulepped“ (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 30. märtsil 2009 või hiljem),
- IFRIC 15 „Kinnisvara ehituslepingud“ (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2010 või hiljem),
- IFRIC 16 „Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine“ (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem),
- IFRIC 17 "Mitterahaliste varade üleandmine omanikele" (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. novembril 2009 või hiljem),
- IFRIC 18 "Varade üleandmised klientide poolt" (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. novembril 2009 või hiljem).

b) IASB publitseeritud uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis on Euroopa Liidu poolt vastu võetud ning mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt:

- Muudetud IAS 24 "Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine" – Valitsusasutustega seotud ettevõtete avalikustamissooete lihtsustamine ning seotud osapooli definitsiooni selgitamine (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2011 või hiljem),
- Muudetud IAS 32 "Finantsinstrumendid: esitamine" – Märkimisõiguste emissiooni arvestus (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. veebruaril 2010 või hiljem),
- Muudetud IFRS 1 "Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt" – Esmakordse kasutuselevõtja suhtes kohaldatav piiratud erand IFRS 7 kohasest võrdlusinformatsiooni avalikustamisest (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2010 või hiljem),
- Muudetud IFRIC 14 "IAS 19 — Kindlaskmääratud hüvitise vara piirang, minimaalsed finantseerimisnõudmised ja nende koostime" (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2011 või hiljem),
- IFRIC 19 "Finantskohustiste kustutamine finantsinstrumentidega" (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2010 või hiljem).

c) Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mille IASB on publitseerinud, kuid Euroopa Liit ei ole veel rakendanud:

- IFRS 9 "Finantsinstrumendid" (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2013 või hiljem),
- Muudetud IFRS 1 "Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt" – Suur hüperinflatsioon ja tähtaegade tühistamine esmakordsetele kasutuselevõtjatele (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2011 või hiljem),
- Muudetud IFRS 7 "Finantsinstrumendid: avalikustatav teave" – Finantsvara ülekandmine (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. juulil 2011 või hiljem),
- Muudetud IAS 12 "Tulumaks" – Edasilükkunud tulumaks: alusvarade tagasinõudmine (kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuaril 2012 või hiljem),
- Muudatused erinevatele standarditele ja tõlgendused, mis pärinevad IFRS-i kvaliteedi parendamise projektist, publitseeritud 6. mail 2010, (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 7, IAS 1, IAS 27, IAS 34, IFRIC 13) peamiselt eesmärgiga elimineerida ebakõlad ja parandada sõnastust, enamus muudatusi kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2011 või hiljem.

Ettevõtte hinnangul ei ole eeltoodud standardite, standardite muudatuste ja standardite tõlgendamise esmakordel rakendamisel olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

LISA 3 OLULISED JUHTKONNAPOOLOSED OTSUSED JA HINNANGUD

Finantsaruannetes kajastatud informatsioonile avaldavad olulist mõju mitmed juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud. Juhtkonnapoolsete hinnangute aluseks on kogemused ning teadaolevad faktid kuni aastaaruande valmimise kuupäevani. Bilansipäeval esitatud varade ja kohustuste ning nendega seotud tulude ja kulude puhul on seetõttu teatav risk, et antud hinnanguid tuleb tulevikus täpsustada. Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile avaldavad suurimat mõju alljärgnevad hinnangud.

Materiaalse ning bioloogilise vara kajastamine

Ettevõtte kajastab omandiõiguse üleandmist tagavate notariaalsete eelmärgetega kinnistute võlaõiguslikke müügilepinguid raamatupidamises põhivarana kuivõrd eelnimetatud lepingute alusel saab ettevõtte õiguse lepingu esemete majanduslikele hüvedele (eeskätt õigus metsa raiale, juurdekasvule jms majandamisele) ning võtab üle ka riskid lepingu esemete juhuslikul hävimisel (IAS 16, IAS 41).

Bioloogiliste varade hindamisel kasutab juhtkond Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt avaldatud metsamaterjali keskmisi müügihindasid aruandeperioodi lõpu seisuga, mis juhtkonna hinnangul kajastab konservatiivsetel alustel bioloogiliste varade maksumust.

Varude hindamine

Varude hindamisel kasutab juhtkond oma parimaid teadmisi arvestades eelnevat kogemust ja üldist majanduskeskkonda. Varude väärtuse languse määramisel nii müügipotentsiaali kui ka varude neto realiseerimisväärtust. Täpsem info varude jaotuse ning neto realiseerimisväärtusele hindamise kohta on toodud lisas 7.

Ebatöenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse tavapäraselt iga nõude kohta eraldi. 2010. a on majanduskeskkonnast lähtuvalt teostatud üldist provisjoni, kuivõrd nõuete individuaalse mittelaekumise tõenäosust ei esinenud. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning korduv maksetähtajast mittekinnipidamine.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam.

Juhul kui renditava põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse kapitalirendiga soetatud põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Kapitalirendiga soetatud põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib Ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulustestega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem on vara kaetav väärtus tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

LISA 4 KOKKUVÕTE OLULISEMAST ARVESTUSPRINTSIIPIDEST

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud peale Eesti krooni kõik teised valuutad. Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassa, pangakontod.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teiste osapooltega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasisel kajastamise eesmärgil jagatakse finantsvarad järgmistesse gruppidesse:

- Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande – õiglases väärtuses
- Lunastustähtjani hoitavad investeeringud – amortiseeritud soetusmaksumus
- Laenud ja nõuded – amortiseeritud soetusmaksumus

Müügiootel finantsvarad (kõik ülejäänud finantsvarad, mis ei kuulu eelpool nimetatud gruppidesse) - kajastatakse õiglases väärtuses või soetusmaksumuses, kui tegemist on selliste omakapitali instrumentidega, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis.

