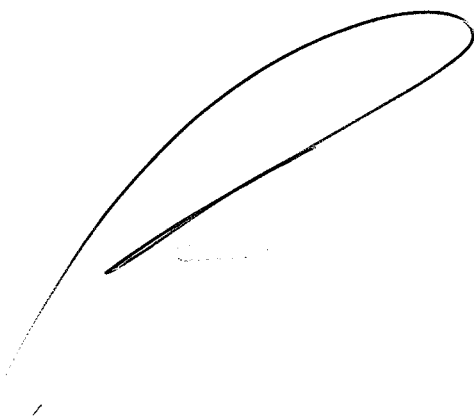


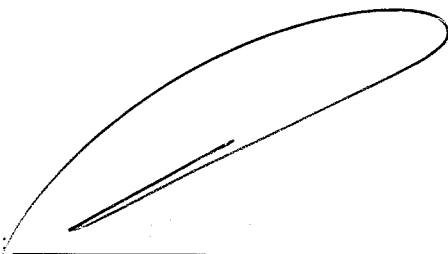
AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne 2010



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Nordea Finance Estonia
Äriregistri kood	10237140
Aadress	Liivalaia 45, Tallinn 10145
Telefon	372 710 1300
Faks	372 710 1301
Elektronpost	1782@nordea.com
Kodulehekülg	www.nordea.ee
Põhitegevusala	Liising- ja faktooringfinantseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2010
Juhatuse esimees	Silver Kuus
Audiitor	KPMG Baltics OÜ



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Kapitalirendi nõuded	15
Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded	16
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	16
Lisa 5. Laenud	17
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara	18
Lisa 8. Võlgnevused krediidasutuste	18
Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	19
Lisa 10. Maksud	19
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 12. Neto intressikasum	20
Lisa 13. Nõuete väärtuse muutus	20
Lisa 14. Kasutusrent	20
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	21
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	24
Tegevusalade loetelu	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiatest on Nordea Finance Finland Ltd omanduses.

Aasta 2010 oli AS'le Nordea Finance Estonia äriliselt keerukas, kuid edukas aasta. Aasta peamisteks eesmärkideks olid keerata liisingu uusmüügimaht taas 10-15% kasvule, kasvatada oma kliendibaasi konkurentide arvelt ning mitte lasta krediidiportfelli langusesse. Selge suund oli aktiivselt jätkata uute krediitide väljastamist ja turuosade kasvu. Jätakuvalt oli ettevõttele täiendavaks väljakutseks aktiivne tegelemine suure osa klientide raske majandusolukorraga ja maksehäiretega. Teist aastat järjest oli juhtkonna ja töötajate eriline fookus suunatud klientide makseraskuste lahendamisele ja võimalike krediidikahjude vähendamisele. Hoidsime alles kõik ametikohad ja töötajad ning investeerisime inimeste teadmiste, oskuste arendamisse. Vaatamata keerulisele majanduse üldisele konjunktuurile jätkasime ka suures mahus investeeringuid IT tarkvara ja äriprotsesside arendamisse. Eestis 01.01.2011 kehtima hakanud uue rahavääringu, Euro, konversioon õnnestus meil hästi, märkimisväärseid probleeme ei tekkinud. Aasta peamised eesmärgid said ettevõtte poolt täidetud.

Ettevõtte lõpetas 2010. majandusaasta 68,71 miljoni suuruse kasumiga. Aasta lõpu seisuga oli ettevõtte bilansimaht 6 345 miljonit krooni. Aktsiakapital oli 60 miljonit krooni.

Pikaajalise laenuressursi kindlustas Nordea kontsern.

Liisingtegevus

2010. aastal jätkati konservatiivse krediidipoliitikaga, seades eesmärgiks lisaväärtuse loomist klientide ja koostööpartnerite majandustegevusse, lähtudes iga finantseerimisskeemi individuaalse lahenduse vajalikkusest. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja liikuvtehnika ning sõiduvahendite finantseerimisel jätkus koostöö peamiste hankijatega nii Eestis kui Skandinaavia riikides. Sõlmisime aasta jooksul 3 uut ja suuremat autoliisingu regionaalset koostöö kokkulepet. Oluliselt kasvas Nordea Bank Finland Eesti filiaali kui müügikanali roll Nordea Finance Estonia uute kliendisuhete loomisel. Tähtsat osa uute krediitide väljastamisel 2010.aastal mängisid ka Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi eelarvetest investeeringutoetuste abiga teostatud liisingtehingud (PRIA ja EAS investeerimistoetused seadmete ja masinate ostuks kapitalirendi vahendusel).

