

12 -09- 2002

Majandusaasta aruanne

1217

OÜ STR INVEST

Majandusaasta algus: 13. november 2000

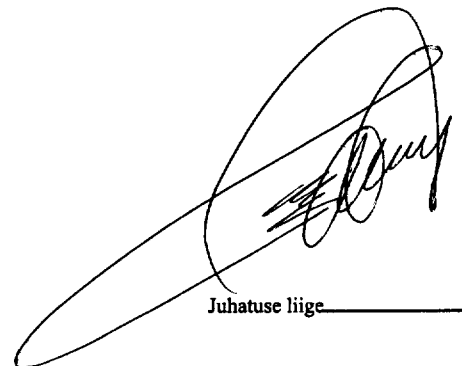
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äriregistri kood	10709969
Aadress:	Pärnu mnt. 139 F, Tallinn 11317
Telefon:	050 47908
Faks:	6 558 537
Põhitegevusala:	Investeermistegevus
Tegevjuht:	Tarmo Tamm
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

12 -09- 2002

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Tütarettevõtja aktsiad ja osad.....	11
Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	11
Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed	12
Lisa 5. Antud pikaajalised laenud	12
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	12
Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	13
Audiitori järelendusotsus.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16



TegevusaruanneTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

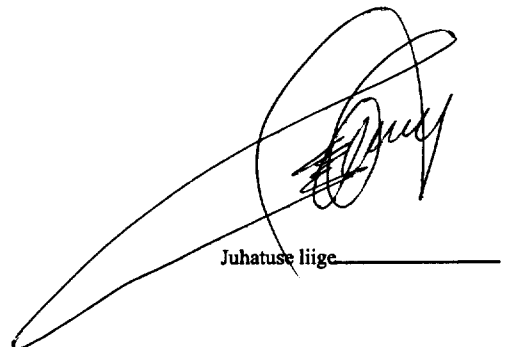
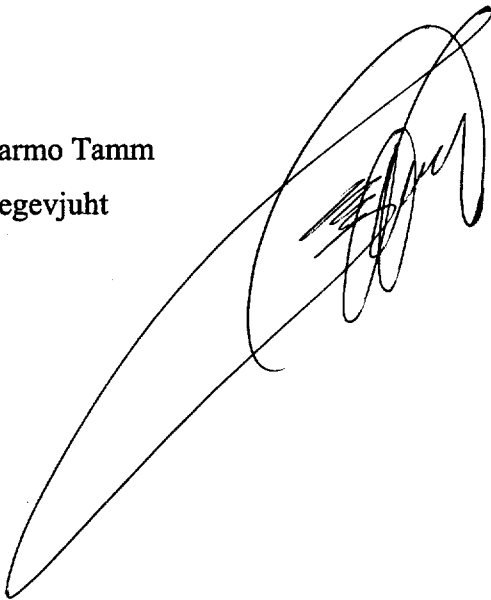
12.09.2002

OÜ STR Invest on loodud oma omaniku huvide esindamiseks erinevates äriühingutes, samuti finantsvahendite hankimiseks ja nende jagamiseks erinevate äriühingute vahel kasumi teenimise eesmärgil. Seni on OÜ STR Invest põhiliselt omandanud osalusi erinevates ettevõtetes koos juhtimisteenuse pakkumisega firmadele, mis valdavalt tegelevad puitmaterjalide vahendamise ja töötlemisega eesmärgiga luua sidemed läbi omandisuhte puitu erinevatel viisidel väärandavate firmade vahel, mis omakorda peab tagama puidu parima kasutamise ja seeläbi maksimaalse kasumi omanikule.

Tulevikus ei ole välistatud ka teistes valdkondades tegutsevate firmade osaluste omandamine.

Esimesel tegevusaastal ettevõtte töötajaid ei palganud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tarmo Tamm
Tegevjuht



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -09 2002

Juhatuse deklaratsioon

OÜ STR Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 28.08.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ STR Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 augustil 2002.a

Tarmo Tamm

juhatuse liige

Bilanss

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12-09-2002 kroonides
31.12.2001 13.11.2000

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	3 354	40 000
Mitmesugused nõuded		3 507 080	0
Nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 9	2 993 080	0
Muud lühiajalised nõuded		514 000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		9 732	0
Intressid		9 732	0
KÄIBEVARA KOKKU		3 520 166	40 000

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		3 393 289	0
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 2	1 013 001	0
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 3	806 288	0
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	Lisa 5	500 000	0
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	Lisa 4	724 000	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	350 000	0
Materiaalne põhivara		22 246	0
Kunstiväärtused		22 246	0
PÕHIVARA KOKKU		3 415 535	0
AKTIVA KOKKU		6 935 701	40 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10. 9. 02

Allkiri: 

