

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ET Infokeskuse Aktsiaselts

registrikood: 10067459

tänava/talu nimi, Rävala pst. 8c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6604535

faks: +372 6604656

e-posti aadress: etinfo@ehituskeskus.ee

veebilehe aadress: www.ehituskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Aktsiakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

ET INFOkeskuse AS tegevusaruanne perioodil 01.01.2017 - 31.12.2017

ET INFOkeskuse AS ja temaga seotud Ehituskeskus jätkasid tööd Rävala pst. 8 büroohoones. Ettevõtte tegevuses jätkati 2017. aastaks kinnitatud tegevuskavaga ning vastavalt 2014.a. märtsis toimunud arenguseminari otsustele. Kuna lähiaastatel on oodata Rävala pst 8 büroohoone lammutamist, tehti eeltööd ET Infokeskuse büroo uue asukoha leidmiseks. Ettevõtte põhitegevused on jätkuvalt seminaride ja koolituste korraldamine kõigile ehitusala sihtgruppidele, kirjastamine ja kirjanduse müük ning ehitusinfo jagamine ehitusnäituse ja infobaaside kaasabil.

Ehituskeskus

Viisime läbi **30** seminari-koolitust, sh 15 plaanilist (tasulist) seminari Eesti Ehitusinseneride Liidu täiendkoolituse punktisüsteemi alusel. Oktoobris korraldasime Tartu Näituste kutsel rahvarohke seminari Tartu Ehitusmessil. Seminaridega oli 2017.a. jooksul võimalik koguda Eesti Ehitusinseneride Liidu 109 täiendõppe punkti.

Ehituskeskust külastas 2017.aastal 5422 inimest. Külastajate talvised küsimused olid muuhulgas seotud katustega – pööratud katuste projekteerimine, katuse turvavarustus ja lamekatuse aknad. Kevadel sagesid küsimused vundamentidega seotud hüdroisolatsiooni, katuste remondi ja välisvärvimise kohta. Rohkem infot küsiti tehase majade kohta, kuna nende paigaldamisel on energiatõhususe nõuded kindlamini garanteeritud ning suureneb ehituskiirus. Suvised ja sügisesed küsimused olid seotud näiteks erinevate siseviimistluse ja fassaaditööde kvaliteedinõuetega, haljaskatustega ja erinevate ehitus-remonttöödega.

Muu tegevus

Alustati ettevalmistustöödega ETF-net veebikartoteegi tehnilise platvormi uuendamiseks 2018. aastal, kaardistati vajadused ning telliti Soomest need IT lisatööd, mis on olulised praeguste andmebaaside viimiseks uude lahendusse.

Märtsis ilmus uus raamat Tuulduvad fassaadid, raamatu teemadel korraldati märtsis seminar.

Jätkusid tööd Ehituskeskuse veebi uuendamiseks. Uus koduleht www.ehituskeskus.ee avati detsembris. Tagasiside on olnud positiivne, uus lahendus võimaldab kirjandust osta ka e-poe kaudu.

2015.a. sügisel alustatud Digitaalehituse klatri raames osaleb ET Infokeskus klassifikatsiooni töögrupis ning aitab kaasa ehitise elukaare protsessikaartide koostamisel just kinnisvarahalduse jaoks. Selleks tõlkis ET Infokeskus raamatu „Infomudelid kinnisvara korrashoius“, mis on tasuta allalaetav Ehituskeskuse veebist.

Tõlgiti eesti keelde inglisekeelne juhend Sihtväärtuse hindamine, mis on esmane sellelaadne väljaanne Eestis ning tasuta allalaetav.

ET INFOkeskuse 2017.a. kasum majandustegevusest oli **11773** eurot ning käive **188239** eurot. Käibe plaan ületati, suurim tõus oli koolituste korraldamisel. ETF-Net uue platvormi arenduskuludest kaeti osa 2017.a. kasumi arvelt.

ET INFOkeskuse AS tegevus 2018. aastal

2018. aastal on plaanis suurendada seminaride ja koolituste mahtu, kuna paljud ehitusspetsialistid polnud 2017.a. lõpuks jõudnud pädevuse tõendamiseks hankida kutsetunnistust. Mitmeid üritusi plaanime korraldada koostööd ehitusalaliitudega ning viime läbi seminarid ka Tallinna ja Tartu ehitusmessidel.