Lähtuvalt kujunenud majanduskeskkonnast ja konkurentide passiivsusest uute krediitide väljastamisel õnnestus AS 'l Nordea Finance Estonia hoida 2009.a. kättevõidetud suurt liisingifinantseerimise turuosa, seda nii uusmüügi kui ka portfelli lõikes.

Ettevõtte liisingtehingute uusmüük moodustas 2010.aastal 2 224 miljonit krooni, kasvades 14 protsenti võrreldes eelmise aastaga. Nordea Finance Estonia 2010. a. liisingu uusmüügimahtude turuosa moodustas 32,1%, millega kindlustasime endale

teist aastat järjest turuliidri rolli. Kõik liisinglepingud on kapitalirendi lepingud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Liisinglepingud sõlmiti Eurodes.

Liisingportfell kahanes aastaga 151,57 miljoni krooni võrra (-2,5%), lõpetades aasta kogumahuga 5 710,92 miljonit krooni. Vaatamata portfelli langusele kasvas AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli turuosa Eesti Liisingliidu statistika alusel 3,7% võrra, tasemele 21,5%. AS Nordea Finance Estonia liisingportfell on hästi tasakaalustatud. Majandussektoritest oli liisingportfellis suurima osatähtsusega teadus- ja tehnikaalane tegevus 20,7%, veondus ja laondus 14,7%, põllumajandus ja metsamajandus 13,7%. Erasisikute osakaal liisingportfelliga oli 19,1% ja trend on selgelt erasisikute finantseerimise olulisuse kasvule suunatud. Üldiste varagruppide järgi jaguneb liisingportfell järgmiselt: sõidua autod 38,4%, masinad ja seadmed 34,1%, kommertssõidukid 19,0%, IT seadmed 3,6%.

Liisingportfelli varade kindlustusriskide katmiseks on kasutatud kõigi Eesti suurimate kindlustusseltside teenuseid, kes on leidnud aktsepteerimist Eesti Vabariigi Finantsinspektsiooni poolt. Liisingportfelli suurimate kindlustajatena võib välja tuua Ergo Kindlustus AS'i, If Eesti Kindlustus AS'i, Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS'i, Salva Kindlustuse AS'i ja Codan Forsikring A/S Eesti filiaali (RSA). Kindlustustegevusega seotud riskide maandamiseks ja tulubaasi suurendamiseks on aasta-aastalt suurendatud liisingfirma enda poolt vahendatud kindlustuslepingute müüki. Kindlustuslepingute vahendusteenuse osas tehakse koostööd maaklerfirmaga, IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts.

Kõiki ülalmainitud näitajaid ja Eesti liisingturu keskmiseid näitajaid (info Eesti Pangast ja Eesti Liisinguühingute Liidust) arvesse võttes võib AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kvaliteeti heaks pidada.

Faktooring ja laofinantseerimine

Nordea Finance Estonia pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka ekspordifaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel on kujunenud koostöö Nordea Bank Finland Eesti filiaaliga ja teiste Nordea finantsgruppi kuuluvate ettevõtetega. 2010. aastal pöörati fookustootena erilist tähelepanu faktooringtoote aktiivsemale müügile, mille tulemusel Nordea Finance Estonia näitas turumahtude samaks jäädes olulist ärimahu kasvu. Faktooringnõuete finantseerimise käive kasvas 2010. aastal 37% ning aasta lõpetati käibemahuga 3 301 miljonit krooni. AS Nordea Finance Estonia faktooringtoote turuosa oli 2010. aastal käibe alusel 17% ja portfelli alusel 22,2%. Faktooringtegevusest krediitdikhajumeid 2010. aastal ei saadud.

Nordea Finance Estonia pakub oma autokaubanduse ja rasketehnika müügi-ettevõtetest koostööpartneritele laovarude paremaks juhtimiseks laofinantseerimise lahendusi. Kui 2009. aastal laofinantseerimise mahud vähenesid oluliselt majanduskeskkonna üldise jahtumise ja nõudluse märkimisväärse languse tõttu, siis 2010. a. suutsime laofinantseerimise käivet tõsta 40,8%.

Finantseerimine

Kogu liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist.

Laenulepingud sõlmiti Nordea Bank Finland Eesti filiaali ja Nordea Finance Finland Ltd'ga. Aasta lõpuks olid AS Nordea Finance Estonia laenukohustused Nordea kontserni ees 5 666 miljonit krooni. Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

Organisatsioon

Ettevõtte juhtimisorganisatsioon koosneb ettevõtte nõukogust ja juhatusest.

Ettevõtte nõukogu oli majandusaastal kolmeliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed olid: Jukka M. S. Salonen, Kaupo Luhaäär ja Lars Bang. Ettevõtte nõukogu pidas 2010. aastal neli koosolekut.