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval finantsvarade allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Finantsvara väärtus on langenud ning vastav allahindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus“) ja see kahjulik sündmus omab mõju finantsvara usaldusväärselt mõõdetavale tuleviku rahavoole. Objektiivne asjaolu, mis viitab finantsvara langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- on tõenäoline, et võlgnik on pankrotti minemas;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest väärtusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastab ettevõtte laenusid ja nõudeid, mida vajadusel korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ja võimalike väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Kui on tõenäoline, et nõuded või laenud ei laeku, hinnatakse need alla. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja laenud hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "Mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud on algselt arvelevõetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes madalamast.

Aruandeperioodi lõpul vaadatakse varude nimekiri kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Järgmiste asjaolude esinemisel kaalutakse vajadust varude allahindluseks:

- Varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud.
- Samaste varuobjektide turuhind on langenud.
- Teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja jooksul.

Varade allahindlusi nende neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalne põhivara

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivarana bioloogilise vara all olevat maad. Vastavalt juhtkonnapoolsele hinnangule kajastab ettevõtte ka omandiõiguse üleandmist tagavate eelmärgetega kinnistute notariaalsete võlaõiguslikke müügilepingute alusel saadud raamatupidamises põhivarana (maana), kuivõrd eelnimetatud lepingute alusel saab ettevõtte õiguse lepingu esemete valdamisele, majanduslikele hüvedele ning võtab üle ka riskid lepingu esemete juhuslikul hävimisel (IAS 16, IAS 41) (lisa 8).

Kuivõrd metsakinnistute puhul on maa seotud bioloogilise varaga, on selle hindamisel võetud aluseks nn. kombineeritud väärtus. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata tema soetusmaksumusest. Juhtkonna hinnangul on bioloogilise vara ning maa soetusmaksumusest eraldamisel lähtutud metsa- ning muu maa hektari 7 tuhande kroonisest, põllumaa puhul 14 tuhande kroonisest hinnast. Maaüksustel, mille soetusmaksumus hektari kohta ei küüni nimetatud määradeni, jäetakse maa soetusmaksumusse. Maa on kajastatud materiaalse põhivara grupis ning seda ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel. Materiaalse põhivara võõrandamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogiline vara

Ettevõtte on käsitlenud bioloogilise varana kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud/saadavat või eraldatud/eraldatavat toodangut (langetatud/langetatavat mets) on käsitletud käibevarana. Vastavalt juhtkonnapoolsele hinnangule kajastab Ettevõtte ka omandiõiguse üleandmist tagavate eelmärgetega kinnistute notariaalsete võlaõiguslikke müügilepingute alusel saadud raamatupidamises bioloogilise varana, kuivõrd eelnimetatud lepingute alusel saab ettevõtte õiguse lepingu esemete valdamisele, majanduslikele hüvedele ning võtab üle ka riskid lepingu esemete juhuslikul hävimisel (IAS 16, IAS 41) (lisa 9).

Bioloogilised varad on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Konservatiivsetel kaalutlustel on võetud turuhinnaks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) koduleheküljel avaldatud Kontserni majandusaasta lõpu hinnad (http://www.rm.ee/files/NEW_Metsamaterjali_hinnastatistika_al_1999.xls), millest on maha arvestatud hinnangulised keskmised ülestöötamiskulud 211 krooni ühe tihumeetri kohta (2009. a 210 krooni ühe tihumeetri kohta). Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse, sortimendi ning kvaliteedi järgi.

Kuivõrd bioloogiline vara on seotud maaga (metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn. kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Bioloogiline vara (müügieesmärgil hoitav või raie eesmärgil kasvatatav mets) kajastub bilansis nii põhi- kui käibevaras:

- Käibevaras kajastatakse metsamajanduslikest hinnangutest lähtuvalt tõenäoliselt järgmise 12 kuu jooksul raiutava küpse bioloogilise vara väärtus;
- Kypse bioloogilise vara põhivaras asuvas grupis kajastatakse metsanduslikult küpset, ent raiumiseks majanduslikult mitteotstarbekat või keelatud bioloogilist vara (näiteks täiskasvanud seemnepuud noorendikel või lagendikel jms);
- Mitteküpsete bioloogiliste varade grupis kajastatakse juurdekasvu tootev bioloogiline vara.

Bioloogiliste varade ümberhindlusele tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kasum/-kahjum bioloogilistelt varadelt”.

Puistu esimese rinde tagavara juurdekasv arvutatakse summeerides puistuelementide tagavara juurdekasvud. Tagavara juurdekasvu arvutamiseks kasutatavad matemaatilised mudelid ja tingimused on esitatud Metsaseaduse (<https://www.riigiteataja.ee/ert/act.jsp?id=12790553>) järgses metsa korraldamise juhendis (<https://www.riigiteataja.ee/ert/act.jsp?replstring=33&dyn=12790553&id=12763813>). Juurdekasv esitatakse tihumeetrites hektari kohta aastas, mis korrutatakse läbi samade hindadega, mis bioloogilise vara hindamisel (aluseks Riigimetsa Majandamise keskuse avaldatud hinnad).

Bioloogiliste varade juurdekasvust tekkinud kasum on kajastatud kasumiaruane real "Kasum/-kahjum bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilise vara koguselise hindamise aluseks on metsamajandamiskavad, raidesse läinud kogused arvestatakse üldmassist maha metsateatiste alusel. Vajadusel viiakse läbi koguselised korrigeerimised katastriüksusel uue metsamajandamiskava kinnitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele finantskohustuse eest saadava tasu õiglases väärtuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja –kohustused ning tuletisinstrumentid). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse pikaajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud”.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõiki ülejäänud renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeeridest, sealjuures maad ei amortiseerita. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul rentniku poolt kuluna.

