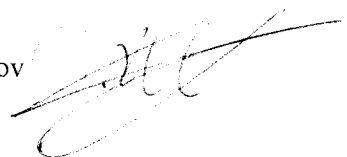


Äriniimi	AS PAIRA
Äriregistri kood	10461587
Aadress	Pae-8, Tallinn 11414
Telefon	372 6 035 760
Faks	372 6 002 447
Elektronpost	paira.@kaigert.ee
Kodulehekülg	<u>www.paira.ee</u>
Põhitegevusala	Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük /46461/
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2010
Tegevjuht	Boriss Kušnarjov
Audiitor	I.R.Audiitorteenuste OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3-5
Bilanss.....	6-7
Kasumiaruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11-13
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	15-16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7. Laenukohustused.....	17
Lisa 8. Kapitali-ja kasutusrent.....	17
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	17
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	18
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	18
AS Paira (Emaettevõtte) bilanss.....	19-20
AS Paira kasumiaruanne.....	21
AS Paira Rahavoogude aruanne.....	22
AS Paira Omakapitali muutuste aruanne.....	23
Kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	25
Juhatuse liikmete allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele.....	26
Tegevusalade loetelu.....	27
Audiitori järeldusotsus.....	



Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2010.aastal jätkus AS Paira Kontserni olulise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii ravimite, toidulisandite, tervist taastavate vahendite müügist, kui ka sinepi –ja pipraplaastrite valmistamisest ja müügist (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang). Ravimeid, toidulisandeid ja muid meditsiini tooteid ja vahendeid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt, Hiinast ja Venemaalt. Suuremad koostööpartnerid on Eestis Magnum Medical, Tamro, Medapta, Loodustoodete, Pharmac, Euroapteek OÜ.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgimüük
2. Haiglatarvikute hulgimüük
3. Loodustoodete, toidulisandite hulgimüük
4. Tootmine
5. Reklaam
6. Loodustoodete ja Tonus Elast toodangu jaemüük.

RAVIMID

Saame müüa ainult iseseisvatele, kettidesse mittekuuluvatele apteekidele. Need on üksikud linnapteegid ja maapteegid, kelle asukoht võimaldab survele vastu panna st. sinna ei ole võimalik teist apteeki avada.

Pairale on andnud esinduse õiguse **Warszawskie Zakłady Poolast** (Galazolini maaletooja), **Olainfarm Lätist** (Aethacizin). Leedu tootjatest esindame **UAB Valentist** (endine Kaunase Bak.Prepare tehase ja Vilniuse Farmaatsiatehas). Tooted on tinktuurid, ekstraktid, kõhahiirupid, need oleme Ravimiametis määratlenud ja registreerinud. Kuna Pairal on lepingud **Venemaal** asuvate tarnijatega siis **impordime raviarsti- või erialaseltside taotluse alusel** ühekordse impordiloaga lubatud Eestis registreerimata ravimeid- näiteks Anusol supp., Ammonium caustici sol 10% 40ml jne.

HAIGLATARVIKUD

1. **Sidematerjal**- vatt, marli, sidemed, plaastrid- toome Hiinast (tooted peavad omama CE sertifikaati ja olema registreeritud EU-s.), Lätist.
2. **Põetusravimid, abivahendid** – 1) reumavööd, hoidepüksid, elastsed sidemed toome firmalt Tonus Elast Lätist (AS Paira on Läti "kompressioonivahendite" tootja Tonus Elasti esindaja Eestis); 2) soojustuskotid, vererõhuaparaadid, - toome Hiinast, 3) süüberid – Itaaliast.

TOIDULISANDID JA LOODUSTOOTED

Paira poolt maaletoodav nomenklatuur on järgmine :

1. **Traditsioonilised tooted Venemaalt**- Aktiveeritud söetabletid, Palderjanidrazeed, C-vitam.drazeed., Revit drazeed, tinktuurid.
2. **Ukraina firma "Aromat"**- Tervistav kreem-palsamite seeria.
3. **Poola "Herbapol Lublin"**- taimsed teed, siirupid, FIGURA-teed.
4. **Saksamaa "AboPharma"**- toidulisandid, salvid.
5. AS Paira on Leedu ravimite tootja **Svecioniu Vaistazoles** ainus esindaja Eestis.