Ettevõtte juhatuse oli majandusaastal kolmeliikmeline. Juhatuse liikmed olid: Silver Kuus, Katrin Hagel ja Riivo Tuvike. Ettevõtte juhatuse koosolekud toimusid 2010.a. igakuiselt.

Ettevõttesisene juhtimisstruktuur jaguneb viie osakonna vahel, millest kaks on otseselt seotud liising- ja faktooringteenuste müügiga ning kolm on seotud tugiteenustega.

2010. aasta lõpuks oli AS's Nordea Finance Estonia 57 põhikohaga töötajat.

Finantsolukord

AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 5 711 miljonit krooni, millest 1 899 miljonit krooni on 2011. aastal laekuvad põhimaksed.

Bilansimaht oli 6 345 miljonit krooni. Aasta äritulud olid kokku 320 miljonit krooni, millest 285 miljonit krooni oli intressitulud; 10 miljonit krooni tulu lepingutasudelt ja 25 miljonit krooni muud tulud.

2011 eesmärgid

Uue majandusaasta peamiseks eesmärkideks on toodete ja teenuste tehnoloogiline edasiarendamine, uute krediitide aktiivse väljastamise jätkamine ning tulubaasi mõõdukas kasv. 2010.a. aastal kättevõidetud turupositsioon ja ärimahud annavad head eeldused 2011.aastal ettevõtte krediidiportfelli ja tulubaasi kasvuks.

Finantsnäitajad

	2010	2009
Neto intressikasum (tuh kr)	147 609	139 781
Kasv	6%	20%
Brutokasum (tuh kr)	181 156	159 029
Kasv	14%	4%
Neto laenukahjumid (tuh kr)	54 104	143 237
Kasv	-62%	689%
Laenukahjus	0,8%	2,16%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh kr)	68 710	-37 975
Kulu-tulu suhe	32,9%	34,4%
Omakapitali tootlus	10,9%	-5,0%

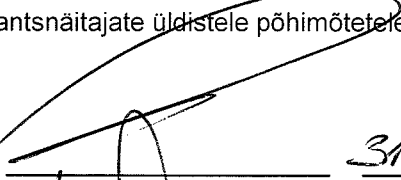
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

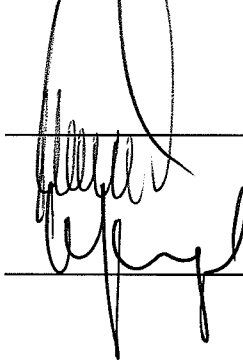
Laenukahjus (%) = neto laenukahjumid/ keskmine liisingu ja faktooringu portfelli

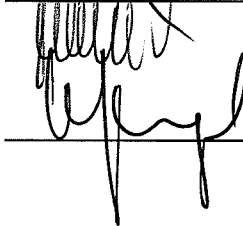
Kulu-tulu suhe (%) = tegevuskulud/ kogutulud

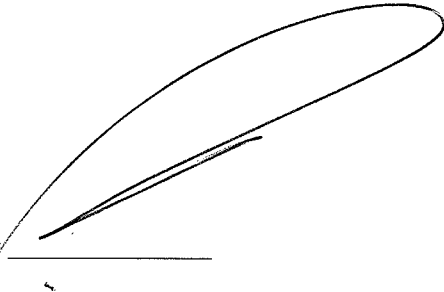
Omakapitali tootlus (%) = korrigeeritud puhaskasum * 0,73¹/omakapitali hind* keskmine liisingu ja faktooringu portfelli

¹27% tulumaks vastavalt Nordea kontserni finantsnäitajate üldistele põhimõtetele

Silver Kuus juhatuse esimees  31.01.2011

Riivo Tuvike juhatuse liige  31.01.2011

Katrin Hagel juhatuse liige  31.01.2011

Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	31.12.2010	31.12.2009	Lisad
Raha ja pangakontod	0	11 793 239	
Nõuded	6 252 378 033	6 267 503 613	
Nõuded klientidele (kapitalirent)	5 710 921 579	5 862 496 913	2
Faktooring ja muud nõuded	643 679 715	524 763 265	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-102 223 261	-119 756 565	
Investeeringud sidusettevõtetesse	6 569 326	5 473 268	4
Laenud	80 750 934	60 386 615	5
Immateriaalne põhivara	2 003 922	4 907 551	6
Materiaalne põhivara	2 662 712	2 594 684	7
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	403 798	1 150 994	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	247 192	182 953	
Viitlaekumised (intressid)	156 606	968 041	
Muud nõuded	0	7 434	
VARAD KOKKU	6 344 768 725	6 353 817 398	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlgnevus	5 666 151 243	5 669 446 601	
Võlgnevused krediitiasutustele	5 666 151 243	5 669 446 601	8
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	67 747 019	65 237 727	9
Muud kohustused	17 710 044	94 683 082	
Võlad hankijatele	11 455 217	90 913 702	
Maksuvõlad	6 254 827	3 769 380	10
KOHUSTUSED KOKKU	5 751 608 306	5 829 367 410	