Edasilükkunud tulumaks

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel kaasnev maksimaalne tulumaksu kohustus on ära toodud lisas 14. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis vaid siis, kui ettevõttel on bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiliselt või konstruktiivselt kehtiv kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist ja mille suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldise kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, eriotstarbelisi ettevõtteid (*SPE – special purpose entities*) ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas 23.

LISA 5 RAHA

(tuhandetes; EEK)	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10	534
Raha pangas arvelduskontodel	5 139	309
Raha kokku	5 149	843

Ettevõtte sularaha ja raha pangas on Eesti kroonides.

LISA 6 NÕUDED JA ETTEMAKSED

(tuhandetes; EEK)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		3 689	8 900
Ebatõenäoliselt laekuvad arved ¹	19	-552	-534
Kokku nõuded ostjate vastu		3 137	8 366
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	0	1 449
Muud lühiajalised nõuded		35	0
Ettemaksed teenuste eest		1	1 443
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 173	11 258

¹Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas toimusid järgmised muutused:

(tuhandetes; EEK)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Saldo perioodi alguses		-534	0
Aruandeperioodis kajastatud allahindlus	19	-72	-534
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded		54	0
Saldo perioodi lõpus		-552	-534

Detailne info ületatud maksetähtaegade osas on toodud lisa 25.

Müügiarvete keskmine laekumistähtaeg on 23 päeva (arvestuspõhimõte: ostjate võlgnevus / müügitulu x 360), 2009. a 148 päeva. Müügiarved on intressi mittekanvavad nõuded. Muudatusi nõuete laekumise tõenäosuses hinnatakse pidevalt nõude tekkimise päevast kuni bilansipäevani. Krediidiriski hajutamiseks tehakse koostööd erinevate puidu kokkuostjatega. Juhatuse hinnangu kohaselt täiendavad allahindlused ostjate laekumata arvete osas aruandeperioodil vajalikud ei olnud.

Nõuete ja ettemaksete õiglased väärtused ei erine oluliselt nende bilansilisest maksumusest. Nõuete ja ettemaksete maksimaalne krediidiriskile avatud summa bilansipäeva seisuga võrdub nende õiglase väärtusega. Nõuete laekumine ja ettemaksete eest saadavate teenuste ja kaupade laekumine on osaliselt tagatisega kaetud. Ettevõtte nõuded ja ettemaksed on nii seisuga 31.12.2010 kui ka 31.12.2009 Eesti kroonides.

Seotud osapooltega toimunud tehingute ning saldode kohta vt lisa 22.

LISA 7 VARUD

(tuhandetes; EEK)	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang (metsamaterjal raielankidel)	487	1 802
Valmistoodang (metsamaterjal vahelaos)	73	190
Varud kokku	560	1 992

Seoses metsamaterjali hinnalanguse ning kvaliteedi halvenemisega on aruandeperioodil teostatud varude allahindlusi vahelaos ning raielankidel asuva metsamaterjali osas summas 10 tuhat krooni (2009.a 106 tuhat krooni) (lisa 17).

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

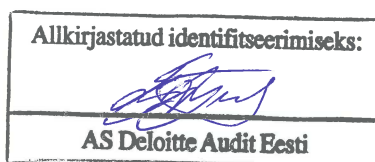
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>(tuhandetes; EEK)</i>	Maa	Ettemaksed põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	80 271	2 167	82 438
Jääkmaksumus 31.12.2008	80 271	2 167	82 438
2009. aastal toimunud muutused			
Soetused, sh	32 351	-2 009	30 342
- ost raha eest	29 540	0	29 540
- ost järelmaksuga	802	0	802
- põhivara ettemaksu ümberklassifitseerimine	2 009	-2 009	0
Müük 2009	-143	0	-143
Soetusmaksumus 31.12.2009	112 479	158	112 637
Jääkmaksumus 31.12.2009	112 479	158	112 637
2010. aastal toimunud muutused			
Soetused, sh	5 643	-158	5 485
- ost raha eest	5 182	0	5 182
- ost järelmaksuga	303	0	303
- põhivara ettemaksu ümberklassifitseerimine	158	-158	0
Müük 2010	-61	0	-61
Põhivara väärtuse langus	-35 065	0	-35 065
Soetusmaksumus 31.12.2010	82 996	0	82 996
Jääkmaksumus 31.12.2010	82 996	0	82 996

Aruandeperioodil teostati põhivarana kajastatava metsa- ja muu maa allahindlus seniselt 11 tuhandelt kroonilt hektari kohta 7 tuhandele kroonile. Allahindluse põhjustas turutehingutel põhinev analüüs ning metsa- ning muu maa turuväärtuse langus. Põllumaa väärtus aruandeperioodil vähenenud ei ole, põllumaa on kajastatud jätkuvalt hinnaga 14 tuhat krooni hektar.

Järelmaksuga soetatud põhivarade kohta vt lisa 13. Kohustuste tagatiseks olevad varad on toodud lisas 24. Real „Maa” on 31.12.2010.a kajastatud omandiõiguse üleandmist tagavate notariaalsete eelmärgetega kinnistute ning võlaõiguslike müügilepingute alusel kajastatud kinnistute väärtus summas 2 629 tuhat krooni (31.12.2009. a 9 570 tuhat krooni). Antud kinnistutega soetud bioloogiline vara on kajastatud lisas 9.