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. on valminud uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 1500m², kus asub nüüd tütarettevõtte AS Kaigert. Uute liinide võimsus võimaldab planeerida tootmise kasvu.

Uue tootmishoone väljaehitamine annab mõtte ka **uute tootmisliinide avamiseks**, näiteks **toidulisandite ja õlide jaendamine**, **tellimustööde** pakkumine jne.

GMP –le vastavate tootmistingimuste täitmine võimaldab pipraplaastrid registreerida **Soomes,Rootsis**.

2009.a. AS Kaigert kinnitas rahvusvaheline sertifikaat ISO 13485 ja Euroliidu sertifikaadid. 2009 aastal oli organiseeritud lepinguline tootmine Kaigerti brändi all (bakteritsiidid plaastrid, konnasilmplaastrid, digitaalsed termomeetrid, sidematerjal jne), 2010 aasta jooksul oli organiseeritud sinepi- ja pipraplaastrite tootmine Apotheka, Farmacia, Apteek 1 brändiga, samuti lepingulise tootmise alusel olid toodetud vatt, elastsed fikseerivad sidemed nii Kaigerti, kui Apotheka, Farmacia, Apteek 1 brändiga.

2010 aasta jooksul laienes toodete lepinguline tootmine Paira brändiga. Need on tinktuurid, toidulisandid(s.h. Vitamiin C tablettides, Lary spray kurguaerosool, Aktiveeritud süsi kapslites) ja teised preparaadid. **AS Pairalt ostavad** hulgitööstajad **Eestis** - Magnum Medical, Tamro Eesti, Medapta, Pharmac, Loodustooded; **Lätis** hulgitööstajad - Recipe Plus, Magnum Medical SIA, Tamro SIA, Viola Farma SIA; **Leedus** hulgitööstajad - Limedika, Tamro UAB, Dineras UAB, Veratrum Pharma UAB.

REKLAAM

Tuues turule järjest uusi tooteid, osutus äärmiselt vajalikuks neid ka tarbijale tutvustada.

Need on - hinnakirjad apteekidele, infomaterjalid toodete kohta, müügiesindajate apteegikülastused – leidis Paira täiendava võimaluse **toodete reklaamiks**.

Reklaam, kui vajalik **müügitöö** osa on meil pidevalt päevakorral.

Reklaamialased **koostöölepingud** on sõlmitud **Eesti Ühinenud Ajakirjade Kirjastusega** - avaldame toodete reklaami aastaringelt iga kuu sellistes ajakirjades nagu :Kodutohter,Zdorovje dlja vseh.

Aasta jooksul reklaamitakse Herbapol, SVF tooteid Apotheka keti apteekides.

Reklaam on ka toodete tutvustamine **Eesti Arstide Päevadel,Farmaatsia seminaridel**.

JAEMÜÜK

Tütarettevõtte OÜ Gilons oli asutatud 22 detsembril 2004.a. Tütarettevõtete asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki. 2009 aastal oktoobrikuus OÜ Gilons alustas oma aktiivset tegevust. Oli avatud kauplus „Loodus ja Tonus“. Kauplus sai kauba ainult emettevõtetelt AS Paira. Kauplus pakus müügiks loodustooteid, toidulisandeid, sidematerjali. Kaupluses oli Tonus Elast SIA toodangu suur valik. Osühingus Gilons töötasid kaks inimest. Alates 01.08.2010.a. kauplus on suletud. Ruumide rendileandja ei täitnud oma kohustusi. Praegu otsitakse uusi ruume.