Aktsiakapital	60 000 000	60 000 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000 000	6 000 000	
Jaotamata kasum	458 449 988	496 425 356	
Aruandeaasta kasum	68 710 431	-37 975 368	
OMAKAPITAL KOKKU	593 160 419	524 449 988	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU **6 344 768 725** **6 353 817 398**

Juhatuse liige:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 31.01.2011
 Signature/allkiri... KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	2010	2009	Lisad
Intressitulud	285 447 536	343 711 642	
Intressikulud	-137 838 185	-203 930 576	
Neto intressikasum	147 609 351	139 781 066	12
Lepingutasutulu	9 993 105	7 234 935	
Renditud vara müügisum	2 861 938	-9 507 033	
Muu teenustasutulu	21 958 173	22 783 388	
Muu teenustasukulu	-1 266 652	-1 263 800	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	33 546 564	19 247 490	
Brutokasum	181 155 915	159 028 556	
Nõuete väärtuse muutus	-54 104 202	-143 237 493	13
Üldhalduskulud	-22 064 878	-18 120 323	
Tööjõukulud	-31 526 299	-32 110 640	
Põhivara kulum	-6 126 438	-4 424 747	6,7
Administratiivkulud kokku	-59 717 615	-54 655 710	
Äri kasum (-kahjum)	67 334 098	-38 864 647	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud (-kulud) investeringult sidusettevõttesse	1 096 058	807 563	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	280 275	81 716	
Finantstulud ja -kulud kokku	1 376 333	889 279	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	68 710 431	-37 975 368	

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.01.2011
 Signature/allkiri..... KPMG
 KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

Rahavood äritegevusest	2010	2009
Puhaskasum (-kahjum)	68 710 431	-37 975 368
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	6 126 438	4 424 747
Kahjum (-kasum) investeeringutelt		
sidusettevõttesse	-1 096 058	-807 563
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135 702 558	148 986 557
Muude varade muutus	7 434	31 191 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 463 745	49 213 504
Kokku rahavood äritegevusest	-136 418 058	195 033 799

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 290 837	-2 725 571
Antud laenud	-26 845 967	-23 023 793
Antud laenude tagasimaksed	6 481 648	3 978 319
Ostetud kapitalirendivarad	-2 223 871 488	-1 952 285 398
Saadud kapitalirendi põhiosade tagasimaksed	2 375 446 822	2 306 972 749
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127 920 178	332 916 306

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	811 393 760	259 581 539
Saadud laenude tagastamine	-814 689 119	-776 305 098
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 295 359	-516 723 559
RAHAVOOD KOKKU	-11 793 239	11 226 546

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 793 239	566 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	11 793 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 793 239	11 226 546

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	60 000 000	6 000 000	496 425 356	562 425 356
Aruandeperioodi puhaskahjum			-37 975 368	-37 975 368
Saldo 31.12.2009	60 000 000	6 000 000	458 449 988	524 449 988
Aruandeperioodi puhaskasum			68 710 431	68 710 431
Saldo 31.12.2010	60 000 000	6 000 000	527 160 419	593 160 419

Aksiakapital koosneb 60 000-st aktsiast

Initialled for identification purposes only
Arvestatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.07.2011
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aastaaruande koostamise alus

AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Kõik ülejäänud rendid klassifitseeritakse kasutusrendiks.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Üldjuhul sisaldavad liisinglepingud liisingvara kasutamise piiranguid. Olenevalt liisingvarast on selleks läbisõidupiirang või töötundide piirang. Liisinglepingud sisaldavad ka liisinguvõtja kohustust liisingvara rendiperioodi lõppedes välja osta või leida kolmas isik, kes liisingvara ostab liisinguvõtja eest. Kui liisinguvõtja seda ei tee, siis kohustub ta hüvitama liisinguandjale vara müügist saadud kahjumi. Kui liisinguvõtjal väljaostukohustust ei ole, siis on sõlmitud liisingu andja poolt liisingvara tagasiostuleping liisingvara müüjaga.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.01.2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte poolt võetud fikseeritud intressimääraga laenude kajastamisel on kasutatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse finantskohustust bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Faktooringuarvestus

Faktooringu all on mõistetud kindla maksetähtajaga müügiarvete finantseeritavaid teenuseid, mille puhul faktor ostab müüjalt debitoorse võlgnevuse, saades vastutasuks lepingus eelnevalt kokkulepitud tasu. Intressiarvestus toimub reaalselt finantseeritud ajaperioodi eest ehk sõltub ostjate võlgnevuse tasumise kiirusest.

