

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ TULERAUA

Majandusaasta algus: 01.01.2010
Majandusaasta lõpp: 31.12.2010

Registrikood: 10809562

Aadress: Vabaohumuseumi tee 49a
13521, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 3725072121

E-mail Aleksandr@pesutehnika.ee



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi

Juhatuse liige - 1



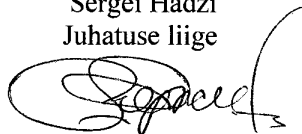
Tamberg

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	6
RAHAVOO ARUANNE kroonides	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	12
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Saadud ettemaksed	15
Saadud ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed	15
Lisa 11 Omakapital	15

0



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ TULERAUA peamised tegevusalad on kinnis-ja vallasvara haldamine ning kinnisvara arendus.

Töötajad

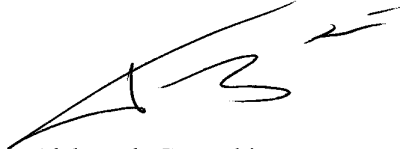
OÜ Tuleraua tööjukulused eiolnud

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ega mingeid soodustusi pole maksud

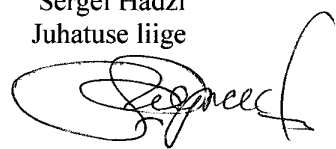
Tulevikuplaanid

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Müügitulu kasv	0	0
Puhaskasumi kasv	0	0
Puhasrentaablus	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	1,0
ROE	0	0



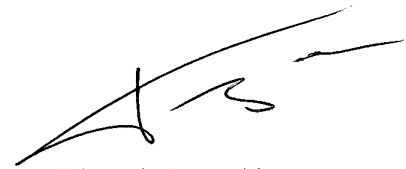
Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



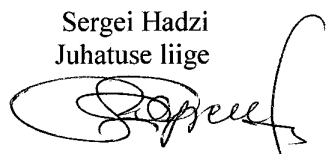
OÜ Tuleraua

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Käibevara			
Raha	2	37 127	0
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	27 715	32 746
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	4		11 613
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	10	608	
Käibevara kokku		65 450	44 359
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	11	40 000	40 000
Kokku		40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud		40 000	40 000
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	3 219 207	3 266 032
Kokku		3 219 207	3 266 032
Põhivara kokku		3 259 207	3 306 032
VARAD KOKKU		3 324 657	3 350 391

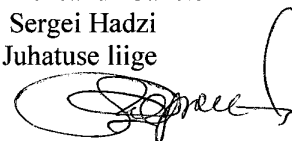


Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



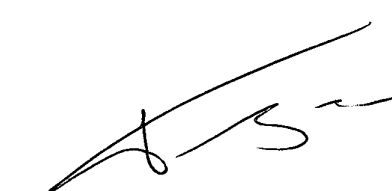
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7	3 965	10 616
<i>Võlad töövõtjatele</i>			
<i>Maksuvõlad</i>			
<i>Muud võlad</i>	8	0	33 775
<i>Saadud ettemaksed</i>	9	14 692	0
Kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		18 657	44 391
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	3 266 000	3 266 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 266 000	3 266 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 269 965	3 310 391
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 324 657	3 350 391


 Aleksandr Ganetski
 Sergei Hadzi
 Juhatuse liige

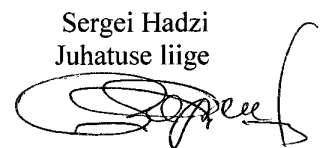


Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Müügitulu		0	0
Muud äritulud			0
Äritulud kokku		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



RAHAVOO ARUANNE**kroonides**

	Lisad	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum			
<u>Puhaskasumi korrigeerimised</u>			
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>			
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>			
- ostjate ettemaksed	3	+5 032	+ 26 593
- võlgnevus hankijatele	7	-6 651	-21 123
- mitmesugused võlad	8	-33 775	
- Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	4	+11 613	+12 538
- Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	-608	-9 938
- lühiajalised eraldised	9	+14 691	-9419
- pikaajalised võlad hankijatele			
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</u>			
Kokku rahavood äritegevusest		-9 698	-1 349
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus			
Maa müük	5	+46 825	
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood kokku			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	1 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+37 127	-1 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37 127	0

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

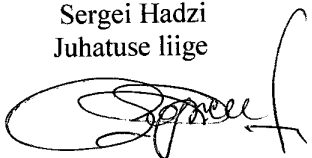
OÜ Tuleraua

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2004.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2005.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2006.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2007.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2008.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2009.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2010.a	40 000	40 000



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



OÜ Tuleraua

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Tuleraua 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses 1606/2002/EÜ rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite kohaldamise kohta sätestatud korra kohaselt Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

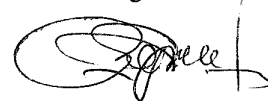
Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Tuleraua bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

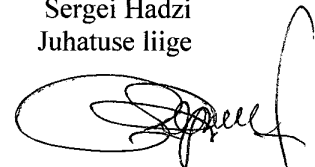
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Vastavalt IAS 12 kajastatakse dividendide tulumaksu, vähendades tulumaksusumma võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

