

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

02.08.2002

AKTSIASELTS ETRE

L-17
Anne Mazurenko

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

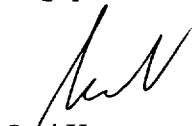
Endla 10
15177 Tallinn

Meie 30.07.2002 nr 020730-1

Käesolevaga saadame Teile ettevõtte aastaaruande koos lisadega ning õiendi ettevõtte
Aksionäride kohta.
Vabandame hilinemise pärast.

Lisa: aruanne 15 lehte
Õiend 1 leht

Lugupidamisega


Jüri Kappet
Juhatuse liige

Raudtee 64
11617 Tallinn

registrikood 10397783

tel 6700060
fax 6700050

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.08.2002

AKTSIASELTS ETRE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala: ehitus-remonttööd, projekteerimine, kaubandus,
ehitiste, rajatiste, mehhanismide ekspluatatsioon
ja rentimine

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi: Aktsiaselts Etre

Äriregistrikood: 10397783

Aadress: Raudtee 64, 11617 Tallinn

Telefon: 6700060, 6700049

Fax: 6700050

Tegevjuht: Jüri Kappet

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

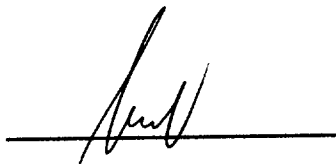
Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne. Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 - Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 - Varud	12
Lisa 4 - Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5 - Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 aasta majandusaasta aruandele	15

Juhatuse liige



02.08.2002

- 3 -

Aktsiaselts Etre
Majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus, elamukommunaalteenuste osutamine, põhivandite rent, kinnisvara arendus ja projekterimine.

Aruandeaastal tegeleti maakorraldustöödega. Erastati Rästa 2a hoone teenendusmaa ja realiseeriti Rästa 2a katlamaja-laohoone kinnisvarana. Tegeleti ettevõtte poolt ehitatud elamute korterimandite seadmisega. Jätkus kohtuvaidlus Aktsiaselts Etre bilansis olevate Raudtee 64 asuvate hoonete, õigustatud subjektiga, kompenseerimise - tagastamise üle. Esitati hagiavaldus Tallinna Linnakohtule Aktsiaselts Etre-le kuuluvate kaabelliinide ja lõpetamata Põllu 142a trafoalajaama tagastamiseks, mis kanti pankrotistunud alltöövõtja pankrotimenetluse käigus halduri poolt pankrotivara hulka ja realiseeriti. Koostati Raudtee 64 asuvate hoonete projektdokumentatsioon ja vormistati kasutusluba. Ehitati välja perearsti keskus Raudtee 64 hoonesse.

2002 aasta olulisemad ülesanded on aktsiaseltsile kuuluvate hoonete teenindusmaa erastamislepingute sõlmimine, korterimandite seadmise toimingute lõpetamine, mitteiluruumide erastamine, ehitusprojektide koostamine Koidu 81 rekonstrueerimiseks ja Vabaduse pst 172 ehituseks.

Kinnisvara arenduseks on planeeritud 2002 aastaks 400 000 krooni.

Aktsiaselts Etre juhatus koosneb 3 liikmest ja nõukogu 3liikmest ning neile töötasu ei ole makstud. Tegevjuhile maksti tasu 66 000 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 7 ja neile maksti töötasu 104 777 krooni.

Juhatusesimees



02.08.2002

- 4 -

Aktsiaselts Etre
Majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel viis kuni viisteist esitatud Aktsiaselts Etre 2001 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Aktsiaselts Etre finantsseisundit ja majaandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2002.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Aktsiaselts Etre on jätkuvalt tegutsev



Jüri Kappet
Juhatuse esimees



Olga Vovk
Juhatuse liige

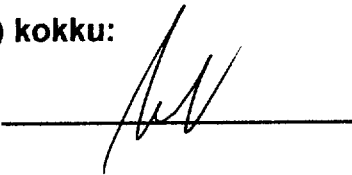


Oleg Šanin
Juhatuse liige

Raamatupidamise bilanss seisuga

31.12. 2001.a.

kroonides (komakohata)

		Majandusaasta	
		lõpul	algul
		31.12.01	31.12.00
Aktiva (vara)			
Käibevara			
1	Raha ja pangakontod	10 683	14 922
2	Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	0
3	Nõuded ostjate vastu		
3.1	Ostjatelt laekumata arved	180 780	146 863
3.2	Ostjate vekslid	0	35 200
3.3	Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-29 316	0
	kokku:	151 464	182 063
4	Mitmesugused nõuded		
4.1	Muud lühiajalised nõuded	1 197 588	1 556 526
5	Viitlaekumised	0	0
6	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 335	20 646
6.2	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	162 227	125 550
	kokku:	182 562	146 196
7	Varud		
7.1	Tooraine ja materjal	432 408	312 176
Käibevara kokku:		1 974 705	2 211 883
Põhivara			
8	Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
9	Materialne põhivara		
9.1	Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	1 790 230	1 610 077
9.2	Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	69 477	219 014
9.3	Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-261 867	-372 270
9.4	Lõpetamata ehitus	234 363	496 631
	kokku:	1 832 203	1 953 452
10	Immateriaalne põhivara	0	0
Põhivara kokku:		1 832 203	1 953 452
Aktiva (vara) kokku:		3 806 908	4 165 335
Juhatuse Liige 			

