

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vesaro

registrikood: 10315561

tänavatalu nimi, Turu 11-7  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra alev

vald:

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 4467120

faks: +372 4467117

e-posti aadress: [vesaro@hot.ee](mailto:vesaro@hot.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 11 |
| Lisa 3 Varud                       | 11 |
| Lisa 4 Kapitalirent                | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara        | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                 | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                  | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 14 |

## Tegevusaruanne

### Olulisemad sündmused

2010.a. majandustulemust võib lugeda rahuldavaks. Aasta oli raske, kuid enamik objekte lõppesid väikese kasumiga ning suureks plussiks võib lugeda seda, et paljud tööd olid oma maakonnas. Positiivne oli ka see, et töötajad olid aastaringselt tööga kindlustatud.

2010.a. jooksul vähenesid liisingukulud – osteti välja üks kaubik ning üks kasutusrendileping muudeti kapitalirendi lepinguks.

Miinuspoolel olid garantiitööd, mille kulud olime sunnitud enda kanda võtma ning lisaks lootusetud arved, mis jäid meil tellijatelt saamata seoses nende firmade likvideerimisega.

Endiselt on raske tellijatelt raha kätte saamisega ning tööde akteerimisega. Sellest tulenevalt oleme jäänud ise pikalt võlgu ning on tekkinud lisakohustused.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli Vesaro OÜ müügitulu 5 775 289 krooni, kahanedes aastaga 41%.

Kulutused kaupadele, toorele, materjalile ja teenustele kahanesid 49% võrra, tegevuskulud vähenesid 35% võrra.

Tööjõukulud kahanesid 54% võrra.

Vaatamata töömahtude vähenemisele suutis Vesaro OÜ aruandeaastal 11 939 krooniga puhaskasumisse jõuda.

### Finantskokkuvõtte viimase kahe aasta kohta:

| <i>tuh. kroonides</i>                   | <b>2010</b> | <b>2009</b> |  |  |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|--|--|
| <b><i>Kasumiaruanne</i></b>             |             |             |  |  |
| Müügitulud                              | 5 775       | 9 771       |  |  |
| Äri kasum                               | 31          | -633        |  |  |
| Puhaskasum                              | 12          | -672        |  |  |
| <b><i>Bilansi struktuur</i></b>         |             |             |  |  |
| Käibevara                               | 1 201       | 1 203       |  |  |
| Põhivara                                | 599         | 661         |  |  |
| Varad kokku                             | 1 800       | 1 864       |  |  |
| Lühiajalised kohustused                 | 1 747       | 1 823       |  |  |
| Kohustused                              | 1 747       | 1 823       |  |  |
| Töökapital                              | -546        | -620        |  |  |
| Omakapital                              | 53          | 41          |  |  |
|                                         |             |             |  |  |
|                                         |             |             |  |  |
| <b><i>Olulised finantssuhtarvud</i></b> |             |             |  |  |
|                                         |             |             |  |  |
| <b><i>Tulususe suhtarvud (%)</i></b>    |             |             |  |  |
| Käibe rentaablus                        | 0,5%        | -6,5%       |  |  |
| Käibe puhaskasum rentaablus             | 0,2%        | -6,9%       |  |  |

|                                      |                                              |        |  |  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------|--|--|
| Varade puhasrentaablus (ROA)         | 0,7%                                         | -27,2% |  |  |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)    | 25,5%                                        | -178%  |  |  |
|                                      |                                              |        |  |  |
| <b>Bilansi likviidsussuhtarvud</b>   |                                              |        |  |  |
| Maksevõime kordaja                   | 0,7                                          | 0,7    |  |  |
| Likviidsuskordaja                    | 0,4                                          | 0,3    |  |  |
| Omakapitali kordaja                  | 0,03                                         | 0,02   |  |  |
|                                      |                                              |        |  |  |
| <b>Personal ja palgad</b>            |                                              |        |  |  |
| Töötajate keskmine arv aruandeaastal | 10                                           | 17     |  |  |
| Töötasude üldsumma aruandeaastal     | 832                                          | 1 782  |  |  |
|                                      |                                              |        |  |  |
|                                      |                                              |        |  |  |
| Töökapital (puhas käibekapital)      | Käibevara - Lühiajalised kohustused          |        |  |  |
| Käibe ärirentaablus                  | Ärikasum/Müügitulud*100                      |        |  |  |
| Käibe puhasrentaablus                | Puhaskasum/Müügitulud*100                    |        |  |  |
| Varade puhasrentaablus               | Puhaskasum/Keskmine vara*100                 |        |  |  |
| Omakapitali puhasrentaablus          | Puhaskasum/Keskmine omakapital*100           |        |  |  |
| Maksevõime kordaja                   | Käibevara/Lühiajalised kohustused            |        |  |  |
| Likviidsuskordaja                    | (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused    |        |  |  |
| Omakapitali kordaja                  | Omakapital/ (kohustused ja omakapital kokku) |        |  |  |