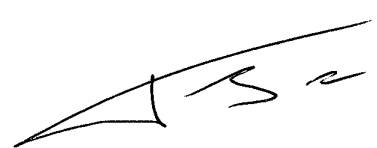
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

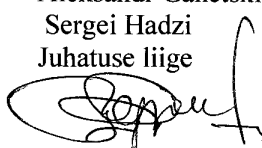
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

o



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



OÜ Tuleraua

Lisa 2 Raha

	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Raha kassas	0	0
Raha pangas	37 127	0
sh Eesti kroonid	37 127	0
Raha kokku	37 127	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

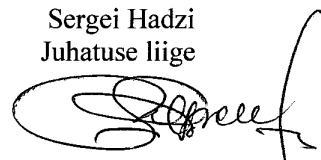
	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Nõuded ostjate vastu	27 715	32 746
sh Eesti kroonides	27 715	32 746
Nõuded ostjate vastu kokku	27 715	32 746

Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	0	11 613
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	0	11 613

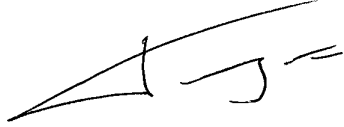
0

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

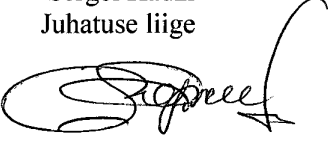


Lisa 5 Materiaalne põhivara Materiaalne põhivara

	kroonides	
	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus	3 616 032	3 616 032
31.12.2002		
Akumuleeritud kulum	0	0
31.12.2003		
Jääkmaksumus	3 616 032	3 616 032
31.12.2004		
Muukmaksimua	350 000	350 000
Jääkmaksumus	3 266 032	3 266 032
31.12.2004		
Jääkmaksumus	3 266 032	3 266 032
31.12.2005		
Jääkmaksumus	3 266 032	3 266 032
31.12.2006		
Jääkmaksumus	3 266 032	3 266 032
31.12.2007		
Jääkmaksumus	3 266 032	3 266 032
31.12.2008		
Jääkmaksumus	3 266 032	3 266 032
31.12.2009		
Muukmaksimua	46 825	46 825
Jääkmaksumus	3 219 207	3 219 207
31.12.2010		



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



Lisa 6 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogu- summa	sh pikaajaline osa	Tagasta-mise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2004.a:			
Pikaajaline laen Omanikele	3 325 632	3 325 632	
Laenukohustused seisuga 31.12.2004.a kokku	3 325 632	3 325 632	
Seisuga 31.12.2005.a:			
Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a kokku	3 325 632	3 325 632	
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	3 266 000	3 266 000	
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	3 266 000	3 266 000	
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	3 266 000	3 266 000	
Laenukohustused seisuga 31.12.2009.a kokku	3 266 000	3 266 000	
Laenukohustused seisuga 31.12.2010.a kokku	3 266 000	3 266 000	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

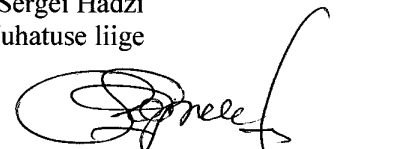
	31.12.2010.a	31.12.2008.a
Võlad tarnijatele	3 965	10 616
sh Eesti kroonides	3 965	10 616

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on kõik võlad tarnijatele kustutatud.

Lisa 8 Muud võlad

	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Muud volad	0	33 775
Kokku	0	33 775
Kokku	0	33 775

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



Lisa 9 Saadud ettemaksed

	31.12.2010.a	31.12.2009.a
Saadud ettemaksed		
	14 6910	0
Kokku	0	0

Kõik antud lisa toodud võlad on lühiajalised.

Lisa 10 Maksude ettemaksed
kroonides

Maksuliik	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed kokku	608	0
Maksude ettemaksed kokku	608	0

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2010 koosneb OU Tuleraua aktsiakapital kahesajast aktsiastest
Aktsiakapital moodustab ühtekokku 40 000 krooni.

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi

Juhatuse liige
27.juuni 2011a.

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige




OSAÜHINGU TULERAUA, registrikood 10809562

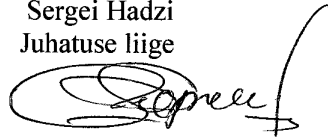
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2010

Jrk. Nr	Osaniku nimi, elu- või asukoht, sünniaeg või isiku- või registri kood	sa nimiväärtus äälte arv /	Märkused
1	GEORGI GORBATSOV 36801210259	5 000EEK	
2	AS SUNTEE 10477453	10 000EEK	
3	ANDREI LEISKIN 37010050306	5000EEK	
4	VALENTINA ARHIPOVA 44202170290	5000EEK	
5	SERGEI HADZI 37010050306	5000EEK	

0



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Tuleräua (registrikood: 10809562) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Ganetski	Juhatuse liige	27.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Auri Martti Hakomaa	35402010391	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Aktsiaselts SUNTEE	10477453	SELJA 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Georgi Gorbatšjov	36801210259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Sergei Hadži	36509150268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Valentina Arhipova	44202170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Andrei Leškin	37010050306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072121
E-posti aadress	aleksandr@pesutehnika.ee