

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Capital Mill OÜ

registrikood: 11331881

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a (M302)

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5245665

e-posti aadress: Marko.Kull@capmill.eu, property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Capital Mill OÜ loodi eesmärgiga arendada ärikinnisvara tegevust Eesti piires. Turuosa kasvatav Capital Mill OÜ sai oma ärinime alates 23. märtsist 2011. Solution Management OÜ otsustas brändimuutuse kasuks sellepärast, et oma ettevõtte missiooni klientidele paremini edasi anda.

Osaühing sai lõppenud majandusaastal müügitulu 4,4 miljoni krooni, aasta lõppes 1,2 miljoni krooni kasumiga.

Täna on Capital Mill OÜ poolt opereeritavate keskuste arv kasvanud seitsmeni. Ettevõtte juhtimise alla kuuluvad Bauhof (Jõhvi), Jõgeva Selver, Jaamamõisa Selver (Tartu), Mai Selver (Pärnu), Rannarootsi Keskus (Haapsalu), Tabasalu Rimi, Tartu Prisma, Kaspari keskus (Jõhvi), Mustamäe tee 24 (Tallinn) ning ärihoone Tallinna vanalinnas.

Aruandeaasta lõpus oli firmas 2 töötajat. Töötasudeks maksti 2010. aastal 798 255 krooni.

Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Osaühingu majandusseisundit iseloomustavad järgmised finantsnäitajad:

Aasta kohta	2010	2009
Müügitulu	4 449 579	855 563
Puhaskasum	1 162 648	-287 297
Varad kokku	2 498 260	6 912 331
Käibevara	991 117	704 826
Kohustused kokku	292 941	5 869 660
Lühiajalised kohustused	292 941	5 869 660
Omakapital kokku	2 205 319	1 042 671
Finantsnäitajad		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,38	0,12
Võlakordaja	0,12	0,84
Puhaskasumi marginal	0,26	0
Omakapitali osatähtsus protsentides	88,27	15,08
Tulu aktsia kohta	29 066	-143 649,00
Suhtarvude selgitused		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevarad/lühiajalised kohustused		
Võlakordaja=koguvõlgnevus/koguvarad		
Puhaskasumi marginal=puhaskasum/müügitulu		
Omakapitali osatähtsus=omakapital/varad kokku*100		
Tulu aktsia kohta=puhaskasum/aktsiate arv		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 628	108 349	2
Finantsinvesteeringud	342 627	301 715	2
Nõuded ja ettemaksed	501 862	294 762	4
Kokku käibevara	991 117	704 826	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	606 601	0	6
Nõuded ja ettemaksed	741 941	6 144 445	2
Materiaalne põhivara	158 601	63 060	7
Kokku põhivara	1 507 143	6 207 505	
Kokku varad	2 498 260	6 912 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 700 000	
Võlad ja ettemaksed	292 941	169 660	9
Kokku lühiajalised kohustused	292 941	5 869 660	
Kokku kohustused	292 941	5 869 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	998 671	1 285 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162 648	-287 297	
Kokku omakapital	2 205 319	1 042 671	
Kokku kohustused ja omakapital	2 498 260	6 912 331	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 449 579	855 563	10
Muud äritulud	215 567	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 741 473	-1 509 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-616 925	-415 983	
Tööjõukulud	-798 255	-436 460	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-91 548	-40 299	6
Ärikasum (-kahjum)	416 945	-1 546 774	
Finantstulud ja -kulud	745 703	1 259 477	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 162 648	-287 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162 648	-287 297	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	416 945	-1 546 774	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 548	40 299	6
Muud korrigeerimised	-215 567	0	11
Kokku korrigeerimised	-124 019	40 299	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 900	386 495	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138 848	-5 111	
Kokku rahavood äritegevusest	253 874	-1 125 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-187 089	-19 665	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	40 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	419 003	
Antud laenud	-1 545 000	-101 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 600 000	201 000	
Laekunud intressid	12 898	8 290	
Laekunud dividendid	3 602	10 027	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 589	557 655	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 505 000	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 605 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	0	
Kokku rahavood	38 285	-567 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 349	677 321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 285	-567 436	
Valuutakursside muutuste mõju	-6	-1 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 628	108 349	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	1 289 968	1 329 968
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-287 297	-287 297
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	998 671	1 042 671
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 162 648	1 162 648
31.12.2010	40 000	4 000	2 161 319	2 205 319

