

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Lävepakk

registrikood: 10962102

tänavanimi: Vene 1-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10123

telefon: +372 56675000

e-posti aadress: rait@telemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Lävepakk peamiseks tegevusalaks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine.

Seoses majanduslangusega olid müügitulud tagasihoidlikud, 2011 aastaks ei ole põhjust eeldada tulude suurenemist.

2011 planeeritakse jätkata kinnisavara üürile andmisega.

OÜ Lävepakk juhatuse on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	818 699	699 130	2
Finantsinvesteeringud	300 000	300 000	
Nõuded ja ettemaksed	4 053 928	2 551 855	3
Varud	52 752	62 752	
Kokku käibevara	5 225 379	3 613 737	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 529 987	1 548 760	4
Kokku põhivara	1 529 987	1 548 760	
Kokku varad	6 755 366	5 162 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 095 262	0	
Võlad ja ettemaksed	874 786	813 747	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 970 048	813 747	
Kokku kohustused	1 970 048	813 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Ülekurss	1 845 000	1 845 000	
Oma osad	-5 000	-5 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 453 750	2 367 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 568	85 861	
Kokku omakapital	4 785 318	4 348 750	
Kokku kohustused ja omakapital	6 755 366	5 162 497	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	483 253	331 268	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 763	-270 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 696	-64 453	
Tööjõukulud	-84 504	-120 661	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 773	-15 640	4
Ärikasum (-kahjum)	27 517	-139 918	
Finantstulud ja -kulud	409 051	225 779	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	436 568	85 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 568	85 861	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 517	-139 918
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 773	15 640
Kokku korrigeerimised	18 773	15 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	0
Varude muutus	10 000	4 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 039	67 786
Kokku rahavood äritegevusest	117 330	-52 142
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 564 400
Antud laenud	-1 502 074	-550 691
Laekunud intressid	409 051	225 779
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 093 023	-1 889 312
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 095 262	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 095 262	0
Kokku rahavood	119 569	-1 941 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699 130	2 640 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 569	-1 941 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	818 699	699 130

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	50 000	1 990 000		5 000	2 367 889	4 412 889
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					85 861	85 861
Emiteeritud osakapital		-145 000	-5 000			-150 000
31.12.2009	50 000	1 845 000	-5 000	5 000	2 453 750	4 348 750
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					436 568	436 568
31.12.2010	50 000	1 845 000	-5 000	5 000	2 890 318	4 785 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lävepakk 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Lävepakk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport-ja tollimaksudest ja muudes otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 40 aastat.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 231	2 221
Arvelduskontod	817 468	696 909
Kokku raha	818 699	699 130

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 246		1 044
Sotsiaalmaks		3 488		3 136
Kohustuslik kogumispension				8
Töötuskindlustusmaksed		70		34
Maamaks				31
Ettemaksukonto jääk	22 933		18 767	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 933	4 804	18 767	4 253

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 564 400	1 564 400
Amortisatsioonikulu	-15 640	-15 640
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 548 760	1 548 760
Amortisatsioonikulu	-18 773	-18 773
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 529 987	1 529 987

	2010	2009
--	------	------

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	142 824	47 781
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 258	8 781

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	483 253	331 268
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	483 253	331 268
Kokku müügitulu	483 253	331 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	483 253	326 918
Elektroonika Hulgimüük	0	4 350
Kokku müügitulu	483 253	331 268

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 420	90 550
Sotsiaalmaksud	21 084	30 111
Kokku tööjõukulud	84 504	120 661

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 215 262	60 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 620	52 200

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lävepakk (registrikood: 10962102) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KAPLAN	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 453 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436 568
Kokku	2 890 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	483253	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Lävepakk	10962102	Vene 1-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Rait Kaplan	36611250296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675000
E-posti aadress	rait@telemark.ee