

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nelivägilane

registrikood: 10688322

tänavatalu nimi, Rüütli 41

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postisihthumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 4477005

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Nelivägilane peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2010.a. aktiivne majandustegevus puudus.

OÜ-le Nelivägilane kuuluvad kolm maatükki Varbla vallas, mis olid ostetud eesmärgiga edasi müüa peale kinnisvarahindade kallinemist.

2004.aastal võeti maatükid Natura 2000 alana ajutise kaitse alla.

2006.aastal tehti ettepanek Keskkonnaministeeriumile maatükid vahetada.

2007.aastal võeti maatükid Natura 2000 hoiualana kaitse alla.

2007.aastal muutus kaitsealuste maatükkide vahetamise kohta käiv seadus selliselt, et kaitstavaid maatükke ei vahetata, vaid kui nende sihipärane majandamine on piiratud, siis ostab need riik omanikelt.

2008. aastal teatas riik, et neid kinnistuid ta ei osta.

2010. aastal oli eesmärgiks kinnistud müüa, kuid seoses kinnisvaraturu langusega seda teha ei õnnestunud.

2011 aasta eesmärgiks on kinnistud müüa.

2010. aastal osaühingus töötajaid ei olnud, juhatuse tööd ei tasustatud.

Olulisemad finantssuhtarvud võrrelduna eelneva majandusaastaga:

	<u>2010.a.</u>	<u>2009.a</u>
Maksevõime kordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,07	1,07
Omakapitali kordaja (omakapital/kohustused ja omakapital kokku)	0,07	0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	653	695	
Varud	355 763	355 763	2
Kokku käibevara	356 416	356 458	
Kokku varad	356 416	356 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	334 000	332 000	3
Võlad ja ettemaksed	285	285	
Kokku lühiajalised kohustused	334 285	332 285	
Kokku kohustused	334 285	332 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 827	-13 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 042	-2 075	
Kokku omakapital	22 131	24 173	
Kokku kohustused ja omakapital	356 416	356 458	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-2 042	-2 075
Ärikasum (-kahjum)	-2 042	-2 075
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 042	-2 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 042	-2 075

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 042	-2 075
Kokku rahavood äritegevusest	-2 042	-2 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	2 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	2 150
Kokku rahavood	-42	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695	620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	653	695

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-13 752	26 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 075	-2 075
31.12.2009	40 000	-15 827	24 173
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 042	-2 042
31.12.2010	40 000	-17 869	22 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nelivägilane raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha-Arveduskonto jääk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud - edasimüügiks ostetud kinnistud.Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

OÜ Nelivägilane loeb osapooli seotus juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhatuse liikmed
- nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

Lisa 2 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	355 763	355 763
Kokku varud	355 763	355 763

Varud - ostetud kinnistud edasimüügiks.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud emaettevõttele	334 000	334 000		
Lühiajalised laenud kokku	334 000	334 000		
Laenukohustused kokku	334 000	334 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud emaettevõtetele	332 000	332 000		
Lühiajalised laenud kokku	332 000	332 000		
Laenukohustused kokku	332 000	332 000		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ LVM Arenduse. OÜ Tregaron Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	334 285	332 285

2010.a. saadud emaettevõtelt laenu 2000 krooni.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nelivägilane (registrikood: 10688322) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	27.06.2011
ANDRES MÄNNART	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 042
Kokku	-17 869
Jätta kahjum katmata.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lõhmus	37110242711	Rahukohtu tn 1-8, Eesti	20000 EEK
Osaühing Wenestrek	10458778	Rüütli 41, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477005
Telefon	+372 44-77000
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee