

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Multiyork

registrikood: 11941510

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 167-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: +3726561664

e-posti aadress: denis@multiyork.ee

veebilehe aadress: www.multyork.ee

Порков

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13



Tegevusaruanne

2010 aruandeaastal moodustas OÜ Multiyork müügitulu 424 758 krooni.

Seisuga 31.12.2010 bilansimaht oli 102 187 ja aruandeaasta kahjum -55 186.

2010.aastal oli OÜ Multiyork keskmine põhikohaga töötajate arv 2 töötajat ning kogu palgakulu oli 74 499 krooni.

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

<i>Current Ratio</i>	<i>2010</i>
CR=Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,63
<i>Equity to total Assets</i>	
EQ/TA=Omakapital / Koguvarad	-0,15



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Multiyork tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Multiyork finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Multiyork on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 25. mai 2011.a



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	14.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 034	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	28 565		3
Varud	7 128		
Kokku käibevara	73 727	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 460		5
Kokku põhivara	28 460		
Kokku varad	102 187	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	117 373		6
Kokku lühiajalised kohustused	117 373		
Kokku kohustused	117 373		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 186		
Kokku omakapital	-15 186	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	102 187	40 000	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	14.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	424 758	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320 668	9
Mitmesugused tegevuskulud	-48 080	10
Tööjõukulud	-100 549	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 540	5
Muud ärikulud	-6 107	
Ärikasum (-kahjum)	-55 186	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 186	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	14.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-55 186	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 540	5
Kokku korrigeerimised	4 540	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 565	
Varude muutus	-7 128	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117 373	
Kokku rahavood äritegevusest	31 034	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 000	
Kokku rahavood	-1 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 034	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)
14.05.2010	40 000	
14.05.2010	40 000	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-55 186
31.12.2010	40 000	-55 186



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multiyork 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemakset

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaradelt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kulum arvestatakse täis kroonides.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 5-8% aastas;

Masinate ja seadmete 20-40% aastas;

Arvutustehnika 20-40% aastas;

Muu materiaalne põhivara 10-40% aastas.

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, tuleb amortisatsiooniperioodi muuta. Vastava otsuse annab tegevjuht pearaamatupidajale üldjuhul 1. jaanuariks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	14.05.2010
Sularaha kassas	37 380	40 000
Arvelduskontod	654	0
Kokku raha	38 034	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	27 164
Ostjatelt laekumata arved	27 164
Ettemaksed	1 401
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 565

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Käibemaks	4 713
Üksikisiku tulumaks	2 190
Sotsiaalmaks	11 723
Kohustuslik kogumispension	254
Töötuskindlustusmaksed	1 047
Intress	123
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 050

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
Ostud ja parendused	33 000	33 000	33 000
Muud ostud ja parendused	33 000	33 000	33 000
Amortisatsioonikulu	-4 540	-4 540	-4 540
31.12.2010			
Soetusmaksumus	33 000	33 000	33 000
Akumuleeritud kulum	-4 540	-4 540	-4 540
Jääkmaksumus	28 460	28 460	28 460

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 887	
Võlad töövõtjatele	21 623	
Maksuvõlad	20 050	4
Muud võlad	1 208	
Muud viitvõlad	1 208	
Saadud ettemaksed	13 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 373	



Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	14.05.2010
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	14.05.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	424 758
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	424 758
Kokku müügitulu	424 758
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	14.05.2010 - 31.12.2010
Hoonehalduse abitegevused	424 758
Kokku müügitulu	424 758

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	14.05.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	-178 094
Alltöövõtutööd	-142 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-320 668

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	14.05.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	-39 397
Transpordikulud	-8 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 080

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	14.05.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	-74 499
Sotsiaalmaksud	-26 050
Kokku tööjõukulud	-100 549
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	14.05.2010 - 31.12.2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele

OÜ Multiyork 2010 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikule üldkoosoleku poolt 25 mai 2011 kinnitamine.

Deniss Ponjakov

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Multiyork (registrikood: 11941510) 14.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Ivanova	Sisestaja	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 186
Kokku	-55 186
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-55 186
Kokku	-55 186

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 186
Kokku	-55 186
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-55 186
Kokku	-55 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	424758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Ponjakov	37804290266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nobilplan@mail.ru