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2010

LISA 9 BIOLOOGILINE VARA

(tuhandetes; EEK)	Küpsed tootvad bioloogilised varad käibevaras	Küpsed tootvad varad põhivaras	Ebaküpsed tootvad varad põhivaras	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	65 057	19 867	86 694	171 618
Tihumeetrid	162 037	49 639	225 305	436 981
Keskmine hind kr/ tm 31.12.2008	401	400	385	393
2009.aasta jooksul toimunud muutused				
Vara soetamine, sh	13 866	5 512	14 450	33 828
- ost raha eest	13 866	5 512	14 450	33 828
Bioloogilise massi juurdekasv	2 369	921	2 793	6 083
Raie perioodis	-4 905	-1 904	-5 775	-12 584
Müük	-304	-40	-253	-597
Vara liikumine teise bioloogilise vara gruppi	1 585	4 114	-5 699	0
Õiglase väärtuse muutust tulenev kasum	4 734	2 125	4 447	11 306
Saldo seisuga 31.12.2009	82 402	30 595	96 658	209 655
Tihumeetrid	299 628	112 150	352 148	763 926
Keskmine hind kr / tm	275	273	274	274
2010.aasta jooksul toimunud muutused				
Vara soetamine, sh	2 050	787	2 752	5 589
- ost raha eest	2 050	787	2 752	5 589
Bioloogilise massi juurdekasv	3 800	1 417	5 000	10 217
Raie perioodis	-27 478	0	0	-27 478
Müük	-17	0	-120	-137
Vara liikumine teise bioloogilise vara gruppi	13 342	-4 400	-8 942	0
Õiglase väärtuse muutust tulenev kasum	47 186	19 479	69 054	135 719
Saldo seisuga 31.12.2010	121 285	47 878	164 402	333 565
Tihumeetrid	289 629	120 364	366 891	776 884
Keskmine hind kr / tm	419	398	448	429

Kasum (-kahjum) bioloogiliselt varalt

(tuhandetes; EEK)	2010	2009
Bioloogilise vara juurdekasv	10 217	6 082
Raide maksumus (kulu)	-27 478	-12 584
Õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum/kahjum (ümberhindlus)	135 719	11 307
Kasum (-kahjum) bioloogilise vara müügist	-2	0
Kasum (-kahjum) bioloogilistelt varadelt kokku	118 456	4 805

Info kohustuste tagamiseks seatud tagatiste kohta on esitatud lisa 24. Info järelmaksuga soetatud bioloogilise vara kohta on esitatud lisa 13. Lepingulisi kohustusi bioloogiliste varade arendamiseks ega soetuseks ei ole. Bioloogilises varas on 31.12.2010. a kajastatud omandiõiguse üleandmist tagavate notariaalsete eelmärgetega kinnistute ning võlaõiguslike müügilepingute alusel kajastatud kinnistute biomass 31 697 tm summas 12 819 tuhat krooni (31.12.2009. a 112 002 tm summas 31 372 tuhat krooni).

LISA 10 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED

(tuhandetes; EEK)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009	Intressimäär aastas; alusvaluuta
Pikaajalise järelmaksu tagasimaksed järgmises perioodis	12, 13	253	503	5-10% tagastatavalt summalt; EEK
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmises perioodis	12, 13	1 565	1 721	Vt lisa 12
Lühiajalised kohustused kokku		1 818	2 224	

Info kohustuste tagamiseks seatud tagatiste kohta on esitatud lisa 24.

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2010

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

Maksetähtjaks tasutavad ostuarved ei ole intressikandvad kohustused. Maksetähtaegade ületamisel on hankijal õigus nõuda intressi vastavalt müügitingimustele. Ettevõtte jälgib oma võimalikke finantsriske seoses hankijate arvete maksetähtaegade ja ning tagab arvete õigeaegse tasumise.

(tuhandetes; EEK)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22	1 923	9 302
Maksuvõlad			
- Käibemaks		240	158
- Üksikisiku tulumaks		0	8
- Maamaks		0	1
Maksuvõlad kokku		240	167
Võlad ja ettemaksed kokku		2 163	9 469

Rahavoogude aruandes on 2009. a võrdlusandmetes hankijate võlgnevuse ümberklassifitseerimine järelmaksuks 511 tuhat krooni reaal „Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus„ maha arvestatud (vt lisa 13).

LISA 12 PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

(tuhandetes; EEK)	Lisa	Saldo 31.12.2010	Lühiajaline osa <1 aasta	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Üle 5 aasta
Pikaajalised laenud	22	267 205	1 565	265 640	0
Pikaajalised järelmaksud	13	5 115	253	846	4 016
Pikaajalised kohustused kokku		272 320	1 818	266 486	4 016

(tuhandetes; EEK)	Lisa	Saldo 31.12.2009	Lühiajaline osa <1 aasta	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Üle 5 aasta
Pikaajalised laenud	22	230 785	1 721	0	229 064
Pikaajalised järelmaksud	13	5 586	503	945	4 138
Pikaajalised kohustused kokku		236 371	2 224	945	233 202

Lisainformatsioon pikaajaliste laenukohustuste kohta:

2010. a

	Tagastustähtaeg	Intressimäär aastas	Alusvaluuta	Tagatis
Pikaajalised laenud	2015. a	12%	EUR	-
Pikaajalised järelmaksud	2011-2057. a	5-10% tagastatavalt summalt	EEK	Soetatud kinnistud *

2009.a

	Tagastustähtaeg	Intressimäär aastas	Alusvaluuta	Tagatis
Pikaajalised laenud	2015. a	18%	EUR	-
Pikaajalised järelmaksud	2010-2057. a	5-10% tagastatavalt summalt	EEK	Soetatud kinnistud *

*Täpsem info tagatiseks olevate varade kohta on esitatud lisas 24. Kohustuste intressikulud on toodud lisas 21. Juhtkonna hinnangul ei erine laenude õiglane väärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

LISA 13 KASUTUS- JA KAPITALIRENT

Ettevõtte rentis 2009. a kasutusrendi tingimustel metsamaterjali vaheladustamiseks laoplatsti. Kõik kasutusrendilepingud (ettevõtte kui rentnik) olid ühekuulise etteteatamistähtajaga katkestatavad. Mingeid lisakulusid lepingute lõpetamine kaasa ei toonud. Kasutusrendi kulud 2009. a olid 68 tuhat krooni (lisa 18). 2010. a analoogsed tehingud puudusid.

