



## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OSAÜHING VILJANDI ÄRIKESKUS

**registrikood:** 11230453

**tänavatalu nimi,** Posti 17-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71020

**telefon:** +372 5204083, +372 4333308

**faks:** +372 4333300

**e-posti aadress:** info@viljandi-arikeskus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 7 Ettemaksed                           | 13 |
| Lisa 8 Varud                                | 13 |
| Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 13 |
| Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad    | 14 |
| Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad    | 14 |
| Lisa 12 Materiaalne põhivara                | 15 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 14 Võlad tarnijatele                   | 16 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 16 |
| Lisa 17 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 18 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud              | 19 |
| Lisa 24 Tulumaks                            | 19 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 19 |
| Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva       | 19 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Viljandi Ärikeskus põhikiri kinnitati 20.03.2006. OÜ Viljandi Ärikeskus on ettevõtte, mis tegeleb mitmete tegevusaladega. Neist peamised on toiduainetööstuse masinate, seadmete müük ja vahendus Euroopa Liidu turul ning raamatupidamisteenus. 2010. aastal oli OÜ Viljandi Ärikeskus jaoks viies tegevusaasta ja selle jooksul laiendati oma turuosa ja leiti uusi kliente.

### Tulud, kulud kasum

2010.aastal moodustas OÜ Viljandi Ärikeskuse müügitulu 3,0 mln krooni tõustes eelmise tegevusaastaga võrreldes ca 9%. Müügitulu moodustub kaupade müügist ca 72%, vahendustegevusest ca 11% ja 17% raamatupidamisteenuste müük. Müügitegevuse osakaaludes on võrreldes 2009 aastaga rohkem müüdud kaupu kui vahendatud. Eraldi tegevusaladena on kaupade müügi ja vahendustegevusest saadav tulu tõusnud võrreldes eelmise aastaga 10% ja raamatupidamisteenuste müügitulu tõusnud 26%. OÜ Viljandi Ärikeskuse kogu müügitulust moodustas 15% ühendusesisest müüki, eelmisel aastal oli näitaja 13%. Aruandeaastal teenis ettevõtte puhaskasumit 190 tuhat krooni.

### Personal

OÜ Viljandi Ärikeskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2010 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 650 tuhat krooni, millest juhatuse liikme tööjõukulud moodustasid majandusaastal 145 tuhat krooni. Juhatusel liikme tasu vähenes võrreldes 2009 aastaga 26%. Muudatusi ettevõtte personalis 2011 aastal näha ei ole.

### Investeeringud

Ettevõtte investeeris 2010 aastal põhivahenditesse 60 tuhat krooni, sellest 37 tuhat transpordivahenditesse ja 22 tuhat muudesse masinatesse ja seadmetesse. 2011 aastal planeeritakse veel transpordivahendite ostu.

### Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

Viljandi Ärikeskus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada ning suurendada oma firma turupositsiooni olemasolevatel turgudel. Selleks laiendatakse esindatavate firmade ringi, tehakse rohkem koostööd oma tarnijatega, tegeletakse aktiivselt toodete tutvustamisega Eestis ja Lätis ning Leedus.

Samuti soovitakse suurendada raamatupidamisteenuse osakaalu müügitulus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Viljandi Ärikeskuse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi Ärikeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

- OÜ Viljandi Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev .

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------|
| Varad                                        |                  |                |          |
| Käibevara                                    |                  |                |          |
| Raha                                         | 78 546           | 206 640        | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 164 068        | 481 145        | 3,4,6,7  |
| Varud                                        | 2 594            | 2 594          | 8        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 245 208</b> | <b>690 379</b> |          |
| Põhivara                                     |                  |                |          |
| Finantsinvesteeringud                        | 139 255          | 0              | 9,10,11  |
| Materiaalne põhivara                         | 162 277          | 127 516        | 12       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>301 532</b>   | <b>127 516</b> |          |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 546 740</b> | <b>817 895</b> |          |
|                                              |                  |                |          |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |          |
| Kohustused                                   |                  |                |          |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |          |
| Laenukohustused                              | 10 000           | 0              | 25       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 079 866        | 391 940        | 13,14,15 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 089 866</b> | <b>391 940</b> |          |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 089 866</b> | <b>391 940</b> |          |
| Omakapital                                   |                  |                |          |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000         | 17       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 221 955          | 9 405          |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 190 919          | 372 550        |          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>456 874</b>   | <b>425 955</b> |          |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 546 740</b> | <b>817 895</b> |          |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 047 024      | 2 819 445      | 18      |
| Muud äritulud                               | 2              | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 964 329     | -1 581 697     | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -234 294       | -159 332       | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -650 553       | -673 492       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -25 481        | -23 210        | 12      |
| Muud ärikulud                               | -18 686        | -2 352         | 22      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>153 683</b> | <b>379 362</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 79 767         | 1 163          | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>233 450</b> | <b>380 525</b> |         |
| Tulumaks                                    | -42 531        | -7 975         | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>190 919</b> | <b>372 550</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 153 683         | 379 362         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 25 481          | 23 210          | 12      |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | -49             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>25 481</b>   | <b>23 161</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 681 023         | -287 235        |         |
| Varude muutus                                            | 0               | -2 594          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -687 926        | 195 169         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 1 977           | 1 163           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>174 238</b>  | <b>309 026</b>  |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -60 242         | -109 722        | 12      |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -40 000         | 0               | 9,10,11 |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -19 558         | 0               | 9,10,11 |
| Antud laenud                                             | -63 000         | -14 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 71 100          | 4 000           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-111 700</b> | <b>-119 722</b> |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 11 900          | 33 499          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -43 374         |         |
| Makstud dividendid                                       | -160 000        | -30 000         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -42 532         | -7 975          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-190 632</b> | <b>-47 850</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-128 094</b> | <b>141 454</b>  |         |
|                                                          |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>206 640</b>  | <b>65 186</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-128 094</b> | <b>141 454</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>78 546</b>   | <b>206 640</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 39 405                         | 83 405   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 372 550                        | 372 550  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -30 000                        | -30 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 381 955                        | 425 955  |
|                                   |                             |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 190 919                        | 190 919  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -160 000                       | -160 000 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 412 874                        | 456 874  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Ärikeskus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viljandi Ärikeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingus loetakse tütarettevõtteks kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emavõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emavõtte omanduses on otse või tütarvõtte kaudu rohkem kui 50% tütarvõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emavõttele kuulub tütarvõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emavõtte (IAS 27.13):

- (a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosseisule otsuseid.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle võtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarvõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud (IAS 28.6–7):

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

varude kuludes kajastamisel ning varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

## Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. 2010. aastal V&O OÜ eraldisi moodustanud pole. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

## Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- \* ettevõtte omanikud;
- \* ettevõtte juhatuse liikmed;
- \* eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Kohustuslik reservkapital

Osaühing moodustab reservkapitali igaaastastest puhaskaumi eraldistest. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem, kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali suuruseks on vähemalt neli tuhat (4 000) krooni ja seda võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas                          | 668           | 300            |
| Arvelduskontod                           | 77 878        | 168 419        |
| Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse | 0             | 37 921         |
| <b>Kokku raha</b>                        | <b>78 546</b> | <b>206 640</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 161 775        | 469 654        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 161 775        | 477 324        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0                | -7 670         |         |
| Muud nõuded                       | 1 900            | 10 000         | 6       |
| Laenunõuded                       | 1 900            | 10 000         |         |
| Ettemaksed                        | 393              | 1 491          | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 164 068</b> | <b>481 145</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 1 161 775        | 477 324        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 0                | -7 670         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>1 161 775</b> | <b>469 654</b> |
|                                                       | 2010             | 2009           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                  |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -7 670           | 0              |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | 0                | -7 670         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 7 670            | 0              |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>         | <b>-7 670</b>  |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 31 627        | 125 230        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 13 283        | 19 024         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 330           |                |
| Sotsiaalmaks                                  | 27 128        | 35 621         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 613         | 1 144          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3 387         | 4 064          |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 450           |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>77 818</b> | <b>185 083</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 900        | 1 900                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 900</b> | <b>1 900</b>                      |                     |             |

  

|                          | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 10 000        | 6 000                             | 4 000               |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>10 000</b> | <b>6 000</b>                      | <b>4 000</b>        |             |

Viljandi Ärikeskus OÜ on andnud tagatiseta lühiajalist laenu, tagasimakse tähtaeg 2011. aasta, alusvaluuta EEK, intressimäär 5%.