AS Paira peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Varade rentaablus	0,176	0,409
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0,164	0,371
Maksevõime üldine tase	1,610	1,547
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,761	0,718
Omakapital ühe aktsia kohta	10846	10400

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

Kuupäev 28.04.2011

Juhatuses liige Boriss Kušnarjov

AS Paira Kontserni aastaaruanne 2010a.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas AS Paira kontserni müügitulu 44 786 384 krooni.

AS Paira kontserni müügitulust moodustas 22,3 % müük Euroliitu ja 77,7 % müük Eestisse. Kõige suurem müük Euroliidu riikidest on olnud jälle Leetu – 7 740 352 krooni.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 1 780 775 krooni, mis on 54 % vähem, kui eelmisel aastal. Kontserni 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 260 595 krooni, ehk 20,2 % vähem, kui eelmisel aastal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 219 136 krooni.

Tütär- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtted (Kaigert AS ja Gilons OÜ) ja sidusettevõtte Vitaadvert OÜ lõpetasid 2010 majandusaasta järgmiselt:

Kaigert AS	kasumiga	3 496 EEK
Gilons OÜ	kasumiga	114 501 EEK
Vitaadvert OÜ	kahjumiga	- 580 654 EEK

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 töötajat. 2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 078 077 krooni, mis 9,7 % rohkem, kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2010 majandusaastal 672 099 krooni, mis on 19,2 % rohkem kui eelmisel aastal. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2011. aastal müüki ja turuosa eeskätt Hiina, Venemaa ja Saksamaa Liitvabariigis, ning Poola Riik. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust.

AS Paira suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

Bilanss

VARAD

(kroonides)

Lisa

31.12.2010

31.12.2009

Käibevara

Raha ja pangakontod

572 403

297 146

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad

2

8 900 978

9 677 015

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

537 219

507 219

Kokku mitmesugused nõuded

537 219

507 219

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

3

227 090

Kokku ettemaksed

227 090

Varud

Müügiks ostetud kaubad

9 789 376

8 906 279

Ettemaksed tarnijatele

340 737

525 676

Kokku varud

4

10 130 113

9 431 955

Käibevara kokku

20 140 713

17 170 396

Põhivara

Hooned ja ehitised

3 857 765

3 988 921

Muu materiaalne põhivara

320 688

328 452

Masinad ja seadmed

283 221

257 835

Maa

288 000

288 000

Põhivara (jääkmaksumus)

6

4 749 664

4 863 208

Põhivara kokku

4 749 664

4 863 208

VARAD KOKKU

24 890 377

25 003 633

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

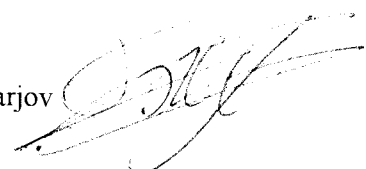
(kroonides)

		31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	7	6 713 732	5 880 522
Kokku võlakohustused		6 713 732	5 880 522
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		22 700	42 275
Võlad tarnijatele		5 169 674	6 508 847
Kokku mitmesugused võlad			
Maksuvõlad	3	287 352	243 248
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		312 561	340 145
Pikaajalised laenukohustused	9	1 538 300	1 588 313
Kohustused kokku		14 044 319	14 603 350
OMAKAPITAL			
Aktiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 625 283	6 103 284
Aruandeaasta kasum		1 780 775	3 856 999
Omakapital kokku		10 846 058	10 400 283
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 890 377	25 003 633

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	10	44 786 384	45 231 956
Muud äritulud		95 513	37 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-28 166 558	-28 818 040
Muud tegevuskulud		-7 886 854	-6 379 919
Tööjõu kulud		-5 078 077	-4 625 552
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-260 595	-326 554
Muud ärikulud		-224 526	-180 982
Ärikasum (-kahjum)		3 265 287	4 938 368
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-386 642	-466 257
Muud finantstulud ja -kulud		-742 996	-345 569
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 129 638	-811 826
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 135 649	4 126 542
Tulumaks		-354 874	-269 543
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 780 775	3 856 999