#### Järgmise majandusaasta eesmärgid.

Vesaro OÜ järgmise majandusaasta müügituluks planeeritakse ca 400 000 EUR. Endiselt on vajalik teha suurt tööd hinnapakumistega, et mitte teha alapakkumisi. Suurt tähelepanu tuleb pöörata projektidele, et leida parimaid ja mõistlikke lahendusi nii ehitajale kui tellijale.

2011.a. tuleks leida lahendus garantiaegsete tööde finantseerimiseks, s.t. tagatisrahad peaks paigutama deposiithoiusele. Praegu oleme vastava protsendi jätanud tellija kontole, kuid seoses raskete majanduslike oludega on mõni neist likvideeritud ning meie jääme oma rahadest ilma.

2011.a. lõpevad mitmed autoliisingud ning sellega vähenevad taas püsikulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 49 636           | 112 326          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 642 958          | 494 068          |         |
| Varud                                        | 508 530          | 596 745          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 201 124</b> | <b>1 203 139</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 202 209          | 202 209          |         |
| Materiaalne põhivara                         | 396 375          | 458 591          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>598 584</b>   | <b>660 800</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 799 708</b> | <b>1 863 939</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 140 093          | 60 800           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 606 895        | 1 762 358        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 746 988</b> | <b>1 823 158</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 746 988</b> | <b>1 823 158</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 219           | 668 952          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 939           | -672 171         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52 720</b>    | <b>40 781</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 799 708</b> | <b>1 863 939</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2010          | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 5 775 289     | 9 770 661       |         |
| Muud äritulud                                        | 27 080        | 240             |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -88 215       | 102 023         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -3 410 417    | -6 670 651      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -763 796      | -1 173 293      |         |
| Tööjõukulud                                          | -1 118 045    | -2 408 200      | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -177 600      | -183 700        | 5       |
| Muud ärikulud                                        | -212 846      | -69 704         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>31 450</b> | <b>-632 624</b> |         |
|                                                      |               |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -19 511       | -39 547         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>11 939</b> | <b>-672 171</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>11 939</b> | <b>-672 171</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 31 450         | -632 624       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 177 600        | 183 700        | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -14 089        |                |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>163 511</b> | <b>183 700</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -148 890       | 1 246 128      |         |
| Varude muutus                                            | 88 215         | -102 023       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -155 463       | -477 639       |         |
| Laekunud intressid                                       | 567            | 59             |         |
| Makstud intressid                                        | -20 078        | -89 832        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-40 688</b> | <b>127 769</b> |         |
|                                                          |                |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -55 710        | -30 092        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 20 500         |                |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-35 210</b> | <b>-30 092</b> |         |
|                                                          |                |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 24 000         | 4 000          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              |                | -3 375         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -10 792        | -16 271        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>13 208</b>  | <b>-15 646</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-62 690</b> | <b>82 031</b>  |         |
|                                                          |                |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>112 326</b> | <b>30 295</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-62 690</b> | <b>82 031</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>49 636</b>  | <b>112 326</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 668 952                        | 712 952  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -672 171                       | -672 171 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -3 219                         | 40 781   |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 11 939                         | 11 939   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 8 720                          | 52 720   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vesaro OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on IFRS-I standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamiseseaduse lisa 2 esitatud kasumiaruandeskeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid on kõik ettevõtteid, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettvõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

OÜ Vesaro kajastab oma aruannetes investeringuid tütarettvõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 5              |
| Muu inventar        | 5              |

#### **Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks (intressikulu). Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapooltena käsitletakse:

- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 940           | 0              |
| Arvelduskontod       | 13 266        | 112 326        |
| SEB                  | 1 115         | 10 531         |
| SWEDBANK             | 12 151        | 101 795        |
| Tähtajalised hoiused | 35 430        |                |
| SWEDBANK             | 35 430        | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>49 636</b> | <b>112 326</b> |