Bilansis on faktooringnõuded kajastatud kirjel Faktooring ja muud nõuded (lisa 3), kusjuures nõude suuruseks on ostetud arvete finantseeritav osa (maksimaalselt 80% arvete kogusummast). Kasumiaruandes on faktooringu intressitulud kajastatud intressitulude osana ja muud faktori poolt pakutavate teenustasutulud muude teenustasutulude osana.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Rendinõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastab juhatus hinnangut rendinõuetes

For authentication purposes only
 Date/kuupäev... 31.09.2011
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Juhatus liige:

sisalduvatest võimalikest kahjudest. Hinnangu aluseks on teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta, nõuete teenindamise kvaliteet ja võimalik kahjus ebastabiilsest majandusruumist tulenevalt.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Nordea Finance Estonia aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõttel tekkis oluline mõju sidusettevõtte üle kuni selle hetkeni, mil sellest loobuti.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringu väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse soetamisel kulusse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar	5 aastat
Arvutustehnika	3-4 aastat
Programmid	3 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.07.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige:

13

intressitulu kassapõhiselt. Rendilepingute sõlmimisel saadud ja rendilepingute rahastamiseks sõlmitud laenulepingutelt tasutud teenus-ja vahendustasusid kajastatakse tulu ja kuluna nende tekkimise perioodil. Kasumiaruandes on liisingu intressitulud kajastatud intressitulude osana, liisingu lepingutasud on esitatud lepingutasutulude all.

2009. aastal alustati liisingtehingute lepingutasude periodiseerimist, mille korral kantakse lepingutasud tuludesse liisinglepingu perioodi jooksul. Järgmistel aastatel tuludesse kantav summa on toodud Lisas 9 kirjel Lepingutasude ettemaksed.

Lepingute objektiks oleva vara jääkväärtuse ja vara müügihinna vahest kujuneb "renditud vara müügikasum/kahjum".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist ja kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Eestis hakkas alates 01.01.2011 kehtima euro. Euro ja Eesti krooni kurss on 1 euro = 15,6466 Eesti krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.01.2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 2. Kapitalirendi nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Netoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	620 871 513	748 594 960
3 – 6 kuud	452 067 605	407 858 225
6 – 12 kuud	826 469 186	796 484 147
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>1 899 408 304</i>	<i>1 952 937 332</i>
1- 3 aastat	2 639 640 249	2 668 600 481
üle 3. aasta	1 171 873 026	1 240 959 100
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>3 811 513 275</i>	<i>3 909 559 581</i>
Netoinvesteering kokku	5 710 921 579	5 862 496 913
Tulevaste perioodide intressitulu		
kuni 3 kuud	59 451 666	60 677 017
3 – 6 kuud	56 513 494	56 943 046
6 – 12 kuud	97 260 875	99 417 006
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>213 226 035</i>	<i>217 037 069</i>
1- 3 aastat	218 687 352	236 417 803
üle 3. aasta	53 187 851	52 442 867
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>271 875 203</i>	<i>288 860 670</i>
Tulevaste perioodide intressitulu kokku	485 101 238	505 897 739
Brutoinvesteering saabuvate tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	680 323 179	809 271 977
3 – 6 kuud	508 581 099	464 801 271
6 – 12 kuud	923 730 061	895 901 153
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>2 112 634 339</i>	<i>2 169 974 401</i>
1- 3 aastat	2 858 327 601	2 905 018 284
üle 3. aasta	1 225 060 877	1 293 401 967
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>4 083 388 478</i>	<i>4 198 420 251</i>
Saadaolevad rendimaksud (brutoinvesteering) kokku	6 196 022 817	6 368 394 652

31.12.2010 seisuga oli liisingportfelli alusvaluutadeks euro ja Eesti kroon. 31.12.2010 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus liisingportfelist 99,9% (2009: 99,9%).

2010. aastal sõlmitud liisinglepingute kaalutud keskmine baasintress oli 1,25% (2009: 1,85%). Baasintressile lisandub riskimarginaal.