Osaühingul on kolm osa nimiväärtusega 40 000 krooni, ilma põhikirja muutmata on lubatud osakapitali suurendada 160 000 kroonini.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Capital Mill OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Finantsvarad ja -kohustused (st raha, nõuded ostjate vastu ja muud lühajalised nõuded, tarnijatele tasumata arved ja viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest saadud või makstud tasu õiglane väärtus. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvara oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Capital Mill OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Capital Mill OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtpaberitega tehinguid kajastatakse väärtuspäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muude bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis ettevõtte tulumaksuga jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) väljamakse määraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks" dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Osapoolt loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulisist mõju.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	146 628	108 349
Kokku raha	146 628	108 349

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	496 958	496 958
Müük müügihinnas või lunastamine	-419 003	-419 003
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	213 733	213 733
Muud	10 027	10 027
31.12.2009	301 715	301 715
Kajastatud õiglases väärtuses	301 715	301 715
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40 912	40 912
31.12.2010	342 627	342 627

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	422 920	227 820
Ostjatelt laekumata arved	422 920	227 820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 372	66 357
Muud nõuded	771 141	6 144 445
Laenunõuded	745 542	5 338 000
Intressinõuded	25 599	806 445
Ettemaksed	45 370	585
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 243 803	6 439 207

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	17 356	0	13 459
Erisoodustuse tulumaks	0	3 719	0	42
Sotsiaalmaks	0	35 029	0	24 986
Kohustuslik kogumispension	0	1 465	0	500
Töötuskindlustusmaksed	0	4 024	0	3 180
Ettemaksukonto jääk	4 372		66 357	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 372	61 593	66 357	42 167

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
SM Property OÜ	Eesti	kinnivara haldamine ja üürile andmine	100	100
			0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
SM Property OÜ	0	0	606 601	606 601
	0	0	0	0
Kokku:	0	0	606 601	606 601

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
	0	0	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	97 467	97 467	97 467
Akumuleeritud kulum	-13 773	-13 773	-13 773
Jääkmaksumus	83 694	83 694	83 694
Ostud ja parendused	19 665	19 665	19 665
Muud ostud ja parendused	19 665	19 665	19 665
Amortisatsioonikulu	-40 299	-40 299	-40 299
31.12.2009			
Soetusmaksumus	117 132	117 132	117 132
Akumuleeritud kulum	-54 072	-54 072	-54 072
Jääkmaksumus	63 060	63 060	63 060
Ostud ja parendused	187 089	187 089	187 089
Muud ostud ja parendused	187 089	187 089	187 089
Amortisatsioonikulu	-91 548	-91 548	-91 548
31.12.2010			
Soetusmaksumus	304 221	304 221	304 221
Akumuleeritud kulum	-145 620	-145 620	-145 620
Jääkmaksumus	158 601	158 601	158 601

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	36 372	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	65 595	0
1-5 aasta jooksul	170 250	0

Capital Mill OÜ on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	191 737	72 905
Kokku võlad tarnijatele	191 737	72 905

Seisuga 31.12.2010 on Capital Mill OÜ poolt tasumata arveid summas 191 737 krooni, mis olid esitatud teenindajate poolt 2010.a. detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 449 579	855 563
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 449 579	855 563
Kokku müügitulu	4 449 579	855 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvarabüroode tegevus	4 449 579	855 563
Kokku müügitulu	4 449 579	855 563

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	215 567	0
Kokku muud äritulud	215 567	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	593 939	325 714
Sotsiaalmaksud	195 999	109 246
Pensionikulu	8 317	1 500
Kokku tööjõukulud	798 255	436 460
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Seisuga 31.12.2010 oli firmas kaks töötajat.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	642 981	0	6 060 564	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 720	106 370	227 820	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 612 135	0	767 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 052 173	4 202 735	837 131	855 563

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

Capital Mill OÜ juhatus kinnitab, et tehingud seotud osapooltega toimusid turutingimustes.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevad finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Capital Mill OÜ (registrikood: 11331881) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULL	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	
IGOR MÖLDER	Juhatuse liige	27.06.2011
TANEL SAMUEL	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	998 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162 648
Kokku	2 161 319
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 161 319
Kokku	2 161 319

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	998 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162 648
Kokku	2 161 319
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 161 319
Kokku	2 161 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4449579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tandra OÜ	11464814	Täissalu talu, Lellapere-Nurme küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	4000 EEK
OÜ GAMMA INVESTEERINGUD	10678246	Tartu mnt 84a-M302, Tallinn, Harju maakond, Eesti	18000 EEK
Certus Invest OÜ	11221678	Tartu mnt 84a - M302, Tallinn, Harju maakond, Eesti	18000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245665
E-posti aadress	property@capmill.eu
E-posti aadress	Marko.Kull@capmill.eu