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	7 117 284		7 117 284
Aruandeperioodi puhaskasum	-		3 856 999		3 856 999
Väljamakstud dividendid			-1 014 000		-1 014 000
Vähemusosalus					
Saldo 31.12.2009	400 000	40 000	9 960 283		10 400 283
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 780 775		1 780 775
Väljamakstud dividendid			-1 335 000		-1 335 000
Vähemusosalus					
Saldo 31.12.2010	400 000	40 000	10 406 058		10 846 058

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 780 775	3 856 999
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		260 595	326 554
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		72 085	
Nõuded ostjate vastu		776 037	-2 265 641
Võlgnevus tarnijatele		-1 339 173	-681 637
Varude muutus		-698 158	-314 030
Viitvõlad		-27 584	-4 623
Ostjate ettemaksed		-19 575	-477 420
Maksuvõlad		271 194	-379 639
Muud lühiajalised nõuded		-30 000	1 886 720
Kokku rahavood äritegevusest		1 046 196	1 947 283
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-219 136	-176 273
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-219 136	-176 273
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude kohustused		783 197	-689 628
Väljamakstud dividendid		-1 335 000	-1 014 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-551 803	-1 703 628
Rahavood kokku		275 257	67 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		297 146	229 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus		275 257	67 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		572 403	297 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Paira 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 - 40%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 28.04.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	8 900 978	9 677 015
Kokku	8 900 978	9 677 015

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		33 256	132 176	824
Kogumispensioon		2 287		
Üksikisiku tulumaks		70 302		71 984
Sotsiaalmaks		136 146		135 332
Töötuskindlustusmakse		13 462		14 074
Erisoodustuse tulumaks		31 899		21 034
Ettemaksukonto jääk			94 914	
Kokku		287 352	227 090	243 248

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	9 789 376	8 906 279
Ettemaksed tarnijatele	340 737	525 676
Kokku	10 130 113	9 431 955

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludesse.

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Kaigert AS	Vitaadvert OÜ	Gilons OÜ
Asukoht Põhitegevusala	Eesti Vabariik Meditsiinkaupade tootmine	Eesti Vabariik Reklaami turustamine	Eesti Vabariik Jaemüük spetsialiseerim ata kauplustes
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	1000	1	2
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)			
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)			
Aktsiate ja osade arv 31.12.2010	1000	1	2
Osalus 31.12.2009	100.0%	23.3%	100.0%
Osalus 31.12.2010	100.0%	23.3%	100.0%
Soetusmaksumus 31.12.2009	1 000 000	14 000	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2010	1 000 000	14 000	40 000
Bilansiline maksumus 31.12.2009	1 000 000	0	40 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum(-kahjum)	0	0	0
Bilansiline maksumus 31.12.2010	1 000 000	0	40 000

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2010

	Kaigert AS	Gilons OÜ	Vitaadvert OÜ
Aktiivkapital	1 000 000	40 000	60 000
Aažio	-		
Kohustuslik reservkapital	100 000	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 001 134	-114 315	-2 415 706
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 496	114 501	-580 654
Omakapital kokku	2 104 630	40 186	-2 936 360
Investeeri osa omakapitalist	100%	100%	23,3 %

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	288 000	4 37 1881	916 374	803 511		6 379 766
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	288 000	4 371 881	1 021 250	874 908		6 556 039
Soetused ja parendused			96 431	122 705		219 136
Müük ja mahakandmised			-68 037	-59 609		-127 646
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	288 000	4 371 881	1 049 644	938 004		6 647 529
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		-251 804	-666026	-448 447		-1 366 277
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009		-382 960	-763415	-546456		-1 692 831
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-131 156	-33 427	-96 012		-260 595
Müük ja mahakandmised			41 840	13 721		55 561
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010		-514 116	-755 002	-628 747		-1 897 865
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	288 000	4 120 077	250 348	355 064		5 013 489
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	288 000	3 988 921	257 835	328 452		4 863 208
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	288 000	3 857 765	283 211	320 688		4 749 664

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 546 246 EEK.