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.01.2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn 15

Klientidelt tagasinõutud varad seisuga 31.12.2010 moodustavad 144 miljonit krooni (2009: 168,6 miljonit krooni). Tagasinõutud varad on kajastatud brutosummana ehk need sisalduvad kapitalirendi nõuete hulgas ja allahindlused on kajastatud kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Lisa 3. Faktooring ja muud nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Faktooringnõuded valuutade lõikes		
Eesti kroon	108 985 963	46 991 251
Euro	345 809 191	272 960 926
USA dollar	4 821 343	2 051 053
Suurbritannia naelsterling	611 880	706 908
Rootsi kroon	32 122 096	13 218 091
Norra kroon	95 881	37 258
Kokku	492 446 354	335 965 487
Laekumata arved	151 233 361	188 797 778
Muud nõuded kokku	643 679 715	524 763 265

Faktooringu käive (aruandeperioodil finantseeritud arvete maht) moodustas 2010. aastal 3 301 miljonit krooni (2009. aastal 2 412 miljonit krooni). Kõik faktooringnõuded on oma olemuselt lühiajalised maksetähtajaga bilansipäevast alates kuni üks aasta.

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

	ALD Automotive Eesti AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Liising
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	1 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	1 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2010	1 000
Osalus 31.12.2008	25%
Osalus 31.12.2009	25%
Osalus 31.12.2010	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2008	4 665 705
Ümberhindlus kapitaliosaluse meetodil	807 563
Bilansiline maksumus 31.12.2009	5 473 268
Ümberhindlus kapitaliosaluse meetodil	1 096 058
Bilansiline maksumus 31.12.2010	6 569 326
Firmaväärtus 31.12.2008	4 597 509
Firmaväärtus 31.12.2009	4 597 509
Firmaväärtus 31.12.2010	4 597 509

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kirjapäev..... 31.01.2011
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2010

	ALD Automotive Eesti AS
Aktsiakapital	400 000
Ülekurss	27 404 008
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-24 491 982
Aruandeaasta kasum	2 436 425
Omakapital kokku	5 748 451
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	1 437 113

Bilansipäeval läbiviidud investeeringu kaetava väärtuse test, mis põhines tulevaste rahavoogude hindamisel, firmaväärtuse allahindluse vajadust ei näidanud.

Lisa 5. Laenud

Laenude real on kajastatud sidusettevõttele ALD Automotive Eesti AS antud laenud summas 56 miljonit krooni ning summas 24 750 934 krooni klientidega sõlmitud pikaajalised võlgnevuse tasumise kokkulepped. ALD Automotive Eesti AS laenude hilisem maksetähtaeg on 29.09.2011 ja kaalutud keskmine baasintressimäär on 4,29%, millele lisandub marginaal. Kõikide laenude alusvaluutaks on Euro.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2008	15 392 065
Soetused	427 283
Müük ja mahakandmine	95 277
Soetusmaksumus 31.12.2009	15 724 071
Soetused	2 368 911
Müük ja mahakandmine	16 089 060
Soetusmaksumus 31.12.2010	2 003 922
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	7 727 633
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 184 163
Müük ja mahakandmine	95 276
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	10 816 520
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 272 540
Müük ja mahakandmine	16 089 060
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	7 664 432
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 907 551
Jääkmaksumus 31.12.2010	2 003 922

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad liising- ja faktooringtarkvara arenduse ja täiendusega seotud väljaminekud ning programmide kasutajaliitsentsid. Amortisatsiooniperioodi pikkus on 3 aastat.

Identification for identification purposes only
 All kirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kirjapäev.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	259 967	3 446 577	3 706 544
Soetused	305 911	1 992 377	2 298 288
Müük ja mahakandmised	211 659	1 981 852	2 193 511
Soetusmaksumus 31.12.2009	354 219	3 457 102	3 811 321
Soetused	246 436	675 490	921 926
Müük ja mahakandmised	48 308	512 953	561 261
Soetusmaksumus 31.12.2010	552 347	3 619 639	4 171 986
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	232 802	1 936 762	2 169 564
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	55 228	1 185 356	1 240 584
Müük ja mahakandmised	211 659	1 981 852	2 193 511
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	76 371	1 140 266	1 216 637
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	95 113	758 785	853 898
Müük ja mahakandmised	48 308	512 953	561 261
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	123 176	1 386 098	1 509 274
Jääkmaksumus 31.12.2008	27 165	1 509 815	1 536 980
Jääkmaksumus 31.12.2009	277 848	2 316 836	2 594 684
Jääkmaksumus 31.12.2010	429 171	2 233 541	2 662 712

2010. aastal soetati uut põhivara (peamiselt arvuteid ja mööblit) kogusummas 921 926 krooni (2009. aastal 2 298 288 krooni). Ehitiste real on kajastatud renditud kontoris tehtud ümberehituste maksumus, mis amortiseeritakse kuludesse rendiperioodi jooksul.

Lisa 8. Võlgnevused krediidasutuste

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskrediit Nordea kontserni ettevõtelt	583 912 796	176 201 315
Laen Nordea kontserni ettevõtelt	5 082 238 447	5 493 245 286
sh. lühiajaline osa	3 732 107 618	3 606 618 438
sh. pikaajaline osa (1-5 aastat)	1 301 891 158	1 864 745 680
sh. pikaajaline osa (üle 5 aasta)	48 239 671	21 881 168
Kokku	5 666 151 243	5 669 446 601

Põhiliseks laenude (v.a arvelduskrediitide) alusvaluutaks on Euro. 2010.a. võetud fikseeritud intressimääraga laenude kaalutud keskmine baasintressimäär oli 2,47% (2009.a 2,80%), millele lisandus kontserniettevõtte poolt lisatud riskimarginaal. Muutuva intressimääraga võetud uute krediitliinide kaalutud keskmine baasintressimäär (6 kuu Euribor) oli 2010.a. 1,14% (2009.a 1,35%). Võetud pikaajaliste laenude hilisem maksetähtaeg on 15.06.2017.

Initiated for identification purposes only
 Allidajastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.01.2011
 Signature/alkiri..... KPMG
 KPMG, Tallinn

Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2010	31.12.2009
Intressivõlad	19 668 983	21 531 547
Intressitulu ettemaksed	23 423 022	20 326 977
Võlad töövõtjatele	4 612 642	5 629 606
Lepingutasude ettemaksed	18 961 430	9 769 673
Muud võlad	1 080 942	7 979 924
Kokku	67 747 019	65 237 727

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 976 362	2 691 045
Üksikisiku tulumaks	332 676	324 101
Sotsiaalmaks	670 536	612 260
Töötuskindlustusmakse	61 972	51 531
Erisoodustuste tulumaks	56 380	90 443
Kohustuslik kogumispension	20 962	0
Muud maksud	135 939	0
Kokku	6 254 827	3 769 380

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 527 160 419 krooni (2009. a. 458 449 988 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 110 703 688 krooni (2009. a. 96 274 497 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 416 456 731 krooni (2009. a. 362 175 491 krooni).

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 31.09.2011
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 12. Neto intressikasum

	2010	2009
Intressitulud		
Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt	258 097 660	317 606 252
Intressitulud laenudelt ja deposiitidelt	2 744 379	2 750 234
Viivisetulu	24 605 497	23 355 156
Intressitulud kokku	285 447 536	343 711 642
Intressikulud	-137 838 185	-203 930 576
Neto intressikasum	147 609 351	139 781 066

Tulud teeniti Eesti turul.

Lisa 13. Nõuete väärtuse muutus

	2010	2009
Aruandeperioodi kuludesse kantud	-62 388 413	-198 210 516
Kuludesse kantud nõuete laekumine	8 284 211	54 973 023
Kokku	-54 104 202	-143 237 493

Lisa 14. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumid ja sõiduaautosid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 4 676 tuhat krooni (2009: 4 389 tuhat krooni).

Kehtiv kontoriruumide rendileping on sõlmitud 12.06.2008 kehtivusega kuni 13.02.2021.

2010. a kontoriruumide rendikulu on 3 719 tuhat krooni (2009: 3 237 tuhat krooni).

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kontoriruumide kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt järgnevalt:

Maksetähtaeg kuni 1 aasta 3 490 tuhat krooni

Maksetähtaeg 1-5 aastat 15 878 tuhat krooni

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kurpääv..... 21.01.2011
 Signature/alkiri.....
 KPMG, Tallinn

Juhatuses liige: _____

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid (emaettevõtte Nordea Finance Finland Ltd ning Nordea Bank AB kontserni kuuluvad ettevõtted), sidusettevõtte ALD Automotive Eesti AS, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel võlgnevusi kontserniettevõtete (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) ees 5 685,7 miljonit krooni (2009: 5 690,5 miljonit krooni), millest moodustasid laenu 5 666 miljonit krooni (2009: 5 669 miljonit krooni) ja laenuintressid 19,7 miljonit krooni (2009: 21,5 miljonit krooni).

Kokku sõlmiti 2010. aastal laenulepinguid 6 115 miljonit krooni (2009: 5 752 miljonit krooni) ulatuses, millest laenu refinantseerimine moodustas 5 304 miljonit krooni ja saadud laenu summa moodustas 811 miljonit krooni.

Sidusettevõttele (ALD Automotive Eesti AS) antud laenu saldo on 56 miljonit krooni (2009: 56 miljonit krooni), intressinõue 225 tuhat krooni (2009: 1 118 tuhat krooni) ja laekumata arvete saldo 50 tuhat krooni.

Aastal 2010 kontserniettevõtetele (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) arvestatud laenuintresside kulu oli 137,8 miljonit krooni (2009: 203,9 miljonit krooni). Kontserniettevõttele (Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) arvestatud ja tasutud komisjoni- ja teenustasud olid 2010. a 343 tuhat krooni (2009: 262 tuhat krooni).

Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalilt teeniti deposiitide intressitulu 8 tuhat krooni (2009: 45 tuhat krooni), sidusettevõttele arvestatud laenu intressitulu 2 736 tuhat krooni (2009: 2 705 tuhat krooni).

Nõukogule ja tegevjuhtkonnale (juhatuse liikmed ja osakonnajuhatajad) 2010. aastal arvestatud töötasu koos maksudega moodustas 7 527 tuhat krooni (2009: 6 743 tuhat krooni). Tegevjuhtkonna poolt ettevõttele tasutud liisingmaksed 2010. aastal moodustasid 320 tuhat krooni (2009: 145 tuhat krooni).

Initialed for identification purposes only
Aitajastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.01.2011
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

**KPMG Baltics AS**

Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone

+372 6 268 700

Fax

+372 6 268 777

Internet

www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Nordea Finance Estonia aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 8 kuni 21 esitatud AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. jaanuar 2011

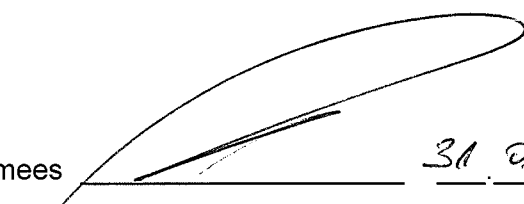
KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

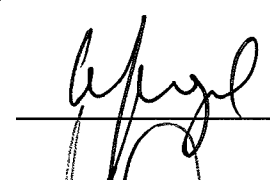
Taivo Epner
Vandeauditor

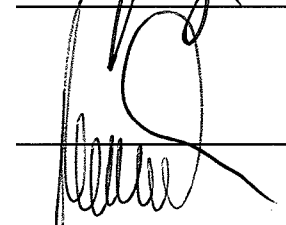
Kasumi jaotamise ettepanek

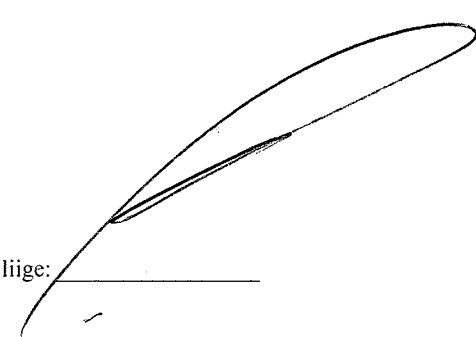
Jaotamata kasum 31.12.2009	458 449 988 krooni
2010. a. kasum	68 710 431 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010	527 160 419 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda kogu 2010. a puhaskasum summas 68 710 431 krooni jaotamata kasumisse.

Silver Kuus juhatuse esimees  31.01.2011

Katrin Hagel juhatuse liige  31.01.2011

Riivo Tuvike juhatuse liige  31.01.2011

Juhatus liige: 

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Nordea Finance Estonia üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise ()seisuga oli alljärgnev:

Nordea Finance Finland Ltd

Registrikood: 0112305-3

Aadress: Nihtisillantie 3G Espoo
FIN-00020 Nordea

Soome

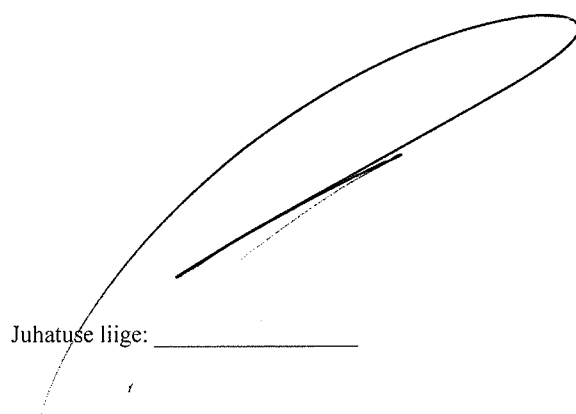
Aktsiate liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 60 000

Aktsia nimiväärtus: 1 000

Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalaks 2010. aastal oli liisingfinantseerimine (EMTAKi kood 6491). 2011. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (liisingfinantseerimine, EMTAKi kood 6491)



Juhatusel liige: _____

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Nordea Finance Estonia (registrikood: 10237140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silver Kuus	Juhatuse liige	22.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	181155915	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7101300
Faks	+372 7101301
E-posti aadress	info@nordeafinance.ee
E-posti aadress	1782@nordea.com