Jätkame uute RT-kaartide tõlkimist ja kirjastamist ning avame ETF-Net kartoteegi uue platvormi.

Jätkame nii eesti- kui ka võõrkeelse ehitusalase kirjanduse vahendamist. Tõlgime ja kirjastame uue soojustatud ja krohvitud fassaadide raamatu. 2017.a. lõpus valminud Ehituskeskus.ee uue veebilehe ja e-poe kaudu loodame suurendada kirjanduse müüki.

Jätkame tööd Digitaalehituse klattris klassifikatsiooni töögrupis.

Viime läbi ET Infokeskuse arenguseminari, et uuendada 2014.a. strateegilisi eesmärgi.

Kea Siidirätsep, 23.03.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 537	127 619	2
Nõuded ja ettemaksed	5 619	9 499	3;4
Varud	27 424	27 221	
Kokku käibevarad	155 580	164 339	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	20 000	0	6
Kokku põhivarad	20 000	0	
Kokku varad	175 580	164 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 366	5 898	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 366	5 898	
Kokku kohustised	5 366	5 898	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32 000	32 000	8
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 245	108 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 773	15 047	
Kokku omakapital	170 214	158 441	
Kokku kohustised ja omakapital	175 580	164 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	185 464	173 307	9
Muud äritulud	2 776	447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 029	-49 270	10
Mitmesugused tegevuskulud	-55 809	-50 339	11
Tööjõukulud	-64 015	-59 520	12
Ärikasum (kahjum)	10 387	14 625	
Intressitulud	1 551	618	
Muud finantstulud ja -kulud	-165	-196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 773	15 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 773	15 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit. Vastavalt RTJ 15p.59 äriühing esitab lühendatud aruande, kuna tegemist on väikeettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2018 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Äriühingu varud koosnevad ehitusalasest kirjandusest. Raamatud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	312	176
Arvelduskontod	42 225	47 443
Tähtajalised hoiused	80 000	80 000
Kokku raha	122 537	127 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 518	4 518
Ostjatelt laekumata arved	4 518	4 518
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101
Ettemaksed	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
I		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 619	5 619
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 429	3 429
Ostjatelt laekumata arved	3 429	3 429
Ettemaksed	6 070	6 070
Muud makstud ettemaksed	6 070	6 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 499	9 499

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	101		594
Üksikisiku tulumaks		953	854
Sotsiaalmaks		1 751	1 576
Kohustuslik kogumispension		106	96
Töötuskindlustusmaksed		115	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	2 925	3 226

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	25 675		25 675
Akumuleeritud kulum	-25 675		-25 675
Jääkmaksumus	0		0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	25 675		25 675
Akumuleeritud kulum	-25 675		-25 675
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused		20 000	20 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	25 675	20 000	45 675
Akumuleeritud kulum	-25 675		-25 675
Jääkmaksumus	0	20 000	20 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 441	2 441
Maksuvõlad	2 925	2 925
Kokku võlad ja ettemaksed	5 366	5 366
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 672	2 672
Maksuvõlad	3 226	3 226
Kokku võlad ja ettemaksed	5 898	5 898

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 242	165 757
Soome	3 024	3 665
Poola	650	2 716
Tšehhi	603	1 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	945	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 464	173 307
Kokku müügitulu	185 464	173 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 941	185 464	173 307
Kokku müügitulu	185 464	173 307

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	28 656	24 665
Energia	1 116	901
Kütus	1 116	901
Seminaride korraldamine	28 257	23 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 029	49 270

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	27 223	26 939
Reklaamikulud	3 449	3 717
Muud	25 137	19 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 809	50 339

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	47 888	44 533
Sotsiaalmaksud	16 127	14 988
Kokku tööjõukulud	64 015	59 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	22 910	20 750

Majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.
Töötasu on väljamakstud juhatuse liikmele Kea Siidirätsep.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

ET Infokeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10067459) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEA SIIDIRÄTSEP	Juhatuse liige	16.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ET Infokeskuse Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ET Infokeskuse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Auditoorteevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

16.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

ET Infokeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10067459) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	16.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 773
Kokku	135 018
Jaotamine	
Kokku	135 018

Kasumit ei jaotata (ET Infokeskuse AS Aktsionäride Üldkoosolek, protokoll 20.04.2018)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	185464	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604535
Faks	+372 6604656
E-posti aadress	etinfo@ehituskeskus.ee
Veebilehe aadress	www.ehituskeskus.ee