

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ET Infokeskuse Aktsiaselts

registrikood: 10067459

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6604535

faks: +372 6604656

e-posti aadress: etinfo@ehituskeskus.ee

veebilehe aadress: www.ehituskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Aktsiakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

ET INFOkeskuse AS tegevusaruanne perioodil 01.01.2018 - 31.12.2018

ET INFOkeskuse AS ja temaga seotud Ehituskeskus jätkasid tööd Rävalla pst. 8 büroohoones. Ettevõtte tegevuses jätkati 2018. aastaks kinnitatud tegevuskavaga ning vastavalt 2014.a. märtsis toimunud arenguseminari otsustele, alustati ettevalmistusi uue arenguseminari läbiviimiseks. Jätkati ehitusinfo ja hea ehitustava levitamist ehitusala sihtgruppidele eelkõige seminarikorralduse, kirjanduse müügi ja Ehituskeskuse klienditeeninduse kaudu.

Ehituskeskus

2018.a. jõustuvad nõuded kutsepädevuse tõendamiseks tõstsid nõudlust ehitusalaste koolituste korraldamiseks EEL poolt antavate täiendõppepunktide alusel. Koolituste osas oli jaanuar-mai väga kiire ning seminaride õnnestumiseks töötas kogu meeskond maksimaalse koormusega.

Viisime läbi **34** seminari-koolitust, sh 22 plaanilist (tasulist) seminari Eesti Ehitusinseneride Liidu täiendkoolituse punktisüsteemi alusel. Eriti rahvarohke oli betooniseminar 180 kuulajaga Mitmed ettevõtted korraldasid meie kaasabil oma tooteseminare. Messil Eesti Ehitab toimus koostöö Katuseliiduga Fassaadipäev. Sügisel korraldasime Tartu Ehitusmessil kolm seminari. 2018. aastal oli võimalik koguda Eesti Ehitusinseneride Liidu **127** täiendõppe punkti. Ehituskeskust külastas 2018. aastal 5485 inimest.

Muu tegevus

Jätkati tööd ETF-Net veebikartoteegi uue lahenduse tehniliste töödega, tõlgiti eesti keelde vajalik terminoloogia ja testiti nende sobivust. Tööd jätkuvad, kui Rakennustieto uues veebiteenuste platvormis on sisse viidud kõik vajalikud tehnilised muudatused.

Jaanuaris sõlmiti Soome Betooniühinguga kirjastamisleping raamatu by57 Eriste- ja levyrappaus (Krohviga fassaadisoojustuse liitsüsteemid) tõlkimiseks eesti keelde, raamat ilmus septembris.

Jätkati koostööd Digitaalehituse klastri eelkõige klassifikatsiooni töögrupis ning kevadel oli klatri liikmetel võimalik kuulata nii Rootsi CoClass kui ka Taani CCS ettekandeid. Klatri praegune tegevusperiood lõppes 31.08, kuid liikmed on otsustanud koostööd jätkata. Sügisel koostati uued tegevusplaanid. ET Infokeskusel on plaanis jätkata eelkõige ehitustoodetega seotud tööühmas.

Märtsis tähistasime piduliku seminariga ET Infokeskuse 25 tegevusaastat.

Juuni algul korraldas MKM hanke uue klassifitseerimissüsteemi loomiseks. Hanke võitis Tallinna Tehnikaülikool, 7-liikmelisse töögruppi kaasati ka Tallinna Tehnikakõrgkooli ja ET Infokeskuse esindajad. Tööd algasid septembris, projekti kestus on 2 aastat.

ET INFOkeskuse 2018.a. kasum ja käive ületasid kõiki ootusi: ärikasum oli **33693** eurot ning käive **248452** eurot. Suurim tõus oli koolituste korraldamisel, väga edukas oli raamatumüük, viimasele aitas kaasa Ehituskeskuse uuenenud kodulehe e-pood.

ET INFOkeskuse tegevus 2019. aastal

Jätkame aktiivselt seminaride korraldamist Ehituskeskuses. Eelkokkulepe on sõlmitud 3 seminari korraldamiseks Tartu Ehitusmessil oktoobris 2019. Lisaks viiakse seminar läbi Tallinnas messil Eest Ehitab.

Jätkame uute RT-kaartide tõlkimist ja kirjastamist ning ETF-Net kartoteegi täiendamist. 2019.a. avame ETF-net uue platvormi.