Lisa 7. Laenu kohustused

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduslaen krediidasutustelt	1 359 840	1 554 561
Faktooringuvõlgnevus	4 410 580	3 827 559
Lühiajaline laen(tagasimaksed järgmisel perioodil)	943 312	498 402
Kokku	6 713 732	5 880 522

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 634789 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	-	6 908	-	6 908
1-5 aastat	-	1 919 637	-	1 919 637

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Kinnisvara ostu finantseerimine	1 202 548	30.09.2015	6,606	EEK	6kuu Euriboor +2%
Käibevara ostu finantseerimine	335 752	27.07.2012	5,65	EEK	6kuu Euriboor +2,85%
Kokku	1 538 300				

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2010	2009
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	44 093 636	44 536 665
Reklaamiteenuste osutamine	623 522	671 446
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	69 226	23 845
Kokku	44 786 384	45 231 956
Piirkond		
Eesti	34 779 336	37 334 938
Leedu	7 740 352	4 799 748
Läti	1 677 191	2 527 090
Soome	10 671	20 728
Poola	578 834	516 719
Ukraina		32 733
Kokku	44 786 384	45 231 956

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

AS Paira on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Kaigert AS	tütarettevõtte	6 220 792	2 995 694
Gilons OÜ	tütarettevõtte	316 349	
Vitaadvert OÜ	sidusettevõtte		12 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Paira konsolideerimata bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha ja pangakontod		567 278	283 860
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		8 900 978	9 677 015
Mitmesugused nõuded			
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		337 599	722 618
Muud lühiajalised nõuded		200 000	200 000
Kokku mitmesugused nõuded		537 599	922 618
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			87 804
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		9 211 312	8 210 357
Ettemaksed tarnijatele		340 737	469 844
Kokku varud		9 552 049	8 680 201
Käibevara kokku		19 557 904	19 651 498
Põhivara			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	1 040 000	1 040 000
Lõpetamata ehitus			
Hooned ja ehitised		3 857 765	3 988 921
Masinad ja seadmed		62 355	79 474
Muu materiaalne põhivara		317 086	274 921
Maa		288 000	288 000
Põhivara (jääkmaksumus)		4 525 206	4 631 316
Põhivara kokku		5 565 206	5 671 316
VARAD KOKKU		25 123 110	25 322 814

AS Paira Kontserni aastaaruanne 2010a.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		5 770 420	5 382 120
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	943 312	498 402
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		22 700	42 275
Võlad tarnijatele		4 685 711	6 170 650
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele		1 946 473	1 797 151
Kokku mitmesugused võlad			
Maksuvõlad		245 269	196 995
Võlad töövõtjatele		229 683	233 444
Lühiajalised kohustused kokku		13 843 568	14 321 037
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 538 300	1 588 313
Kohustused kokku		15 381 868	15 909 350
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 638 464	5 533 517
Aruandeaasta kasum		1 662 778	3 439 947
Omakapital kokku		9 741 242	9 413 464
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 123 110	25 322 814

AS Paira konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu		47 532 568	47 094 277
Muud äritulud		86 067	16 678
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-32 413 130	-32 920 788
Muud tegevuskulud		-7 716 363	-5 684 620
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 934 432	-2 674 336
Sotsiaalmaks		-987 763	-911 951
Tööjõu kulud kokku		-3 922 195	-3 586 287
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-231 824	-234 498
Muud ärikulud		-187 833	-163 446
Ärikasum (-kahjum)		3 147 290	4 521 316
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-386 642	-466 257
Muud finantstulud ja -kulud		-742 996	-345 569
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 129 638	-811 826
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 017 652	3 709 490
Tulumaks		-354 874	-269 543
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 662 778	3 439 947