## Lisa 3 Varud

(kroonides)

|                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lõpetamata toodang | 508 530        | 596 745        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>508 530</b> | <b>596 745</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik          |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                          | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| SEB LIISING(Peugeot 407 SW)              | 55 293     | 55 293                            |                        |             | 6 kuu<br>EURIBOR+4,69 | EEK         | 15.10.2011  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 55 293     | 55 293                            |                        |             |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                       |        |
|------------------------------------------|-----------------------|--------|
|                                          | Masinad ja<br>seadmed | Kokku  |
| 31.12.2010                               | 60 634                | 60 634 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |         |                         |                                    |                       |                                | Kokku      |
|---------------------|---------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|
|                     | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |            |
| <b>31.12.2008</b>   |         |                         |                                    |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 102 760 | 526 357                 | 81 611                             | 607 968               | 871 259                        | 1 581 987  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -378 403                | -53 062                            | -431 465              | -538 323                       | -969 788   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 102 760 | 147 954                 | 28 549                             | 176 503               | 332 936                        | 612 199    |
|                     |         |                         |                                    |                       |                                |            |
| Ostud ja parendused |         | 23 092                  |                                    | 23 092                | 7 000                          | 30 092     |
| Amortisatsioonikulu |         | -50 758                 | -11 142                            | -61 900               | -121 800                       | -183 700   |
|                     |         |                         |                                    |                       |                                |            |
| <b>31.12.2009</b>   |         |                         |                                    |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 102 760 | 549 449                 | 81 611                             | 631 060               | 878 259                        | 1 612 079  |
| Akumuleeritud kulum |         | -429 161                | -64 204                            | -493 365              | -660 123                       | -1 153 488 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 102 760 | 120 288                 | 17 407                             | 137 695               | 218 136                        | 458 591    |
|                     |         |                         |                                    |                       |                                |            |
| Ostud ja parendused |         | 97 773                  |                                    | 97 773                | 24 022                         | 121 795    |
| Amortisatsioonikulu |         | -66 559                 | -8 004                             | -74 563               | -103 037                       | -177 600   |
| Müügid              |         | -6 411                  |                                    | -6 411                |                                | -6 411     |
|                     |         |                         |                                    |                       |                                |            |
| <b>31.12.2010</b>   |         |                         |                                    |                       |                                |            |
| Soetusmaksumus      | 102 760 | 531 544                 | 81 611                             | 613 155               | 902 281                        | 1 618 196  |
| Akumuleeritud kulum |         | -386 453                | -72 208                            | -458 661              | -763 160                       | -1 221 821 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 102 760 | 145 091                 | 9 403                              | 154 494               | 139 121                        | 396 375    |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |               |      |
|-----------------------------------------|---------------|------|
|                                         | 2010          | 2009 |
| Masinad ja seadmed                      | 20 500        |      |
| Transpordivahendid                      | 20 500        |      |
| <b>Kokku</b>                            | <b>20 500</b> |      |

## Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                            | 2010       | 2009       |
| Kasutusrendikulu                                                           | 205 671    | 274 184    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                            | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| 12 kuu jooksul                                                             | 130 456    | 216 790    |
| 1-5 aasta jooksul                                                          | 104 148    | 234 604    |

Vesaro OÜ on kasutusrendile võtnud ühe sõiduauto ja kaks kaubikut.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 174 498        | 1 207 728        |
| Võlad töövõtjatele               | 274 337          | 279 278          |
| Maksuvõlad                       | 158 060          | 275 352          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 606 895</b> | <b>1 762 358</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                                            | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                 | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                             | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                          |            |            |
| Vesaro OÜ osa nimiväärtus on 40000 krooni. |            |            |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 832 248          | 1 782 246        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 285 797          | 625 954          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 118 045</b> | <b>2 408 200</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10               | 17               |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                      | 9 178      | 1 973      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 84 800     | 60 800     |

|                 | 2010  |        | 2009  |        |
|-----------------|-------|--------|-------|--------|
|                 | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 1 732 | 30 628 | 8 997 | 45 338 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 171 477 | 217 514 |
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon                                  | 12 000  | 12 000  |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vesaro (registrikood: 10315561) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELI ROOBA         | Juhatuse liige     | 16.06.2011           |
| KUIDO ROOBA        | Juhatuse liige     | 16.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 219       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 939       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 720</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 720        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 720</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 5775289         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kuido Rooba    | 36111134238                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 4467120  |
| Faks            | +372 4467117  |
| E-posti aadress | vesaro@hot.ee |