Ettevõtte on sõlminud Eesti Vabariigilt kinnistute ostmiseks järelmaksuga ostu-müügilepinguid. Kuna nimetatud lepingute alusel lähevad olulises osas üle kõik vara omandiõigusega seonduvad riskid ja hüved, siis vastavad nimetatud lepingute alused kinnistud kapitalirendiga soetatavate põhivarade kajastamise kriteeriumidele. Kõikide lepingute alusvaluuta on Eesti kroon.

(tuhandetes; EEK)	Järeilmaksud
Järeilmaksuvõlgnevus 31.12.2008	4 912
Võetud järeilmaksukohustus 2009. a, s.h	1 312
- Võetud järeilmaksukohustus 2009. a soetatavatele kinnistutele	801
- Hankijate võlgnevuse ümberklassifitseerimine järeilmaksuks	511
Tasutud järeilmaksud 2009. a	-638
Järeilmaksuvõlgnevus 31.12.2009	5 586
Võetud järeilmaksukohustus 2010. a, s.h	303
- Võetud järeilmaksukohustus 2010. a soetatavatele kinnistutele	303
Tasutud järeilmaksud 2010. a	-774
Järeilmaksuvõlgnevus 31.12.2010	5 115

Detailne info Eesti Vabariigi ees olevate kohustuste kohta on toodud lisades 12 ja 24. Vastavalt sõlmitud järeilmaksuga ostu-müügilepingutele ei ole ettevõttel õigus raiuda kinnistute oluliseks osaks olevat kasvavat metsa hüpoteegipidaja nõusolekuta, loa andmisel on määrav kohustuse jääk. Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

1) Bioloogiline vara

(tuhandetes; EEK)	Küpsed tootvad bioloogilised varad käibevaras	Küpsed tootvad varad põhivaras	Ebaküpsed tootvad varad põhivaras	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	10 259	3 291	10 005	23 555
Tihumeetrid	37 397	11 194	42 166	90 757
Keskmine hind kr / tm 31.12.2009	274	294	237	260
Saldo seisuga 31.12.2010	12 783	3 375	16 922	33 080
Tihumeetrid	29 515	8 859	40 185	78 559
Keskmine hind kr / tm 31.12.2010	433	381	421	421

2) Materiaalne põhivara

(tuhandetes; EEK)	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2009	11 952
Jääkmaksumus 31.12.2009	11 952
Soetusmaksumus 31.12.2010	7 480
Jääkmaksumus 31.12.2010	7 480

LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Kuna Eesti Metsavaldused OÜ-l puudub vaba omakapital, ei saa toimuda ka dividendide väljamakseid omanikele, mis võiks kaasa tuua täiendava tulumaksukohustuse.

LISA 15 OSAKAPITAL

Eesti Metsavaldused OÜ põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumosakapitali suuruseks 40 tuhat krooni ja maksimaalseks osakapitali suuruseks 160 tuhat krooni. Aruandeperioodil osakapitalis muudatusi ei toimunud (2008. a kujundati endine UÜ Mädara-Mäealuse Põllumajandussaadused ümber osaühinguks Eesti Metsavaldused, seejuures suurendati osakapitali seaduses nõutud summani. Teise etapina suurendati osakapitali mtterahalise sissemaksega (metsakinnistud koguväärtuses 187 805 tuhat krooni)).

Eesti Metsavaldused OÜ majandusaasta aruanne 2010

(tuhandetes; EEK)	Osakapitali suurus	Ülekurss	Kokku
Saldo 31.12.2009	50	187 795	187 845
Saldo 31.12.2010	50	187 795	187 845
	Muutus perioodis		Osade arv
Saldo 31.12.2009	0		1
Saldo 31.12.2010	0		1

LISA 16 MÜÜGITULU

Ettevõtte müügitulud on tekkinud Eesti Vabariigis.

(tuhandetes; EEK)	2010. a	Osakaal käibest 2010. a	2009. a	Osakaal käibest 2009. a
Metsamaterjali müük	56 790	99,62%	20 068	99,19%
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	8	0,01%	41	0,20%
Põllumajandusmaa rent	198	0,35%	120	0,59%
Muud müügitulud	11	0,02%	4	0,02%
Kokku	57 007	100%	20 233	100%

Seotud osapooltega toimunud tehingute ning saldode kohta vt lisa 22.

