

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ETRA BALTI Aktsiaselts

registrikood: 10114259

tänava/talu nimi, Peterburi tee 101a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6012835, +372 6012836

faks: +372 6012834, +372 6014676

e-posti aadress: tallinn@etra.ee

veebilehe aadress: www.etra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Aktsiakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Euroopa Liidu majanduses jätkus 2019. aastal seitsmendat aastat järjest kasv ning prognooside kohaselt jätkub kasv ka 2020. ja 2021. aastal. Majanduse väljavaated on ümbritsetud suurema ebakindlusega, mille üheks põhjuseks on pingete kasvamine maailmajanduses. Püsivad kaubanduspinged USA ja Hiina vahel ning eriti kaubandusega seotud poliitilise ebakindluse kõrge tase on pärssinud investeringuid, tootmist ja rahvusvahelist kaubandust. Eelkõige on mõjutatud tööstussektor, kus toimuvad struktuursed muutused. Selle tulemusena liigub Euroopa majandus pikaajalisema ning tagasihoidlikuma majanduskasvu ja mõõduka inflatsiooni suunas. Euroopa majanduskasv sõltub rohkem siseturule suunatud sektorite tugevusest. Need omakorda sõltuvad palgakasvu toetavast tööturust ning soodsatest rahastamistingimustest. Tööturg on jätkuvalt tugev ja töötus väheneb.

Eesti majanduskasvu toetus 2019.a suures osas eksportivatele harudele. Tegevusaladest panustasid kasvu märkimisväärselt töötlev tööstus ja IT ning äriteenused. Positiivset mõju avaldas ka erainvesteeringute kasv. Majanduskasvu pidurdas põlevkivienergia sektor. See väljendus nii elektrienergia tootmise kui ka mäetööstuse lisandväärtuse vähenemises. Põlevkivisektori probleemide taga on konkurentsivõime langus seoses Euroopa Liidu kliimapolitikaga ning CO₂ heitkogustega kauplemise kvootide hinnatõus.

Viimaste hinnangute alusel ulatus Euroopa Liidu majanduskasv 2019. aastal 1,1%-ni (2018.a 1,9%), s.h. Eestis 3,4% (2018.a 3,9%). Mõõdukat majanduskasvu prognoositakse ka sel ja järgmisel aastal - vastavalt 2,4% 2020.a ja 2,9% 2021.a. Peamiseks kasvu veduriks saab sisetarbimine, millele peaks hoogu juurde andma II pensionisamba vabatahtlikuks muutmine.

ETRA BALTI AS on asutatud 1993. aastal ning tegeleb tehniliste materjalide maaletoomise, töötlemise ja müügiga tööstusettevõtetele. Ettevõtte kuulub Soome ETOLA GROUP kontserni. ETOLA kontserni peakontor asub Helsingis. ETRA BALTI AS peakontor ja keskladu asuvad Tallinnas ja esindused Rakveres, Tartus ning Pärnus.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas ETRA BALTI AS müügitulu 3 852 tuh. eurot (2018. aastal 3 259 tuh. eurot), võrreldes eelmise aastaga kasvas müügitulu 18,2% võrra. Müügitulu kasv saavutati eelkõige kinnitusvahendite ning isikukaitsevahendite müügimahtude suurenemisest. Lisaks on hoogsalt käivitunud erinevate logistiliste täiustuste pakumine klientidele. ETRA BALTI AS müügitulust moodustas 96% müük Eestisse (2018. aastal 93%) ja 4% eksport (2018. aastal 7%). Põhiliseks ekspordi sihtriikideks oli Leedu, Läti ja Soome Vabariik.

ETRA BALTI AS aruandeaasta kasumiks kujunes 92 tuh. eurot (2018. aastal 119 tuh. eurot), mis on 22,6% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh.eurot)	3 852	3 259
Tulu kahanemine/kasv	18%	6%
Puhaskasum (tuh.eurot)	92	119
Kasumi kahanemine/kasv	-23%	-26%
Puhasrentaablus	2%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,0	6,66
ROA	4%	5%
ROE	5%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti kokku investeeringuid 309 tuh.euro eest (2018. aastal 131 tuh.euro eest), s.h. soetati põhivara 107 tuh. euro eest. Nõukogu otsustega omandati 100%-line osalus Etola Kinnisvara Eesti OÜ-s soetusmaksumusega 202 tuh.eurot. 2019.a teisel poolel alustati Etola Kinnisvara Eesti OÜ tellimisel uue lao- ja büroohoone ehitust Tallinnas ja Rakveres.

