

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ARU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015620

tänavatalu nimi, Aru 9-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 31024

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58417573

faks: 33 70789

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aastatel 2002-2010 KÜ hooldatakse OÜ Tammiku maja.

Alates 2010/05/01 KÜ aru 9 sõltumatu finantskontrolli-majandustegevus.

KU Aru 9 on toimunud tegevusaasta jooksul kolm üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud:

.- Paigaldamine automaatne kütte-ja sooja vee.

Korteriühistu juhatus koosneb 4-st liikmest. töötasu ei saa.

Töötajad 2 inimest .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aru 9 2010.a. raamatupidamise

aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti

hea raamatupidamistavaga ,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aru 9 finantseisundit ,

majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Aru 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	3 050	0	0
Nõuded ja ettemaksed	88 351	66 283	
Kokku käibevara	91 401	66 283	
Kokku varad	91 401	66 283	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65 200	103 035	
Kokku lühiajalised kohustused	65 200	103 035	
Kokku kohustused	65 200	103 035	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-36 752	-43 797	
Aruandeaasta tulem	62 953	7 045	
Kokku netovara	26 201	-36 752	
Kokku kohustused ja netovara	91 401	66 283	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	308 195	127 510
Muud tulud	2	
Kokku tulud	308 197	127 510
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-245 244	-120 465
Kokku kulud	-245 244	-120 465
Kokku põhitegevuse tulem	62 953	7 045
Aruandeaasta tulem	62 953	7 045

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62 953	7 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 068	-26 490
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 835	19 445
Kokku rahavood põhitegevusest	3 050	0
Kokku rahavood	3 050	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 050	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	-43 797	-43 797
Aruandeaasta tulem		7 045	7 045
31.12.2009	0	-36 752	-36 752
Aruandeaasta tulem		62 953	62 953
31.12.2010		26 201	26 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.)kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 050	0
Swedbank	3 050	0
Kokku raha	3 050	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	88 351	66 283
Ostjatelt laekumata arved	88 351	66 283
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 351	66 283

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
OU Consumat	9 500
OU Jarve Biopuhastus	5 486
AS Kohtla-Jarve Soojus	36 111
AS Eesti Energia	1 142
AS Eesti Gaas	916
OU Baltic Account	800
OU Ekovir	1 492
OU Kohtla-Jarve Elekter	3 873
Kokku võlad tarnijatele	59 320

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	17 984
Sotsiaalmaksud	6 006
Kokku tööjõukulud	23 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	11 960
soodustused ei ole	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ARU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015620) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	07.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
VLADIMIR IGNATENKOV	Juhatuse liige	13.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
TAMARA SASS	Juhatuse liige	14.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
SVETLANA SADOMSKAYA	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru