

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KLARNES INVEST OÜ

registrikood: 11194289

tänava/talu nimi, Kruusa tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ülejõe küla

vald: Rapla vald

postsihtnumber: 79532

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 5107 303

faks: +372 6775677

e-posti aadress: sveta@trev2.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Klarnes Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldus, arendus ja renditeenused.

Suurim klient on OÜ Rapla Teed. Renditakse karjäärimaad.

2010. aastal oli ettevõtte töötajate arv 1 (2009: 1) ning arvestatud brutotasu kogusumma oli 54 514,00 krooni (2009: 165 593).

Juhatuses on üks liige. Aruandeaastal juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Klarnes Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Klarnes Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	429 539	320 257
Nõuded ja ettemaksed	2 656 643	3 780 955
Kokku käibevara	3 086 182	4 101 212
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000
Materiaalne põhivara	5 376 695	5 451 408
Kokku põhivara	5 396 695	5 471 408
Kokku varad	8 482 877	9 572 620
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	495 606	989 867
Võlad ja ettemaksed	2 584 418	2 810 258
Kokku lühiajalised kohustused	3 080 024	3 800 125
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	495 606
Eraldised	2 773 125	2 773 125
Kokku pikaajalised kohustused	2 773 125	3 268 731
Kokku kohustused	5 853 149	7 068 856
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 459 764	2 330 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 125 964	129 201
Kokku omakapital	2 629 728	2 503 764
Kokku kohustused ja omakapital	8 482 877	9 572 620

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 344 147	4 492 785
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-918 020	-4 035 775
Brutokasum (-kahjum)	1 426 127	457 010
Üldhalduskulud	-2 023	-349
Muud ärikulud	-12 229	-4 775
Äriksaum (-kahjum)	1 411 875	451 886
Finantstulud ja -kulud	-20 088	-56 862
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 391 787	395 024
Tulumaks	-265 823	-265 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 125 964	129 201

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 411 875	451 886
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 713	7 225
Muud korrigeerimised	-352 000	323 301
Kokku korrigeerimised	-277 287	330 526
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	937 355	-1 352 337
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-955 513	211 708
Makstud intressid	-18 549	-67 186
Makstud ettevõtte tulumaks	-833	-26 582
Kokku rahavood äritegevusest	1 097 048	-451 985
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 684 892
Antud laenude tagasimaksed	0	1 491 892
Laekunud intressid	9 101	1 702
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 101	-191 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-989 867	-989 867
Makstud dividendid	-200 000	-100 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	193 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-996 867	-1 089 867
Kokku rahavood	109 282	-1 733 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320 257	2 053 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 282	-1 733 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429 539	320 257

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 330 563	3 374 563
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			129 201	129 201
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 459 764	2 503 764
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 125 964	1 125 964
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 585 728	2 629 728

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 585 728 krooni (2009: 2 459 764 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 042 725 krooni (2009: 1 943 214 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 543 003 krooni (2009: 516 550 krooni).

2009. aastal on dividende omanikele välja kuulutatud 1 000 000 krooni
(2008: 1 000 000) krooni ja välja makstud summas 200 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klarnes Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kirje "Raha" kajastab pangakontode saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistevõtte rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Intressikandvad laenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või

teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 285 195	3 579 333
Muud nõuded	356 782	201 622
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 641 977	3 780 955

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		53 165		
Käibemaks	14 666		0	106 593
Üksikisiku tulumaks				4 620
Sotsiaalmaks				2 385
Töötuskindlustusmaksed				588
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 666	53 165	0	114 186

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Kahe Vee Projekt	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
OÜ Kahe Vee Projekt	20 000	20 000
Kokku:	20 000	20 000

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		
Muud nõuded	356 782	356 782		
Kokku muud nõuded	356 782	356 782		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	193 000	193 000		
Intressinõuded	8 622	8 622		
Kokku muud nõuded	201 622	201 622		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	8 006 342	15 763	8 022 105
Akumuleeritud kulum	-2 231 633	-8 538	-2 240 171
Jääkmaksumus	5 774 709	7 225	5 781 934
Amortisatsioonikulu	-323 301	-7 225	-330 526
31.12.2009			
Soetusmaksumus	10 779 467	15 763	10 795 230
Akumuleeritud kulum	-5 328 059	-15 763	-5 343 822
Jääkmaksumus	5 451 408	0	5 451 408
Amortisatsioonikulu	-74 713		-74 713
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 779 467		10 779 467
Akumuleeritud kulum	-5 402 772		-5 402 772
Jääkmaksumus	5 376 695	0	5 376 695

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	495 606	495 606			EURIBOR + 0,52%
Lühiajalised laenud kokku	495 606	495 606			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustused kokku	495 606	495 606			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laen					
Pikaajalised laenud					
Laen	1 485 473	989 867	495 606		
Pikaajalised laenud kokku	1 485 473	989 867	495 606		
Laenukohustused kokku	1 485 473	989 867	495 606		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	6 435 000	6 435 000
31.12.2009	6 435 000	6 435 000

Laenu valuuta on Euro. Aruandeaastal maksti laenu põhiosa tagasi 989 867 krooni (2009: 989 867 krooni) ja intressimaksed olid 15 786 krooni (2009: 64 036 krooni). Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek neljale kinnistule Ülejõe külas Rapla vallas summas 6 435 000 krooni

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	56 687	847 767
Võlad töövõtjatele	0	34 397
Maksuvõlad	53 165	114 186
Muud võlad	2 151 899	0
Dividendivõlad	1 700 000	0
Muud viitvõlad	451 899	0
Saadud ettemaksed	322 667	674 667
Muud viitvõlad	0	239 241
Dividendivõlad	0	900 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 584 418	2 810 258

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		1

2010. aasta lõpus on osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni ja selle moodustab kaks osa. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 585 728 krooni (2009: 2 459 764 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 042 725 krooni (2009: 1 943 214 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 543 003 krooni (2009: 516 550 krooni).

2009. aastal on dividende omanikele välja kuulutatud 1 000 000 krooni

(2008: 1 000 000) krooni ja välja makstud summas 200 000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 344 147	4 492 785
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 344 147	4 492 785
Kokku müügitulu	2 344 147	4 492 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 344 147	4 492 785
Kokku müügitulu	2 344 147	4 492 785

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 561	124 506
Sotsiaalmaksud	13 953	41 087
Kokku tööjõukulud	54 514	165 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-15 786	-64 036
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 763	-2 890
Muud finantstulud ja -kulud	-1 539	10 064
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 088	-56 862

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	356 781	0

2010. ja 2009. aastatel ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KLARNES INVEST OÜ (registrikood: 11194289) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 459 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 125 964
Kokku	2 585 728
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010	
	2 585 728
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2344147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PARIMTEX GRUPP OÜ	11511270	Kruusa tn 1, Ülejõe küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6776577
Mobiiltelefon	+372 5107303
E-posti aadress	sveta@trev2.ee