Personal

2019. aastal töötas ETRA BALTI AS-is 23 põhikohaga töötajat (2018. aastal 21 töötajat). 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 703 tuh. eurot (2018. aastal 657 tuh. eurot), kasvades aastaga 7%. Tööjõukulude kasvu mõjutas ja töötajate arvu suurenemine Tallinna kontoris. Juhatuse liikmele arvestatud tasud kokku olid 50 tuh. eurot (2018. aastal 53 tuh. eurot). Teisele juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. a. valmivad uued hooned Tallinnas ja Rakveres. Sellega seoses investeerib Etra Balti AS ligi 300 tuh. eurot uue vesilõikuspungi ja plastmaterjali freespungi soetamiseks. Uutele pindadele kolimine on planeeritud lõpule viia sügiseks 2020.a. Senine lao- ja büroohoone Tallinnas on kavas müüa. Laienemistega seoses on planeeritud palgata 2-4 uut töötajat. 2020.a eesmärgiks on parandada sisemist tööjaotust ja võtta tõhusamalt kasutusele meie ERP-i rakendused.

Jätkuvalt on ETRA BALTI AS-i prioriteediks isikukaitsevahendite ja kinnitusvahendite müügi kasvatamine ning klientidele automatiseeritud teenuste pakkumine. 2020. aastal jätkame oma võtmeklientidele täisteenus pakkumist, mis hõlmab kliendipõhiste toodete ladustamist Etra Balti laos, riieldamist kliendi juures, kaasaegsete tooteautomaatide ja IT-lahenduste kasutamist.

Tarmo Rosenberg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 025	558 788	2
Nõuded ja ettemaksed	742 580	478 329	3
Varud	908 442	761 388	5
Kokku käibevarad	1 745 047	1 798 505	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	202 500	0	7
Materiaalsed põhivarad	524 529	487 770	9
Immateriaalsed põhivarad	742	13 532	10
Kokku põhivarad	727 771	501 302	
Kokku varad	2 472 818	2 299 807	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 500	0	12
Võlad ja ettemaksed	333 803	270 072	13
Kokku lühiajalised kohustised	436 303	270 072	
Kokku kohustised	436 303	270 072	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	85 150	85 150	15
Ülekurss	2 317	2 317	
Kohustuslik reservkapital	8 515	8 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 604	1 814 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 929	118 802	
Kokku omakapital	2 036 515	2 029 735	
Kokku kohustised ja omakapital	2 472 818	2 299 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 852 121	3 258 520	16
Muud äritulud	5 106	6 098	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 750 088	-2 186 754	17
Mitmesugused tegevuskulud	-214 936	-205 956	18
Tööjõukulud	-703 178	-657 254	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 999	-74 638	
Ärikasum (kahjum)	111 026	140 016	
Muud finantstulud ja -kulud	-285	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 741	140 089	
Tulumaks	-18 812	-21 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 929	118 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ETRA BALTI AS-i 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ETRA BALTI AS-i kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. aastal omandas Etra Balti AS tütarettevõtte. Vastavalt Raamatupidamise seadusele klassifitseerub AS Etra Balti väikeettevõtjaks ja on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud tuginedes Raamatupidamise seaduse §29 lõikele 1. Sellest tulenevalt on AS Etra Balti koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, milleks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse RTJ-s 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“ kirjeldatud vara väärtuse testist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütarettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütarettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Arvutiprogrammid kantakse kasutusse võtmisel kulusse, sõltumata hinnast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-25 aastat
Transpordivahendid	4-8aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-15 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldise kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või faktiline kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeermistelt. Kehtiv maksumäär on 20%, tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstakse välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kellel on valitsev mõju AS-ga Etra Balti sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige omab valitsevat mõju, kui see isik:

- (a) on Etra Balti AS või Etra Balti AS ematettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat mõju Etra Balti AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte omab valitsevat mõju, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Etra Balti on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Etra Balti üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Etra Balti valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle AS Etra Balti juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju AS Etra Balti üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 440	2 590
Arvelduskontod	91 585	556 198
Kokku raha	94 025	558 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	736 442	736 442	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	736 832	736 832	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-390	-390	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217	0	0	6
Ettemaksed	5 921	5 921	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 844	5 844	0	0	
Muud makstud ettemaksed	77	77	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	742 580	742 580			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	473 102	473 102	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	473 380	473 380	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-278	-278	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368	0	0	6
Ettemaksed	4 859	4 859	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 807	4 807	0	0	
Muud makstud ettemaksed	52	52	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	478 329	478 329	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	736 832	473 380	3
Ostjatelt laekumata arved	736 832	473 380	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-390	-278	
Kokku nõuded ostjate vastu	736 442	473 102	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	908 442	761 388
Müügiks ostetud kaubad	908 442	761 388
Kokku varud	908 442	761 388

