

Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus 01.01.20001.a. Majandusaasta lõpp 31.12.2001.a.

Anne Maruvere

Ärinimi	OÜ Parklot
Äriregistri kood	10028181
Aadress	Läänemere tee 28, Tallinn 13914
Telefon	(2) 050 36877
Põhitegevusala	Tasuliste autoparkla ekspluatatsioon
Tegevjuht	Vladimir Viitmann
Juhatus	Vladimir Viitmann (esimees)

Lisatud dokumentide loetelu:

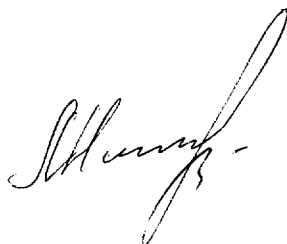
1.Omanike nimekiri

2.Audiitori järeldusotsus

1.

Sisukord

Tegevusaruanne 2001	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 3. Maksud.....	8
Lisa 4. Põhivara	9
Lisa 5. Pikaajalised kohustused.....	9
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Juhatuse deklaratsioon.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri.....	13
Audiitori järelalusotsus.....	14



OÜ Parklot

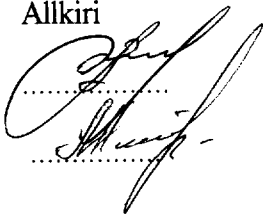
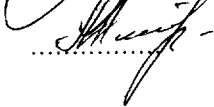
Tegevusaruanne 2001

OÜ Parklot asutati 1996. aastal. OÜ Parklot majandustegevust iseloomustas 2001. aastal tootmismahu stabiliseerumine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 478 895 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 60 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 18.

.

.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Vladimir Viitmann	28.04.02.	
Juhatuse liige	Nikolai Muhha	28.04.02.	

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Parklot juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja 28.04.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamise seisuga.

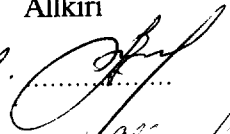
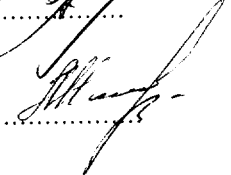
Juhatuse hinnangul on OÜ Parklot jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

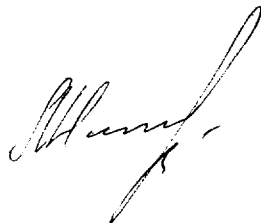


OÜ Parklot

Raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Parklot juhatus on koostanud 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Vladimir Viitmann	28.04.02	
Juhatuseliige	Nikolai Muhha	28.04.02	



Bilanss

Varad		31.12.2001	31.12.2000
Käibevara			
Raha ja pangakontod	(lisa 2)	27874	43791
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 3)	0	1520
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		7401	49
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		7401	1569
Käibevara kokku		35275	45360
Põhivara			
Materiaalne põhivara	(lisa 4)		
Maa ja ehitised		589 256	589 256
Inventar, tööriistad, muu põhivara		232 324	232 324
Akumuleeritud põhivara kulum		-152 200	-147 983
Lõpetamata ehitus		665 024	665 024
Põhivara kokku		1 334 404	1 338 621
Vara kokku		1 369 679	1 369 679
Kohustused ja omakapital		31.12.2000	31.12.1999
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 5)	66184	58808
Võlakohustused kokku		66184	58808
Maksuvõlad	(lisa 3)	29095	26476
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		22876	16984
Intressivõlad		697	1235
Muud viitvõlad		125827	123356
Viitvõlad kokku		178495	168051
Lühiajalised kohustused kokku		244679	226859
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	(lisa 5)	311965	385525
Pikaajalised võlakohustused kokku		311965	385525
Kohustused kokku		556644	612384
Omakapital			
Osakapital		180000	180000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		9000	9000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		582597	635759
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		41438	-53162
Osakapital kokku		813035	771597
Kohustused ja osakapital kokku		1 369 679	1 383 981