LISA 17 VALMIS- JA LÕPETAMATA TOODANGU VARUDE JÄÄKIDE MUUTUS

(tuhandetes; EEK)	2010. a	2009. a
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (materjal raielankidel, lisa 7)	-107	896
Valmistoodangu varude jääkide muutus (materjal vahelaos, lisa 7)	-1 236	-250
Valmistoodangu varude allahindlus	-10	-106
Varude jääkide muutus kokku	-1 353	540

LISA 18 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(tuhandetes; EEK)	Lisa	2010. a	2009. a
Metsamaterjali ülestöötamiskulud		-19 043	-9 108
Kaupade transport		-10 441	-4 310
Metsamajandamiskavad ja inventeerimine		-714	-2 198
Raielankide ettevalmistustööd		-1 108	-1 902
Raielankide uuendamine ja istutus		-545	-636
Maamaks		-694	-554
Kasutusrent	13	0	-68
Põllumajanduskulud		-12	-40
Muud kulud		-61	-28
Ostetud kaubad (edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad)		-37	-8
Kokku		-32 655	-18 852

Seotud osapooltega toimunud tehingute osas vt lisa 22.

LISA 19 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

(tuhandetes; EEK)	Lisa	2010. a	2009. a
Juhtimiskulud		-5 174	-4 458
Ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu	6	-72	-534
Reklaamikulud		-170	-357
Muud tegevuskulud		-469	-234
Kokku		-5 885	-5 583

Seotud osapooltega toimunud tehingute osas vt lisa 22.

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


AS Deloitte Audit Eesti

LISA 20 MUUD ÄRITULUD, -KULUD

<i>(tuhandetes; EEK)</i>	Lisa	2010. a	2009. a
Muud äritulud			
SA Erametsakeskus hallatavad toetused		550	362
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) hallatavad toetused		7	0
Kasum põhivara müügist	8	0	30
Muud tulud (-kulud)		35	3
Muud äritulud kokku		592	395
Muud ärikulud			
Viivised		-8	-1
Kahjum põhivara müügist*	8	0	-34
Muud ärikulud kokku		-8	-35
Muud äritulud (-kulud) kokku		584	360

*Seotud osapooltega toimunud tehingute osas vt lisa 22.

LISA 21 FINANTSTULUD JA -KULUD

	Lisa	2010. a	2009. a
Finantstulud			
Saadud intressid hoiustelt		2	623
Finantstulud kokku		2	623
Finantskulud			
Laenuintressid	12	-40 645	-37 765
Järeilmaksude intressid	12	-28	-32
Kulud valuutakursi muutusest		-3	-17
Finantskulud kokku		-40 676	-37 814
Finantstulud ja -kulud kokku		-40 674	-37 191

*Seotud osapooltega toimunud tehingute osas vt lisa 22.

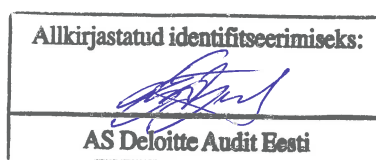
LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooled aruandeaastal:

- Omanikettevõtte või selle üle olulist mõju omavad ettevõtted:
 - emaettevõtte Forest Management Company S.a.r.l (asukohariik Luxemburg);
 - kogu grupi emaettevõtte Limestone Opportunities Fund S.C.A., SICAV-SIF (asukohariik Luksemburg, investeerimisfond).
- Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted: Limestone Opportunities Fund Management S.A, Eesti Metsamaakler OÜ, Forest Info OÜ, Metsanõunik OÜ.

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a



Saldod seotud osapooltega:

(tuhandetes; EEK)	Lisa	Omanikettevõtte või selle üleolulist mõju omavad ettevõtted		Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	
		2010. a	2009. a	2010. a	2009. a
Ettemaksed teenuste eest	6	0	0	0	1 442
Nõuded ostjate vastu	6	0	0	1 498	3 016
Lühiajalised laenukohustused	10	1 565	1 721	0	0
Pikaajalised laenukohustused	12	265 640	229 064	0	0
Võlad tarnijatele	11	0	0	84	695

Tehingud seotud osapooltega:

(tuhandetes; EEK)	Lisa	Omanikettevõtte või selle üleolulist mõju omavad ettevõtted		Kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	
		2010. a	2009. a	2010. a	2009. a
Tagastatud laenud	10	-4 225	-1 721	0	0
Intressikulud (kapitaliseeritakse laenuks)	21	-40 645	-37 765	0	0
Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused	18	0	0	-28 071	-15 597
Ostetud muud teenused	19	0	0	-5 171	-4 481
Müügitulu	16	0	0	603	144
Põhivara müük	8	0	0	0	700
Kahjum põhivara müügist	20	0	0	0	-34

Aruande- ega võrreldaval perioodil ei ole tehtud laekumata ja tasumata saldodele ebatõenäoliselt laekuvate summade allahindlusi ega ole kajastatud kulu seoses halbade või ebatõenäoliselt laekuvate nõuetega seotud osapoolte vastu.

Juhtkonna tasud

Juhtkonnale 2010. a töötasusid ega täiendavaid muid tasusid ei makstud (2009. a ka ei makstud). Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

LISA 23 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Euro kasutuselevõtt Eestis 1. jaanuaril 2011

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Krediidi kasutamine 2011.a

2011. a on on kasutatud pikaajalist krediiti 2010. a Swedbank Eesti AS-ga sõlmitud laenulepingust summas 650 tuhat eurot (krediidi kogusumma 1 000 tuhat eurot, intress 6 kuu Euribor + 4,5%, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 2014. a.) Võetud kohustustele on seatud tagatiseks metsakinnistud (ca 2500 ha).

LISA 24 TAGATISVARAD

Ettevõtte kapitalirendikohustused (lisa 13) on tagatud renditava varaga.

Hüpoteegipidaja	Tagatisvara	Tagatisvara jääkväärtus bilansis	
		31.12.2010	31.12.2009
Eesti Vabariik	Metsakinnistud- bioloogiline vara	33 080	23 555
	Metsakinnistud- maa bioloogilise vara all	7 480	11 952
Kokku		40 560	35 507

Sissevõetud laenudele tagatise seatud ei ole (vt ka bilansipäeva järgsete sündmuste kohta lisa 23).