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 393        | 393                               |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>393</b> | <b>393</b>                        |                     |             |

  

|                            | 31.12.2009   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 491        | 1 491                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>1 491</b> | <b>1 491</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 594        | 2 594        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 594</b> | <b>2 594</b> |

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|----------------|---------|
| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad                 | 119 697        | 10      |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 19 558         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>139 255</b> |         |

## Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |                |                        |                 |            |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa     | Põhitegevusala         | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |                |                        | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| Viljandi Raamatupidaja OÜ                               | Eesti Vabariik | raamatupidamisteenused | 0               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |                                              |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | Omandamine | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2010 |
| Viljandi Raamatupidaja OÜ                                 | 40 000     | 79 697                                       | 119 697    |
| <b>Kokku:</b>                                             | 40 000     | 79 697                                       | 119 697    |

| Omandatud osalused:       |                        |                       |                                     |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus    | Omandatud<br>osaluse % | Omandamise<br>kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| Viljandi Raamatupidaja OÜ | 100                    | 17.08.2010            | 40 000                              |

## Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |                |                             |                 |            |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa     | Põhitegevusala              | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |                |                             | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| OÜ Aiakohvik Basiilik                                   | Eesti Vabariik | majutus ja<br>toitlustamine |                 | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |  |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|--|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | Omandamine | 31.12.2010 |  |
| OÜ Aiakohvik Basiilik                                    | 19 558     | 19 558     |  |
| <b>Kokku:</b>                                            | 19 558     | 19 558     |  |

| Omandatud osalused:    |                        |                       |                                     |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud<br>osaluse % | Omandamise<br>kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| OÜ Aiakohvik Basiilik  | 50                     | 28.12.2010            | 19 558                              |

## Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                                    |                            |                       | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2008</b>        |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 0                       | 56 231                             | 0                          | 56 231                | 56 231  |
| Akumuleeritud kulum      | 0                       | -15 227                            | 0                          | -15 227               | -15 227 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 41 004                             | 0                          | 41 004                | 41 004  |
|                          |                         |                                    |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 30 000                  | 29 722                             | 50 000                     | 109 722               | 109 722 |
| Muud ostud ja parendused | 30 000                  | 29 722                             | 50 000                     | 109 722               | 109 722 |
| Amortisatsioonikulu      | -1 500                  | -14 126                            | -2 500                     | -18 126               | -18 126 |
| Muud muutused            | 0                       | -5 084                             | 0                          | -5 084                | -5 084  |
|                          |                         |                                    |                            |                       |         |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 30 000                  | 80 869                             | 50 000                     | 160 869               | 160 869 |
| Akumuleeritud kulum      | -1 500                  | -29 353                            | -2 500                     | -33 353               | -33 353 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 28 500                  | 51 516                             | 47 500                     | 127 516               | 127 516 |
|                          |                         |                                    |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused      | 37 627                  |                                    | 22 615                     | 60 242                | 60 242  |
| Amortisatsioonikulu      | -3 000                  | -15 408                            | -7 073                     | -25 481               | -25 481 |
|                          |                         |                                    |                            |                       |         |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                                    |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 67 627                  | 80 869                             | 72 615                     | 221 111               | 221 111 |
| Akumuleeritud kulum      | -4 500                  | -44 761                            | -9 573                     | -58 834               | -58 834 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 63 127                  | 36 108                             | 63 042                     | 162 277               | 162 277 |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 892 161          | 114 714        | 14      |
| Võlad töövõtjatele               | 98 591           | 90 187         | 15      |
| Maksuvõlad                       | 77 818           | 185 083        | 5       |
| Muud võlad                       | 11 296           | 1 956          | 25      |
| Aruandev isik                    | 11 296           | 1 956          | 25      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 079 866</b> | <b>391 940</b> |         |

## Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad Eesti tarnijatele        | 892 161        | 114 714        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>892 161</b> | <b>114 714</b> |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| VõladTöövõtjatele               | 34 651        | 44 568        |
| Puhkusekohustus                 | 55 940        | 38 219        |
| Muudvõlad töövõtjatele          | 8 000         | 7 400         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>98 591</b> | <b>90 187</b> |

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 326 170        | 301 744        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 86 704         | 80 210         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>412 874</b> | <b>381 954</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 412 874 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 86 704 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 326170 krooni.

