

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sinivoore 15

registrikood: 80158850

tänava/talu nimi, Sinivoore 15

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 56614052

e-posti aadress: harrivares@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil toimus üks korteriühistu üldkoosolek ja kaks korteriühistu juhatuse koosolekut, kus otsustati korteriühistu töö jooksvaid küsimusi.

Remonditöid teostasid korteriühistu tellimusel järgmised ettevõtted:

OÜ Katevara, ventilatsioonikorstnate paigaldus,
Larton Market OÜ, metalluste valmistamine ja paigaldus trepikodades,
OÜ Consumat, küttesüsteemi remont,
OÜ Iskander, trepikodade akende vahetus.

Kokku kulutati remondi-ja renoveerimistöödele 223618 krooni.

Kommunaalmaksete tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Maksude tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Meie, korteriühistu Sinivoore 15 juhatuse liikmed, Harri Vares, Petr Tatarly, Annely Sumnikov, Dina Smirnova, vastutades ühistu kogu majandustegevuse eest kinnitame, et:

1. Majandusaruande koostamisel kasutatud printsiibid on vastavuses EV Raamatupidamisseaduse nõudmistega;
2. Aastaaruanne väljendab õigesti ja objektiivselt korteriühistu Sinivoore 15 finantsolukorda, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogude liikumist;
3. KÜ Sinivoore 15 on pidevalt tegutsev organisatsioon

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 051	41 453
Nõuded ja ettemaksed	447 744	310 060
Kokku käibevara	461 795	351 513
Kokku varad	461 795	351 513
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	446 077	335 795
Kokku lühiajalised kohustused	446 077	335 795
Kokku kohustused	446 077	335 795
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 718	15 718
Kokku netovara	15 718	15 718
Kokku kohustused ja netovara	461 795	351 513

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	449 589	454 309
Muud tulud	540	675
Kokku tulud	450 129	454 984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-223 618	-222 906
Mitmesugused tegevuskulud	-60 261	-69 210
Tööjõukulud	-154 655	-152 101
Muud kulud	-12 020	-11 524
Kokku kulud	-450 554	-455 741
Kokku põhitegevuse tulem	-425	-757
Finantstulud ja -kulud	425	757

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 023 571	1 017 905
Muud põhitegevuse tulude laekumised	20 743	17 277
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-906 047	-841 722
Väljamaksed töötajatele	-153 906	-153 177
Muud rahavood põhitegevusest	-12 193	-13 730
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 832	26 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	430	44
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	430	44
Kokku rahavood	-27 402	26 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 453	14 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 402	26 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 051	41 453

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	15 718	15 718
31.12.2009	15 718	15 718
31.12.2010	15 718	15 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	115 069	113 596
Sotsiaalmaksud	39 586	38 505
Kokku tööjõukulud	154 655	152 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	41 927	44 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sinivoore 15 (registrikood: 80158850) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI VARES	Juhatuse liige	17.06.2011
ANNE-LY SUMNIKOV	Juhatuse liige	18.06.2011
PETR TATARLY	Juhatuse liige	20.06.2011
DIINA SMIRNOVA	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614052
E-posti aadress	harrivares@hotmail.ee