LISA 25 FINANTSINSTRUMENDID JA FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

Finantsvarade ja -kohustuste kategooriad:

<i>(tuhandetes; EEK)</i>	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Raha ja raha ekvivalendid	5	5 149	843
Nõuded	6	3 173	11 258
Finantsvarad kokku		8 322	12 101
Laenukohustused	12	272 320	236 371
Võlad ja ettemaksed	11	2 163	9 469
Finantskohustused kokku		274 483	245 840

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte põhilised finantskohustused koosnevad lühi- ja pikaajalistest laenudest ning võlgadest tarnijatele. Eelpoolnimetatud finantskohustuste eesmärgiks on Ettevõtte põhitegevuse finantseerimine. Ettevõtte varad koosnevad enamjaolt lühi- ja pikaajalistest bioloogilistest varadest ning maast. Lisaks omab Ettevõtte sularaha, varusid ning nõudeid ja ettemakseid.

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid nagu tururisk (hinnarisk, valuutarisk ja intressirisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on finantsriskide maandamine ning nende mõjude vähendamine ettevõtte finantstulemustele.

Ettevõtte juhatuse ülesandeks on eelnimetatud riskide tuvastamine ning juhtimine. Lisaks on juhatuse pädevuses riskide juhtimiseks vajalike protseduurireeglite kehtestamine ning hilisem täitmise kontrollimine.

Tururisk

Tururiski all mõistetakse tuleviku rahavoogude ebamäärasust tulenevalt turul kaubeldavate finantsvarade hindadest. Tururiskidest on Ettevõtte jaoks oluline hinnarisk.

Hinnarisk

Ettevõtte põhiliseks varaks on metsakinnistutel kasvav biomass (bioloogiline vara) ning maa. Seega on Ettevõtte avatud kaht tüüpi hinnariskile:

- Bioloogilise massi hinnamuutus
- Maa hinnamuutus

Allolev tabel kirjeldab Ettevõtte kasumi sensitivsust bioloogilise massi hinnamuutusest - eeldades kõikide puuliikide ja -tüüpide võrdset hinnamuutust +/-1% ning maa hinna muutust samuti +/-1%.

<i>(tuhandetes; EEK)</i>	Bioloogiline vara	Maa
Mõju kasumile (hinnamuutus +1%)	3 336	830
Mõju kasumile (hinnamuutus -1%)	- 3 336	-830

Võrreldes eelmise aastaga, on Ettevõtte avatus hinnariskile suurenenud seoses ettevõtte omanduses oleva bioloogilise massi ning maa hulga suurenemisega.

Intressirisk

Intressiriski all mõistetakse ettevõtte tulevaste rahavoogude ebamäärasust tulenevalt intressimäärade muutustest. Majandusaasta lõpu seisuga oli 100% Ettevõtte võlakohustustest (lisa 12) fikseeritud intressiga. Seetõttu intressiriski ei eksisteeri.

Valuutarisk

Valuutariski all mõistetakse tuleviku rahavoogude ebamäärasust tulenevalt valuutakursside muutustest. Kuna Ettevõtte tegevus on suunatud Eesti turule, siis valuutarisk on ettevõtte jaoks müügitehingutes ebaoluline.

Võetud laenukohustused on nomineeritud eurodes ning seega esines valuutarisk laenude tagasimaksmisel müügitehingutest teenitud Eesti kroonide ümberkonverteerimisel eurodeks. Kuna aga euro ja Eesti krooni vaheline kurss on fikseeritud, siis on ka laenumaksete valuutarisk suhteliselt väike. Peale kasutuselevõttu Eestis alates 1. jaanuarist 2011 kaob krooni ja euro vahetuskursiga seotud valuutarisk. 31.12.2010 seisuga Eesti kroonides sõlmitud lepingud konverteeritakse alates 1.01.2011 eurodesse kursiga 1 euro = 15,6466 krooni.

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et ettevõtte kliendid ja tehingupartnerid jätaavad omapoolsed kohustused täitmata. Ettevõtte teeb krediidiriski hajutamiseks koostööd erinevate puidu kokkuostjatega. Krediidiriski aitab kontrollida ka tarnete ositi toimumine ning kliendi maksedistsipliini jälgimine. Ettevõtte maandamata risk ostjatelt laekumata arvete osas pärast allahindlusi on maksimaalselt 3 137 tuhat krooni (2009. a 8 366 tuhat krooni) (lisa 6). Ettevõttel on nõudeid ostjate vastu, mis on ületanud maksetähtaja, kuid mida ei ole provisjoneeritud. Selliseid nõudeid on Ettevõtte juhtkond hinnanud individuaalselt ning leidnud, et nõuete laekumine on tõenäoline.

Aegunud nõudeid illustreerib alljärgnev tabel:

(tuhandetes; EEK)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Nõude tähtaeg			
- maksetähtaeg ei ole saabunud		987	2 787
- 1-30 päeva üle maksetähtaja		458	516
- 31-180 päeva üle maksetähtaja		458	5 597
- Üle 180 päeva üle maksetähtaja		1 786	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	19	-552	-534
Nõuded ostjate vastu kokku	6	3 137	8 366

Lisaks on krediidiriskile avatud ka raha- ja pangasaldod, maksimaalne avatud risk on 5 149 tuhat krooni (2009. a 843 tuhat krooni) (lisa 5). Ettevõtte aksepteerib pikaajaliste koostööpartneritena Balti riikides kõrge krediitireitinguga pankasid. Riski maandamiseks hoitakse raha tähtajalistel hoiustel. Lühiajalised vahendid paigutused on tehtud hajutatult nii Eesti kroonides kui eurodes (vt lisa 5).