02.08.2007

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

11	Võlakohustused		
11.1	Tagatiseta võlakohustused	1 014 796	2 053 761
12	Ostjate (tellijate) ettemaksed kaupade eest	0	0
13	Võlad hankijatele		
13.1	Hankijatele tasumata arved	308 047	297 164
14	Mitmesugused võlad	1 201 411	0
15	Maksuvõlad	7 788	11 603
16	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.1	Võlad töövõtjatele	47 275	40 338
16.2	Intressivõlad	856	96 945
16.3	Muud viitvõlad	11 685	0
	kokku:	59 816	137 283
17	Lühiajalised eraldised	0	0
18	Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	338 038
	Lühiajalised kohustused kokku:	2 591 858	2 837 849

Pikaajalised kohustused

19	Pikaajalised võlakohustused	0	0
20	Muud pikaajalised võlad	0	0
21	Pikaajalised eraldised	0	0
	Pikaajalised kohustused kokku:	0	0

Kohustused kokku: 2 591 858 2 837 849

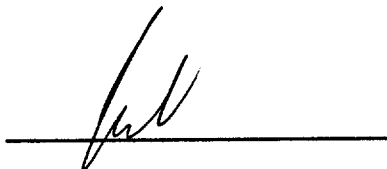
Omakapital aktsiaseltsis

22	Aktiakapital nimiväärtuses	611 000	611 000
23	Aaz'io (üle nimiväärtuse)	0	0
24	Annetatud kapital	0	0
25	Ümberhindluse reserv	0	0
26	Reservid		
26.1	Kohustuslik reservkapital	33 447	33 447
27	Eelnevate perioodide jaotamata kasum	683 039	1 180 560
28	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-112 436	-497 521
29	Oma aktiad (miinus)	0	0
	Omakapital aktsiaseltsis kokku:	1 215 050	1 327 486

Passiva (kohustused ja omakapital)

kokku: 3 806 908 4 165 335

Juhatuse Liige



Kasumiaruanne (skeem 1)

KROONIDES (KOMAKOHATA)

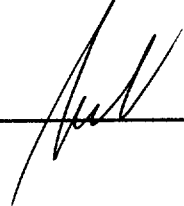
Äritulud	Rea nr. algus lõpp	Aruande majandusaastal 01.01.2001 31.31.2001	Eelmisel majandusaastal 01.01.2000 31.12.2000
	0	1	2
1 Realiseerimise netokäive	010	487 305	494 091
2 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	020	0	0
3 Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	030	0	0
4 Muud äritulud	040	488 942	0
Äritulud kokku:		976 247	494 091
Ärikulud	0	1	2
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	206 998	205 757
6 Mitmesugused tegevuskulud	120	542 987	368 801
7 Tööjõukulud	130	213 850	215 166
s.h. 7.a. Palgakulu	131	160 790	161 779
s.h. 7.b. Sotsiaalmaksud	132	53 060	53 387
s.h. 7.c. Töötuskindlustus	133	76	0
8 Kulum	140		
s.h. 8.a. Põhivara kulum	141	57 319	109 196
s.h. 8.b. käibevarade allahindlus	142	0	0
9 Muud ärikulud	150	72 609	78 251
Ärikulud kokku:		1 093 839	977 171
Ärikasum (-kahjum)		-117 592	-483 080
10 Finantstulud	0	1	2
10.a. finantstulud tütaretevõtete aktsiatelt ja osadelt	171	0	0
10.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172	0	0
10.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173	0	0
10.d. kasum valuutakursi muutustest	174	0	0
10.e. muud intressi- ja finantstulud	175	6 165	1 250
Finantstulud kokku:	180	6165	1250

Juhatuse liige



		1	2
11 Finantskulud	0	SISSE	TULNUD
11.a. tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181	0	0
11.b. sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182	0	0
11.c. intressikulud	183	-1 009	-15 691
11.d. kahjum valuutakursi muutusest	184	0	0
11.e. finaansinvesteeringute väärtuste muutus	185	0	0
11.f. muud finantskulud	186	0	0
Finantskulud kokku:	190	-1009	-15691
Kasum (-Kahjum) majandustegevusest	200	-112 436	-497 521
12 Erakorralised tulud	210	0	0
13 Erakorralised kulud	220	0	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	230	0	0
14 Tulumaks	240	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	250	-112 436	-497 521