2019. aastal on teostatud varude allahindlust ja mahakandmist kokku summas 26 866 eurot (2018.aastal 9 313 eurot), s.h. allahindlusi 24 420 eurot (2018. aastal 5 237 eurot)

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	48 593	0	32 135
Üksikisiku tulumaks	0	7 773	0	6 907
Erisoodustuse tulumaks	0	336	0	800
Sotsiaalmaks	0	14 651	0	14 140
Kohustuslik kogumispension	0	658	0	578
Töötuskindlustusmaksed	0	958	0	859
Ettemaksukonto jääk	217		368	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	217	72 969	368	55 419

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 3 ja maksuvõlad lisas 13.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	202 500	0	11
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	202 500	0	

2019.a osteti Etola Kiinteistöt Oy-lt 100%-line osalus Etola Kinnivara Eesti OÜ-s

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12636631	Etola Kinnisvara Eesti OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Etola Kinnisvara Eesti OÜ	100	14.11.2019	202 500

Vastavlt RTJ 11 punktile 63 on tütarettevõtte bilansis kajastatud rakendades soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018									
Soetusmaksumus	83 585	672 175	85 444	32 600	252 159	370 203	81 530	0	1 207 493
Akumuleeritud kulum	0	-442 734	-47 060	-23 323	-145 280	-215 663	-61 326	0	-719 723
Jääkmaksumus	83 585	229 441	38 384	9 277	106 879	154 540	20 204	0	487 770
Ostud ja parendused	0	0	26 812	2 280	6 700	35 792	0	70 500	106 292
Amortisatsioonikulu	0	-27 885	-15 727	-3 640	-14 414	-33 781	-2 733	0	-64 399
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 134	0	0	-5 134	0	0	-5 134
31.12.2019									
Soetusmaksumus	83 585	672 175	95 906	31 784	258 220	385 910	79 569	70 500	1 291 739
Akumuleeritud kulum	0	-470 619	-51 571	-23 867	-159 055	-234 493	-62 098		-767 210
Jääkmaksumus	83 585	201 556	44 335	7 917	99 165	151 417	17 471	70 500	524 529

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	6 158

Transpordivahendid	6 083
Muud masinad ja seadmed	75
Kokku	6 158

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	73 812	73 812
Akumuleeritud kulum	-60 280	-60 280
Jääkmaksumus	13 532	13 532
Ostud ja parendused	810	810
Amortisatsioonikulu	-13 600	-13 600
31.12.2019		
Soetusmaksumus	74 622	74 622
Akumuleeritud kulum	-73 880	-73 880
Jääkmaksumus	742	742

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	41 693	39 127	18

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ruume. Aruandeaastal kajastati kuludes ruumide kasutusrendimakseid summas 41 693 eurot (2018. aastal 39 127 eurot).

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Etola Kiinteistöt Oy	102 500	102 500			2,5%	euro	7
Lühiajalised laenud kokku	102 500	102 500					
Laenukohustised kokku	102 500	102 500					

2019.a osteti Etola Kiinteistöt Oy-lt 100%-line osalus Etola Kinnisvara Eesti OÜ-s. Tehingut finantseeriti lühiajalise 2,5%-lise intressimääraga nõudmiseni laenuka. Laen tuleb tagastada laenuandja nõudmisel 7 päeva jooksul.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	212 987	212 987	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 121	21 121	0	0	
Maksuvõlad	72 969	72 969	0	0	6
Muud võlad	25 580	25 580	0	0	
Muud viitvõlad	25 580	25 580	0	0	
Saadud ettemaksed	1 146	1 146	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 146	1 146	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	333 803	333 803	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	168 631	168 631	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 898	14 898	0	0	
Maksuvõlad	55 419	55 419	0	0	6
Muud võlad	31 124	31 124	0	0	
Muud viitvõlad	31 124	31 124	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	270 072	270 072	0	0	

