

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Ehituslogistik OÜ

registrikood: 11577441

tänav a nimi: Väike-Männiku 11

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6791556

faks: +372 6791556

e-posti aadress: nael@nael.ee

veebilehe aadress: www.nael.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aasta oli Ehituslogistikule alles teine tegutsemisaasta. Sõltumata üldisest olukorrast maailmaturul ja selle mõjust kogu Eesti ehitusturule, on OÜ Ehituslogistik suurendanud oma müügiimahtusid 88% võrreldes 2009. aastaga.

Jätkasime tegutsemist valitud suunal – võimalikult laia valiku ehitus- ning üldehitusmaterjalide, hulgi- ja projektimüügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aasta müügitulu oli 8 939 tuhat krooni, mis oli 4 190 tuhande krooni võrra rohkem kui 2009. aastal. Müügitulust moodustasid 59% üldehitusmaterjalide, 18% puitmaterjalide 11% viimistlusmaterjalide ning 12% muude abimaterjalide müük. Kogu müügist 99,6 % müüdi Eestisse ja vaid 0,4% Rootsi.

Ehituslogistik OÜ 2010.a. puhaskasumiks kujunes 305 tuhat krooni ehk kasum kasvas 4,5 korda võrreldes eelmise aastaga.

Muud tegevuskulud moodustasid 469 tuhat krooni, mis on 25% rohkem kui 2009. aastal.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ehituslogistik OÜ ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavate inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Meie poolt müüdud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Varasema krooni ja arseeni baasil toodetud immutusvahendite asemel kasutatakse tänapäevase immutusvahendina erikoostisega toodet Tanalith E, mille koostisse kuulub vask ja kaks orgaanilist asoolbiotsiidi. See ei sisalda krooni ja arseeni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

2010. aastal nii nagu 2009.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, kogu müügiteenus osteti sisse.

Ettevõtte juhatusel töötasid ja preemiaid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ehituslogistik OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma igapäevases reaali- ja WEB keskkonnas püüame oma turupositsiooni kindlustada ja suurendada. Arvestades olukorda maailma majanduses tervikuna ja Eesti ehitusturul toimuvat siis kavatseme 2011 aastal oluliselt kasvatada müügiimahtusid nii projektimüügis kui ka läbi interneti kaubanduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	340 469	85 876	
Nõuded ja ettemaksed	941 575	660 728	2, 3, 4
Varud	132 778	28 610	5
Kokku käibevara	1 414 822	775 214	
Kokku varad	1 414 822	775 214	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 001 211	666 152	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	1 001 211	666 152	
Kokku kohustused	1 001 211	666 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 862	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 549	67 062	
Kokku omakapital	413 611	109 062	
Kokku kohustused ja omakapital	1 414 822	775 214	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	8 938 968	4 749 152	8
Muud äritulud	1 300		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 167 213	-4 308 807	9
Mitmesugused tegevuskulud	-468 586	-373 283	10, 11
Muud ärikulud	-28		
Ärikasum (-kahjum)	304 441	67 062	
Finantstulud ja -kulud	108		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304 549	67 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 549	67 062	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	304 441	67 062
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280 847	-660 728
Varude muutus	-104 168	-28 610
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	335 059	666 152
Kokku rahavood äritegevusest	254 485	43 876
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	108	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	108	
Kokku rahavood	254 593	43 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 876	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254 593	43 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 469	85 876

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.01.2009	42 000			42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			67 062	67 062
31.12.2009	42 000		67 062	109 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			304 549	304 549
Muutused reservides		4 200	-4 200	0
31.12.2010	42 000	4 200	367 411	413 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehituslogistik 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehituslogistik kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi muudetud ei ole.

alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011. aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ehituslogistik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	932 864	658 879
Ostjatelt laekumata arved	932 864	658 879
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 711	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	941 575	658 879

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	932 864	658 879
Kokku nõuded ostjate vastu	932 864	658 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 682		1 849
Erisoodustuse tulumaks	133		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 896	686	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 711	686	1 849

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	131 982	28 610
Ettemaksed varude eest	796	0
Kokku varud	132 778	28 610

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	977 150	666 152
Maksuvõlad	686	
Saadud ettemaksed	23 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 001 211	666 152

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	4	3

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 905 877	4 749 152
Rootsi	33 091	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 938 968	4 749 152
Kokku müügitulu	8 938 968	4 749 152
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
üldehtusmaterjalid	5 260 183	3 342 243
ehituspuit ja saematerjal	2 063 182	644 480
viimistlusmaterjalid	973 227	361 544
muud abimaterjalid	642 376	400 885
Kokku müügitulu	8 938 968	4 749 152

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 931 979	4 161 708
Müügi eesmärgil ostetud teenused	235 234	147 099
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 167 213	4 308 807

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	27 440	20 293
Mitmesugused bürookulud	18 903	19 843
Turunduskulud	83 257	63 888
Ostetud õigusabi ja raamatupidamisteenused	40 500	31 300
Ostetud müügiteenused	284 208	206 783
Muud	14 278	31 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	468 586	373 283

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
Kasutusrendikulu	27 440	20 293

Ettevõtte rendib bürooruume Tallinnas.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 367 411 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 77 156 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 290 255 krooni.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Tompart OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 756	569 504	0	632 369
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 787	2 137	62 934

	2010		19.01.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 963 970	13 101	3 705 185	897
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 274	563 587	275 866	30 436

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	19.01.2009 - 31.12.2009
muud olulised soodustused	0	0

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Ehituslogistik OÜ (registrikood: 11577441) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÖTTUS	Juhatuse liige	13.06.2011
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 549
Kokku	367 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 411
Kokku	367 411
Kasumit ei jaotata dividendideks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	6875786	76.92%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	2063182	23.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOMPART OÜ	10934821	Kingu 8, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	9800 EEK
Hannes Kõva	37311070269	Eesti	4200 EEK
MGM Vara OÜ	11109349	KLUBBA 6, Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
AKTSIASELTS PUUMARKET	10363212	Väike-Männiku 11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791556
Mobiiltelefon	+372 5046022
E-posti aadress	nael@nael.ee
E-posti aadress	toomas@puumarket.ee