Kui osanike üldkoosolek kinnitaks juhatus kasumi jaotamise ettepaneku maksta netodividendidena välja 150 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 39873 krooni.

## Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                              | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                   | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                               | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                                                                                                                                            |            |            |
| Põhikirja kohaselt on OÜ Viljandi Ärikeskuse miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud |            |            |

## Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                          |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                      | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                         |                  |                  |
| Eesti                                                                | 2 573 165        | 2 450 342        |
| Saksamaa                                                             | 148 097          | 147 860          |
| Läti                                                                 | 325 762          | 221 243          |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                            | <b>3 047 024</b> | <b>2 819 445</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                               | <b>3 047 024</b> | <b>2 819 445</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                        |                  |                  |
|                                                                      | 2010             | 2009             |
| 46141 Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine | 331 777          | 668 610          |
| 69202 Raamatupidamine, maksualanenõustamine                          | 524 813          | 413 568          |
| 81301 Maastikuhooldusjakorrasid                                      | 0                | 123 333          |
| 46693 Toiduainetööstus-jakaubandusseadmetehulgimüük                  | 2 182 443        | 1 608 875        |
| 45202 Autopesumteenindus                                             | 7 991            | 5 059            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                               | <b>3 047 024</b> | <b>2 819 445</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 11 117           | 0                |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 951 779        | 1 368 247        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 433            | 48 500           |
| Alltöövõtutööd                                   | 0                | 164 950          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 964 329</b> | <b>1 581 697</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 22 400         | 6 580          |
| Energia                                   | 3 029          | 5 151          |
| Elektrienergia                            | 160            | 1 875          |
| Soojusenergia                             | 150            | 1 096          |
| Kütus                                     | 2 719          | 2 180          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 20 445         | 14 639         |
| Lähetuskulud                              | 2 500          | 3 130          |
| Koolituskulud                             | 2 379          | 9 149          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0              | 2 380          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 7 670          |
| Reklaamikulud                             | 8 611          | 11 908         |
| Pangateenused                             | 2 380          | 3 594          |
| Telefonikulu                              | 16 830         | 13 614         |
| Isiklikusõiduautokompensatsioon           | 84 520         | 62 892         |
| infotehnoloogia                           | 25 099         | 13 066         |
| Autogaseotudremontjakindlustus            | 15 154         | 1 868          |
| Muud                                      | 30 947         | 3 691          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>234 294</b> | <b>159 332</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 472 944        | 481 412        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 159 888        | 162 585        |
| Puhkusereservimuutus                                 | 17 721         | 29 495         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>650 553</b> | <b>673 492</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>3</b>       | <b>3</b>       |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010          | 2009         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 221           | 1 340        |
| Muud                           | 18 465        | 1 012        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>18 686</b> | <b>2 352</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2010          | 2009     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 79 697        | 0        | 10      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 70            | 0        |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>79 767</b> | <b>0</b> |         |

## Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2010              |               | 2009              |              |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 160 000           | 42 531        | 30 000            | 7 975        |
| <b>Kokku</b>               | <b>160 000</b>    | <b>42 531</b> | <b>30 000</b>     | <b>7 975</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                      | 0          | 10 000     | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 11 297     |            | 1 956      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 109 564 | 148 130 |

## Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING VILJANDI ÄRIKESKUS (registrikood: 11230453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENE OJASUU         | Juhatuse liige     | 25.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 221 955        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 190 919        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>412 874</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 150 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 262 874        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>412 874</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 221 955        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 190 919        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>412 874</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 150 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 262 874        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>412 874</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                         | 69202      | 524813          | 17.22%      | Jah            |
| Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük               | 46693      | 2182443         | 71.63%      | Ei             |
| Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine | 46141      | 331777          | 10.89%      | Ei             |
| Autopesu jms teenindus                                         | 45202      | 7991            | 0.26%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ene Ojasuu     | 47805136010                         | Sakala 7-3, Viiratsi alevik, Viiratsi vald, Viljandi maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Telefon         | +372 4333308               |
| Faks            | +372 4333300               |
| Mobiiltelefon   | +372 5204083               |
| E-posti aadress | info@viljandi-arikeskus.ee |