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et Ettevõtte ei suuda oma vajalikke kulusid ja investeeringuid katta rahavoo puudujäägi tõttu. Ettevõtte majandustegevus on aktiivsem sügisel ja talvel, millal teostatakse põhilised raietööd. Kevadel ja suvel on sõltuvalt ilmastikust (lume sulamisest tingitud maapinna pehmus, kuivaperioodil tuleohust tingitud metsas viibimise keeld) raiemahud mõnevõrra väiksemad. Sesoonsusega seoses võib esineda teatavat likviidsusrisi, mille ennetamiseks ja leevendamiseks suurendatakse töömahte soodsamate tingimustega raieperioodil. Investeeringute finantseerimises on jätkuvalt oluline roll võõrfinantseerimisel. Ettevõtte juhib enda likviidsusrisi hoides piisavaid reserve igapäevase tegevuse katteks, planeerides bioloogilise vara müüki ning tagades piisava krediitilimiidi olemasolu võimalike uute investeeringute finantseerimiseks. Arvestades finantsvarade ja -kohustuste tähtaegu, jälgitakse pidevalt eelarvestatud ja tegelikke rahavooge.

Allolevas tabelis on välja toodud ettevõtte lepinguliste finantsvarade ja -kohustuste realiseerumise tähtajalisus:

(tuhandetes; EEK)	Lisa	<3 kuu	3 kuud kuni 12 kuud	1-5 aastat	>5 aastat	Kokku
Seisuga 31.12.2010						
Raha ja raha ekvivalendid	5	5 149	0	0	0	5 149
Nõuded	6	1 566	1 607	0	0	3 173
Finantsvarad kokku		6 715	1 607	0	0	8 322
Laenukohustused (laenud)	12	1 565	0	265 640	0	267 205
Laenukohustused (järelmaksud)	12	118	135	846	4 016	5 115
Võlad ja ettemaksed	11	2 163	0	0	0	2 163
Finantskohustused kokku		3 846	135	266 486	4 016	274 483

(tuhandetes; EEK)	Lisa	<3 kuu	3 kuud kuni 12 kuud	1-5 aastat	>5 aastat	Kokku
Seisuga 31.12.2009						
Raha ja raha ekvivalendid	5	843	0	0	0	843
Nõuded	6	11 258	0	0	0	11 258
Finantsvarad kokku		12 101	0	0	0	12 101
Laenukohustused (laenud)	12	1 721	0	0	229 064	230 785
Laenukohustused (järelmaksud)	12	199	304	945	4 138	5 586
Võlad ja ettemaksed	11	9 469	0	0	0	9 469
Finantskohustused kokku		11 389	304	945	233 202	245 840

Kapitali juhtimine

Ettevõtte kapitalistruktuur koosneb kohustustest ja Ettevõtte osanikele kuuluvast omakapitalist, mis koosneb sissemakstud osakapitalist, ülekursist ja aruandeaasta kasumist (-kahjumist).

Laenukapitali osakaal

Ettevõtte on oma tegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks ja äriliste eesmärkide elluviimiseks võtnud pikaajalise laenu omanikult. Arvestades Eesti makromajandusliku keskkonna paranemisega 2010. aastal vähendati laenukapitali intressimäära ja alates 01.10.2010 on intressiks 12% laenujäägilt aastas.

Laenukapitali määr aasta lõpu seisuga:

(tuhandetes; EEK)	Lisa	2010. a	2009. a
Laenukapital	12	272 320	236 371
Raha ja raha ekvivalendid	5	5 149	843
Neto laenukapital		267 171	235 528
Omakapital		150 960	90 545
Neto laenukapitali suhe omakapitali		177%	260%

Vallo Robi
Juhatuse liige
13.05.2011.a



Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Metsavaldused osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud OÜ Eesti Metsavaldused raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2010, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Eesti Metsavaldused finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

31. mai 2011



Erki Usin
Vandeauditor nr 496
Deloitte Audit Eesti AS
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Eesti

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes; EEK)

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum: -97 300

Aruandeaasta kasum: 60 415

Juhatus teeb ettepaneku :

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide kahjumi reale: 60 415

Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast ümberkannet: -36 885

Vallo Robi

Juhatus liige

Sojamaal,

..... 2011.a

Mihkel Õim

Juhatus liige

..... 2011.a

Matis Tomiste

Juhatus liige

..... 2011.a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame oma vastutust Eesti Metsavaldused OÜ 2010. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsuse eest:

Vallo Robi

Juhatuseliige

Sojamaa,

..... 2011. a

Mihkel Õim

Juhatuseliige

..... 2011. a

Matis Tomiste

Juhatuseliige

..... 2011. a

MÜÜGITULU JAGUNEMINE EMTAK 2008 JÄRGI

(tuhandetes; EEK)	2010. a	2009. a
EMTAK- 02201	56 790	20 068
EMTAK- 68201	209	124
EMTAK- 01199	8	0
EMTAK- 01111	0	41
Kokku	57 007	20 233

EMTAK koodide sõnalised selgitused:

EMTAK- 02201 Metsavarumine

EMTAK- 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

EMTAK- 01199 Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus

EMTAK- 01111 Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus

Aruande elektroonilised kinnitused

Eesti Metsavaldused OÜ (registrikood: 10828616) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vallo Robi	Juhatuse liige	21.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	56789992	99.62%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	8463	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7446650
Faks	+372 7446651
E-posti aadress	vallo@metsamaakler.ee
E-posti aadress	info@metsavaldused.ee