RIMESS MRI

12-09-2002

kroonides

PASSIVA

31.12.2001 13.11.2000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 6	770 000	0
Tagatiseta võlakohustused		770 000	0
Võlad hankijatele		2 293	0
Hankijatele tasumata arved		2 293	0
Mitmesugused võlad	Lisa 6	1 680 110	0
Võlad tütar- või emajäsemetele		974 000	0
Võlad osanikule		706 110	0
Maksuvõlad	Lisa 7	612	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1 667	0
Intressivõlad		1 667	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 454 682	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	2 224 070	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused		2 224 070	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 224 070	0
--------------------------------------	------------------	----------

KOHUSTUSED KOKKU	4 678 752	0
-------------------------	------------------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 216 949	0

KOKKU OMAKAPITAL	2 256 949	40 000
-------------------------	------------------	---------------

PASSIVA KOKKU	6 935 701	40 000
----------------------	------------------	---------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.9.02

Allkiri:

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -09- 2002

kroonides

Kasumiaruanne skeem 12000/2001**ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	Lisa 8	1 376 828
--------------------------	--------	-----------

ÄRITULUD KOKKU		1 376 828
-----------------------	--	------------------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		683 947
-------------------------------------	--	---------

Mitmesugused tegevuskulud		55 519
---------------------------	--	--------

ÄRIKULUD KOKKU		739 466
-----------------------	--	----------------

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		637 362
---------------------------	--	----------------

FINANTSTULUD		1 876 995
---------------------	--	------------------

kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtjalt	Lisa 2	1 144 284
--	--------	-----------

kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjatelt	Lisa 3	93 046
--	--------	--------

muud intressi- ja finantstulud		639 665
--------------------------------	--	---------

FINANTSKULUD		297 408
---------------------	--	----------------

tütarettevõtete osadega seotud finantskulud	Lisa 2	142 283
---	--------	---------

kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtjalt	Lisa 3	10 958
---	--------	--------

intressikulud		144 167
---------------	--	---------

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 216 949
--	--	------------------

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 216 949
---	--	------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 216 949
--	--	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10. 9. 02

Allkiri: _____

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -09- 2002

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 13.11.00	40 000	0	40 000
2001.a. kasum		2 216 949	
Seisuga 31.12.01	40 000	2 216 949	2 256 949

Vastavalt OÜ STR Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Ettevõtte on üks osa.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 10. 9. 02
Allkiri: RIMESS MRI

Jahatuse liige

Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

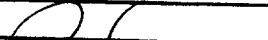
 Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 kroonides

12 -09- 2002

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	2 216 949	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Kasum sidusettevõtja investeeringutelt kap.osaluse meetodil	-93 046	0
Kahjum sidusettevõtja investeeringutelt kap.osaluse meetodil	10 958	0
Kahjum tütarettevõtja osadega seotud tehingutest	142 283	0
Kasum tütarettevõtja investeeringutelt kap. osaluse meetodil	-1 144 284	0
Intressitulu	-639 665	0
Intressikulu	144 167	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	637 362	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-2 315 040	0
Maksuvõlad (+/-)	612	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	2 293	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 674 773	0
Intressimaksed	-142 500	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 817 273	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-22 246	0
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-724 000	0
Sidusettevõtete ja tütarettevõtte soetamine	-735 200	0
Antud pikaajalist laenu	-350 000	0
Intresside laekumised	517 893	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 313 553	40 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	5 066 010	0
Laenude tagasimaksmine	-1 971 830	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	3 094 180	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-36 646	40 000
RAHA ALGJÄÄK	40 000	0
RAHA LÖPPJÄÄK	3 354	40 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10. 9. 02

Allkiri: 

RIMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodidTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud kunstiväärtused, mida ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ STR Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10. 9. 02

Allkiri: _____

RIMESS MRI

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

OÜ STR Invest aruandeaasta aruanne
Pärimine ja registreerimine
Registriosakond
SISSE TULNUD
12.09.2002

Lisa 1. Raha ja pangakontod

31.12.2001 oli pangakontodel kokku 3354 krooni.

Lisa 2. Tütarettevõtja aktsiad ja osad

OÜ STR Invest soetas 20.04.2001 tütarettevõtja OÜ TreTimber 100 % osaluse. 25.septembril 2001 müüdi 10% osalusest, seega oli 31.12.2001 osaluse määraks 90 %.