10.07.2007

Kasumiaruanne

	2001	2000
Realiseerimise netokäive	825824	746310
Realiseeritud	825824	746310
Ärikasum	825824	746310
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	143799	218246
Tööjõu kulud	636370	560140
s.h.palgakulu	478895	421158
sotsiaalmakstud	157475	139295
Põhivara kulum	4217	21086
Intressikulud	1284	0
Kokku ärikulud	784386	799472
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	41738	-53162
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	41738	-53162



10.07.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Parklot raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

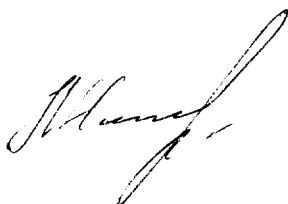
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsüübi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Parklot on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood põhitegevusest		
Kahjum	41438	-53162
Korrigeerimised :		
Amortisatsioon	4217	21086
Muutus käibevaras(v.a.raha panakontod)	-5832	8299
Muutus lühiajalistes kohustustes	-55740	106345
Raha sissetulek põhitegevusest	-15917	82568
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	0	-61902
Rahajäägi muutus	-15917	20666
Raha ja pangakontode netomuutus	-15917	
Raha ja pangakontod 01.01.2001	43791	
Raha ja pangakontod 31.12.2001	27874	

Lisa 3. Maksud

	2001	2000
Maksuvõlad	29096	26477
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	5803	6058
sotsiaalmaks	13255	14877
käibemaks	10038	5542



Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
01.01.2001	1 254 280	232 324	1 486 64
Akumuleeritud põhivara kulum		-152 200	-152 200
Jääkväärtus			
31.12.2001	1 254 280	80 424	1 334 704

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 krooni.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

inventar ja sisseseade 2-5 aastat; 20-50%.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Laenuleping	Leping nr. 1	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	06.08.2008	
Intressimäär	10%	
Kohustuste saldo 31.12.2001	311 965	311 965



Lisa 6. Realiseerimise netokäive

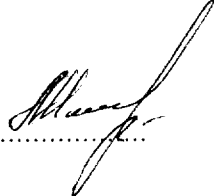
Tegevusala	2001. aasta	2000. aasta
Realiseerimise		
Eesti	825 824	746 310
Kokku	825 824	746 310

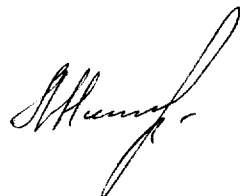


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Parklot juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Seltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OÜ Parklot majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse esimees	Vladimir Viitmann	28.04.02.	
Juhatuse liige	Nikolai Muhha	28.04.02	



OÜ Parklot

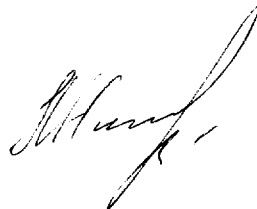
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	582 957
2001. aasta puhaskasum	41 438

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2001: 624 395

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali 9 000

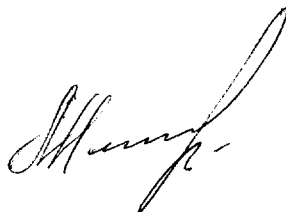
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 615 395



Osanike nimekiri

OÜ Parklot

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osad	Nimmiväärtus
1 Vladimir Viitmann	Tallinn	36210080288		100 000
2 Nikolai Muhha	Tallinn	3370409		80 000



Jelena Ivanova Audiitoribüroo OÜ

Reg.Nr.10573553
tel. 656-31-44, faks 6129-802
e-mail:elai@info.ee

10621 Tallinn, Laki 16 - 311,
<http://www.elai.ee>

Audiitori järeldusotsus OÜ Parklot (Ärireg.kood 10028181) omanikele.

Olen kontrollinud OÜ Parklot

31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandav aasta finantstulemuseks 41 438.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1 369 679.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Parklot majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas

Jelena Ivanova
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 363)

 26.06.2002. a.