Real "võlad tarnijatele" on näidatud võlad seotud osapooltele summas 146 112 eurot (2018. aastal 100 523 eurot) ja võlad teistele tarnijatele

summas 66 875 eurot (2018. aastal 68 108 eurot). Muude viitvõlgade all on kajastatud võimalikku tulemustasu 2019. aasta tulemuste eest.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 556 387	1 548 705
Ettevõtetulumaks	384 146	385 048
Kokku tingimuslikud kohustised	1 940 533	1 933 753

2019. aastal maksti omanikele välja dividende 85 150 eurot (2018. aastal 85 150 eurot) ning tasuti tulumaksu 18 812 eurot (2018. aastal 21 287 eurot). Sellest tulenevalt on ettevõtte rakendanud seoses regulaarselt makstavate dividendiga tingimusliku ettevõtetulumaksu arvestamisel madalamat maksumäära seaduses lubatud määras.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	85 150	85 150
Aktsiate arv (tk)	1 310	1 310
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Põhikirja kohaselt on ETRA BALTI AS-i miinimumkapital 85 150 ja maksimumkapital 214 500 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 698 670	3 040 317
Läti	47 149	33 852
Soome	13 276	32 328
Leedu	89 026	151 603
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 000	420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 852 121	3 258 520
Kokku müügitulu	3 852 121	3 258 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude vahetoodete hulgimüük	1 447 862	1 684 435
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	2 404 259	1 574 085
Kokku müügitulu	3 852 121	3 258 520

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	23 646	9 313
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 610 437	2 107 794
Transpordikulud	110 195	64 216
Muud	5 810	5 431
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 750 088	2 186 754

Real "Müügi eesmärgil ostetud kaubad" on näidatud ostud seotud osapooltelt summas 1 570 905 eurot (2018. aastal 1 189 715 eurot) ja teistelt tarnijatelt summas 1 039 532 eurot (2018. aastal 918 079 eurot).

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	41 693	39 127	11
Energia	16 895	17 951	
Elektrienergia	9 420	10 651	
Soojusenergia	7 475	7 300	
Mitmesugused bürookulud	111 158	99 357	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	113	278	
Transpordikulud	24 535	24 324	
Muud	20 542	24 919	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	214 936	205 956	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	526 337	490 714
Sotsiaalmaksud	176 841	166 540
Kokku tööjõukulud	703 178	657 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	ETRA OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	ETOLA GROUP
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 127	129 741	6 101	84 876
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	216	16 371	0	15 646

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Etola Kiinteistöt Oy	102 500	327	2,5	euro

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 524 179	13 196	1 170 024	32 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	88 199	2 229	62 120	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	1 872	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	49 924	53 341

Alajaotuses "Kaupade ja teenuste ostud ja müügid" on real "emaettevõtja" näidatud ostetud kaupu ja teenuseid 1 524 179 euro (2018. aastal 1 170 024 euro) eest.

Real "teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad" on näidatud ostetud kaupu ja teenuseid 88 199 euro (2018. aastal 62 120 euro) eest.

Alajaotuses "Laenud" on näidatud lühiajalist 2,5%-lise intressimääraga nõudmiseni laenu Etola Kiinteistöt Oy-lt. Laen tuleb tagastada laenuandja nõudmisel 7 päeva jooksul.

ETRA BALTI AS on aruandeaastal maksnud dividende "emaettevõtjale" 59 150 eurot (2018. aastal 59 150 eurot) ja teisele omanikule 26 000 eurot (2018. aastal 26 000 eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude all on näidatud ühele juhatuse liikmele makstud tasusid. Teisele juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

ETRA BALTI Aktsiaselts (registrikood: 10114259) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ROSENBERG	Juhatuse liige	09.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ETRA BALTI Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ETRA BALTI Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

(digitaalselt allkirjastatud)

Priit Heinaste
Vandeauditori number 666

Andres Soosalu
Vandeauditori number 693

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

09.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ETRA BALTI Aktsiaselts (registrikood: 10114259) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HEINASTE	Vandeaudiitor	09.03.2020
ANDRES SOOSALU	Vandeaudiitor	09.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 929
Kokku	1 940 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 940 533
Kokku	1 940 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 848 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 929
Kokku	1 940 533
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 940 533
Kokku	1 940 533

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele 07.04.20 kantakse 2019 aasta kasum summas 91 929 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2404259	62.41%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	1447862	37.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012835
Telefon	+372 6012836
Faks	+372 6014676
Faks	+372 6012834
E-posti aadress	tallinn@etra.ee
Veebilehe aadress	www.etra.ee