AS Paira konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 662 778	3 439 947
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		231 824	234 498
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		72 085	
Nõuded ostjate vastu		776 037	-2 289 627
Võlgnevus tarnijatele		-1 484 939	-572 237
Varude muutus		-871 848	-214 759
Mitmesugused võlad		537 622	2 672 901
Viitvõlad		-3 761	-23 735
Ostjate ettemaksed		-19 575	-477 420
Maksuvõlad		136 078	-351 085
Muud lühiajalised nõuded		385 019	-615 399
Kokku rahavood äritegevusest		1 421 320	1 803 084
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-197 799	-44 176
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-197 799	-44 176
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		938 796	
Laenude tagasimaksed		-543 899	-689 628
Väljamakstud dividendid		-1 335 000	-1 014 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-940 103	-1 703 628
Rahavood kokku		283 418	55 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	283 860	228 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus		283 418	55 280
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	567 278	283 860

AS Paira konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv - kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2009 korrigeeritud	400 000	40 000	6 547 517	6 987 517
Aruandeperioodi puhaskasum	-		3 439 947	3 439 947
Makstud dividendid			-1 014 000	-1 014 000
Saldo 31.12.2009 korrigeeritud	400 000	40 000	8 973 464	9 413 464
Aruandeperioodi puhaskasum	-		1 662 778	1 662 778
Makstud dividendid			- 1 335 000	- 1 335 000
Saldo 31.12.2010	400 000	40 000	9 301 242	9 741 242

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

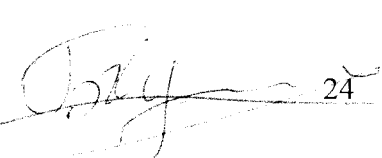
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 9 960 283 krooni

Aruande aasta kasum 1 780 775 krooni

Kokku jaotamata kasum 11 741 058 krooni

Kuupäev 28.04.2011

Juhatuse liige Boriss Kušnarjov



24

AS Paira aktsionäride andmed:

- | | | |
|-----------------------|-----------------|--|
| 1. Boriss Kusnarjov, | i/k 34808090224 | 134 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |
| 2. Vladimir Novitskov | i/k 35901070235 | 133 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |
| 3. Oleg Polozkov | i/k 37109030434 | 133 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni |

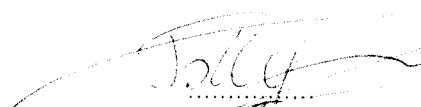
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

AS Paira Kontserni juhatus on koostanud 2010 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

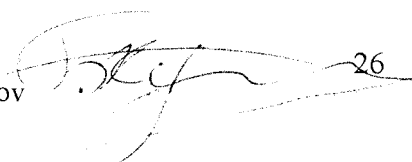
Boriss Kusnarjov juhatuseliige

Oleg Polozkov juhatuseliige

 28.04.2011
 28.04.2011

Kuupäev 28.04.2011

Juhatuseliige Boriss Kušnarjov

 26

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2010 tegevusalad	Summad
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük (46461)	44 093 636
Reklaamiteenuste osutamine (73111)	623 522
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (47191)	69 226
Kokku	44 786 384

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. – 31.12.2011

Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük (46461)

Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (47191)

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS PAIRA aktsionäridele

Reg. nr. 10461587

Oleme auditeerinud **AS PAIRA** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

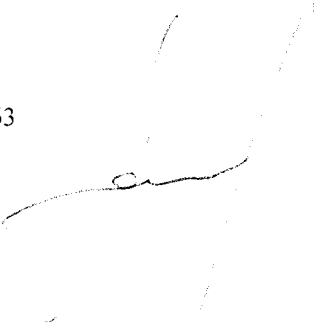
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **AS PAIRA** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Irina Somova
Vandeaudiitori number 263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Tegevusloa number 104
Tallinn 19.05.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Boriss Kušnarjov	Juhatuse liige	22.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	46909046	98.69%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	623522	1.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035760
Faks	+372 6002447
Mobiiltelefon	+372 5027661
E-posti aadress	paira.@kaigert.ee
Veebilehe aadress	www.paira.ee