Jätkame nii eesti- kui ka võõrkeelse ehitusalase kirjanduse vahendamist. Sõlmisime kokkuleppe raamatu „Rakennushankkeen kustannushallinta“ tõlkimiseks ja kirjastamiseks. Raamat ilmub septembriks.

Korraldamine 2019.a. I poolaastal uue arenguseminari, mille oluliseks aruteluteemaks on ET Infokeskuse kolimine uude asukohta ning lähiaastate tegevuskava.

Digitaalehituse klatri jätkame tööd ehitustoodete digitaliseerimise töögrupis.

Jätkame osalemist TalTech klassifitseerimissüsteemi loomise töögrupis, mis lõpeb 2020.a. sügisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	172 119	122 537
Nõuded ja ettemaksed	4 668	5 619
Varud	25 657	27 424
Kokku käibevarad	202 444	155 580
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	10 000	20 000
Kokku põhivarad	10 000	20 000
Kokku varad	212 444	175 580
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 130	5 366
Kokku lühiajalised kohustised	8 130	5 366
Kokku kohustised	8 130	5 366
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 018	123 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 100	11 773
Kokku omakapital	204 314	170 214
Kokku kohustised ja omakapital	212 444	175 580

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	246 376	185 464
Muud äritulud	2 076	2 776
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 354	-58 029
Mitmesugused tegevuskulud	-53 905	-55 809
Tööjõukulud	-68 499	-64 015
Ärikasum (kahjum)	33 694	10 387
Intressitulud	873	1 551
Muud finantstulud ja -kulud	-467	-165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 100	11 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 100	11 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit. Vastavalt RTJ 15p.59 äriühing esitab lühendatud aruande, kuna tegemist on väikeettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2019 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Äriühingu varud koosnevad ehitusalasest kirjandusest. Raamatud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	116	312
Arvelduskontod	92 003	42 225
Tähtajalised hoiused	80 000	80 000
Kokku raha	172 119	122 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 668	4 668
Ostjatelt laekumata arved	4 668	4 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 668	4 668
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 518	4 518
Ostjatelt laekumata arved	4 518	4 518
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101
Ettemaksed	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
I		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 619	5 619

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	976	101	
Üksikisiku tulumaks	1 470		953
Sotsiaalmaks	2 525		1 751
Kohustuslik kogumispension	153		106
Töötuskindlustusmaksed	158		115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 282	101	2 925

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	25 675		25 675
Akumuleeritud kulum	-25 675		-25 675
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused		20 000	20 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	25 675	20 000	45 675
Akumuleeritud kulum	-25 675		-25 675
Jääkmaksumus	0	20 000	20 000
Muud muutused		-10 000	-10 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	25 675	20 000	45 675
Akumuleeritud kulum	-25 675	-10 000	-35 675
Jääkmaksumus	0	10 000	10 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 848	2 848
Maksuvõlad	5 282	5 282
Kokku võlad ja ettemaksed	8 130	8 130
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 441	2 441
Maksuvõlad	2 925	2 925
Kokku võlad ja ettemaksed	5 366	5 366

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 809	180 242
Soome	1 867	3 024
Poola	0	650
Tšehhi	385	603
Leedu	2 515	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	800	945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 376	185 464
Kokku müügitulu	246 376	185 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 941	246 376	185 464
Kokku müügitulu	246 376	185 464

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	38 102	28 656
Energia	1 140	1 116
Kütus	1 140	1 116
Seminaride korraldamine	53 112	28 257
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	92 354	58 029

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	24 940	27 223
Reklaamikulud	3 474	3 449
Muud	25 491	25 137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 905	55 809

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	51 195	47 888
Sotsiaalmaksud	17 304	16 127
Kokku tööjõukulud	68 499	64 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 821	22 910

Majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.
Töötasu on väljamakstud juhatuse liikmele Kea Siidirätsep.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

ET Infokeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10067459) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEA SIIDIRÄTSEP	Juhatuse liige	18.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ET Infokeskuse Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ET Infokeskuse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeauditori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Auditoorteevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

22.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

ET Infokeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10067459) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	22.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 100
Kokku	169 118
Jaotamine	
Kokku	169 118

Kasumit ei jaotata (ET Infokeskuse AS Aktsionäride Üldkoosolek, protokoll 10.05.2019)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	246376	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604535
Faks	+372 6604656
E-posti aadress	etinfo@ehituskeskus.ee
Veebilehe aadress	www.ehituskeskus.ee