Juhatuse liige



02.08.2007

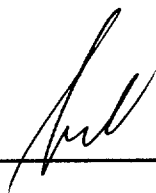
- 9 -

Aktsiaselts Etre
Majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kahjum	-112 436	-497 521
Materiaalse põhivara kulum	57 319	109 196
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-488 942	41 804
Kahjum (kasum) enne käibekapitali muutust	-544 059	-346 521
Nõuded ostjate vastu	30 599	-108 370
Muud lühiajalised nõuded	358 938	186 419
Tulevaste perioodide kulud	-36 366	-40 590
Varud	-120 232	-67 330
Mitmesugused võlad	-1 038 965	641 593
Võlad hankijatele	10 883	154 335
Võlad emaettevõttele	1 201 411	0
Maksuvõlad	-3 815	-165 618
Viitvõlad	-77 467	34 433
Ostjate ettemaksud	-338 038	-120 291
Rahavood äritegevusest kokku:	-557 111	168 060
Investeermistegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-365 610	-256 029
Põhivara müük	656 214	100 000
Lõpetamata ehituse muutus	262 268	0
Rahavood investeermistegevusest	552 878	-156 029
Rahajäägi kogumuutus	-4 239	12 031
Raha algjääk	14 922	2 891
Raha lõppjääk	10 683	14 922

Juhatuse liige

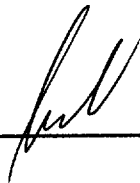


Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Kohus- lik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kokku
Seisuga 01.01.2000	611 000	33 447	1 617 216	-436 656	1 825 007
Eelmise perioodi kahjum			-436 656	436 656	0
2000.a. kahjum				-497 521	-497 521
Seisuga 31.12.2000.a.	611 000	33 447	1 180 560	-497 521	1 327 486
Eelmise perioodi kahjum			-497 521	497 521	0
2001 aasta kahjum				-112 436	-112 436
Seisuga 31.12.2001.a.	611 000	33 447	683 039	-112 436	1 215 050

Vastavalt Aktsiaselts Etre põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.
Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 6110 6110 tükki.

Juhatuse liige



Aktsiaselts Etre
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aktsiaselts Etre 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aktsiaselts Etre kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse Fifo meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

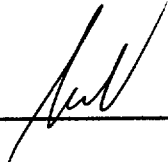
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3,0% aastas
Muud masinad ja seadmed	30% aastas

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Muu finants- ja intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Juhatusel liige _____



Lisa1 Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	36	2 613
Pangakontol	10 647	12 309
kokku:	10 683	14 922

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 180 780 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 29 316 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 29 316 krooni.

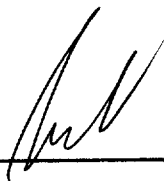
Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud				Kokku
	alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 -12 kuud	1 aasta	
50 938	50 938	35 916	32 891	61 035	180 780

Lisa 3 Varud

Aastainventuuride tulemusel kanti maha mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid 14 446 krooni võrra.

Juhatuse liige _____



02.08.2002

- 13 -

Aktsiaselts Etre
Majandusaasta aruanne

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 610 077	219 014	496 631	2 325 722
Soetamine	361 805	3 805	99 537	465 147
Müük	181 652	0	361 805	543 457
Mahakandmine	0	153 342	0	153 342
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 790 230	69 477	234 363	2 094 070
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	187 135	185 135	0	372 270
Aruandeaastal arvestatud kulum	39 839	17 480	0	57 319
Müüdud põhivara kulum	14 380	0	0	14 380
Mahakantud põhivara kulum	0	153 342	0	153 342
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	212 594	49 273	0	261 867
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 422 942	33 879	496 631	1 953 452
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 577 636	20 204	234 363	1 832 203

Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	2001		2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 425	0	19 736	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	5 799
Isiku tulumaks	0	0	0	5 804
Ettevõtte tulumaks	910	0	910	0
Töötuskindlustus	0	0	0	0
Maamaks	0	7 788	0	0
kokku:	20 335	7 788	20 646	11 603

Juhatuse liige



02.08.2007

Aktsiaselts Etre
Majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aktsiaselts Etre juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku majandusaasta kahjum summas 112 436 krooni liita reale "Eelmiste aastate jaotamata kasum".

eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2001.a.	683 039
2001 aasta aruandeaasta kahjum	-112 436

Juhatuses liige



02.08.2002

- 15 -

Aktsiaselts Etre
Majandusaasta aruanne

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2001. Aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



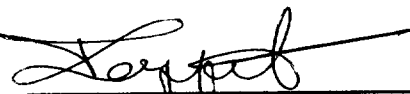
Juhatuse esimees
03 juun 2002.a.
Jüri Kappet



Nõukogu esimees
03 juun 2002.a.
Alver Lepik



Juhatuse liige
03 juun 2002.a.
Olga Vovk



Nõukogu liige
03 06 2002.a.
Toomas Kappet



Juhatuse liige
03 juun 2002.a.
Oleg Sanin



Nõukogu Liige
03 juun 2002.a.
Vahur Tammesalu

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSEKONNALLE
TEADAANNE

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULEMINE
02.08.2002

Aktsiaseltsi Etre

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
seisuga 28.06.2002

Aktsionär	Registrikood	Aktsiate omandamise aeg	asukoht	Aktsonärile kuuluvate aktsiate	
				arv	koguväärtus
Aktsiaselts K.S.	10507220	12.10.1999.a.	Raudtee 64, 11617 Tallinn	6110 tk	611 000 krooni



Jüri Kappet
AS Etre juhatuse liige