Soetusmaksumus aasta alguses	0
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	15 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	-4 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum	-142 283
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 144 284
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 013 001
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	15 000

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12. 2001

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	36 094
Eelnevate per-de jaotamata kasum	685 793
Aruandeaasta kasum	363 670
Omakapital kokku	1 125 557
Investeeriija osa omakapitalist	1 013 001

Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ STR sidusettevõtjateks olid 2001. aastal

	Osalus 31.12.2001
1. OÜ QRW Trading	50 %
2. OÜ Loo Grupp	27,8 %
3. OÜ Tulipuu	23%

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.9.02

Allkiri: _____

RIMESS MRI

	OÜ QRW Trading	OÜ Loo Grupp Tallinna Linnakohus Registriosakond	OÜ Tulipuu	Kokku
Soetusmaksumus aasta alguses	0	SISSE TULNUD 0	0	0
Turuhind aasta alguses	*	*		
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	1 200 000	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	20 000	695 000	9 200	724 200
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	93 046	0	0	93 046
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-10 958	0	-10 958
Bilansiline maksumus aasta lõpus	113 046	684 042	9 200	806 288
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 000	695 000	9 200	724 200

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtjate omakapitalid seisuga 31.12. 2001

	OÜ QRW Trading	OÜ Loo Grupp	OÜ Tulipuu
Osakapital	40 000	2 500 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	15 612	0
Eelnevate per-de jaotamata kasum	0	296 640	0
Aruandeaasta kasum	186 092	-3 472	0
Omakapital kokku	226 092	2 808 780	40 000
Investeeriija osa omakapitalist	113 046	780 841	9 200

Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

Aruandeaasta jooksul soetati 10% osalused OÜ's Brenstol ja OÜ's Talkwell ART.

Lisa 5. Antud pikaajalised laenud

2001.aastal anti pikaajalist laenu sidusettevõttele OÜ Loo Grupp 500 000 krooni (intressiga 12 % tähtajaga 01.oktoober 2004) ja OÜ'le Kreedest 350 000 krooni (intressiga 15% tähtajaga 31.detsember 2005).

Lisa 6. Võlakohustused

31.12.2001 olid üleval võlakohustused teistele isikutele summas 4 674 180 krooni (lühiajalised laenud 2450110 krooni ja pikaajalised laenud 2224070 krooni) intressimääraga 0-12% aastas.

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2001 oli OÜ STR Invest käibemaksu võlg 612 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Ettevõtte müüb kaupu ja teenuseid kohalikul turul ja 55 % realiseerimise netokäibest moodustab puitmaterjalide realiseerimine ja ülejäänu on teenuste müük (kaupade vahendustasu ja juhtimisteenused)

Arvestatud realiseerimiseks

Arv: 10.9.02

Arv: _____

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-09-2002

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ STR Invest tehingud (summad ilma käibemaksuta tuh. kroonides) teenuste ja kaupade osas 2001.a seotud osapooltega :

	Ostud	Müügid
OÜ TreTimber	679	556
OÜ QRW Trading	0	39
OÜ Loo Grupp	21	4
	700 tuh.	599 tuh.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded **31.12.2001**

OÜ QRW Trading	1977540
OÜ Loo Grupp	1015540
Sidusettevõtjad kokku	2993080

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10. 9. 02

Allkiri: _____

RIMESS MRI

12.09.2002

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veereni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

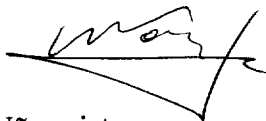
Audiitori järeldusotsus STR Invest OÜ osanikule

Oleme kontrollinud STR Invest OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 6.935.701 krooni ja finantstulemuseks 2.216.949 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt STR Invest OÜ majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 10. septembril 2002.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-09-2002

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ STR Invest ainuosanik otsustas jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 2 216 949 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni,
dividendideks 500 000 krooni,
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele 1 712 949 krooni.

12-09-2002

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ STR Invest juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. septembril 2002 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

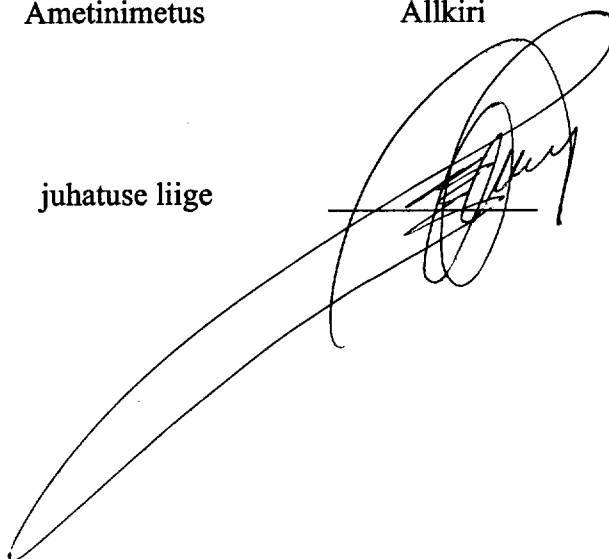
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tarmo Tamm

juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12.09.2002

OÜ STR Invest osanike nimekiri 28.06.2002

-
1. Tarmo Tamm i.k. 36607270264 elukoht Tallinn, nimiväärtus 40 000 krooni.

