

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sõpruse pst 257

registrikood: 80201113

tänavanimi, maja number: Sõpruse pst 257

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13414

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Liikmete arv	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse pst 257 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 783	128 255	2
Nõuded ja ettemaksed	264 559	302 702	3
Kokku käibevara	374 342	430 957	
Kokku varad	374 342	430 957	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	180 513	259 994	
Kokku lühiajalised kohustused	180 513	259 994	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	95 333	79 278	
Kokku pikaajalised kohustused	95 333	79 278	
Kokku kohustused	275 846	339 272	4
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	91 685	91 685	
Aruandeaasta tulem	6 811	0	
Kokku netovara	98 496	91 685	
Kokku kohustused ja netovara	374 342	430 957	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 127	28 510
Muud tulud	7 538	0
Kokku tulud	43 665	28 510
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 127	-20 905
Mitmesugused tegevuskulud	-726	-7 605
Kokku kulud	-36 853	-28 510
Kokku põhitegevuse tulem	6 812	0
Aruandeaasta tulem	6 812	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 812	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 144	-302 702
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 480	259 994
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 052	79 278
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 472	36 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	91 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	91 685
Kokku rahavood	-18 472	128 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 255	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 472	128 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 783	128 255

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	91 685	0	91 685
31.12.2009	91 685	0	91 685
Aruandeaasta tulem	0	6 811	6 811
31.12.2010	91 685	6 811	98 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks juhatuse liikmed, nende pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	109 783	128 255
Swedbank	58 828	94 844
SEB Pank	50 955	33 411
Kokku raha	109 783	128 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	88 969	124 805
Ostjatelt laekumata arved	88 969	124 805
Muud nõuded	175 590	177 897
Viitlaekumised	153 737	163 971
Muud nõuded	21 853	13 926
Kokku Nõuded ja ettemaksed	264 559	302 702

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	180 513	259 994
Avariitöödefond	95 332	79 278
Kokku võlad ja ettemaksed	275 845	339 272

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul puudusid töötajad 2009. ja 2010. aastal. Sellega seoses ei ole toimunud töötasu ja erisoodustuste arvestust ning väljamakseid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

2009. ja 2010. aastal juhatusele tasu ja soodustusi ei arvestatud ega makstud

Lisa 7 Liikmete arv

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sõpruse pst 257 (registrikood: 80201113) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TOMSON	Juhatuse liige	20.06.2011
PRIIT-ROBERT TAMMVEE	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruanne	
VLADIMIR VALIZER	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	Korteriyhistu.Sopruse.pst.257@eesti.ee