

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ET Infokeskuse Aktsiaselts

registrikood: 10067459

tänavaja talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6604535

faks: +372 6604656

e-posti aadress: etinfo@ehituskeskus.ee

veebilehe aadress: www.ehituskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Aktsiakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

ET INFOkeskuse AS tegevusaruanne perioodil 01.01.2019 - 31.12.2019

ET INFOkeskuse AS ja temaga seotud Ehituskeskus jätkasid tööd Rävalla pst. 8 büroohoones, kuid kaardistati ka uusi potentsiaalseid asukohti.

Jätkati ehitusinfo ja hea ehitustava levitamist ehitusala sihtgruppidele eelkõige seminarikorralduse, kirjanduse müügi ja veebiteenuste ning klienditeeninduse kaudu. Olulisemad koostööprojektid on Digitaalehituse klatri ja TTÜ klassifikatsioonirühmaga, tihenend on infovahetus ehitusala liitudega.

Ehituskeskus

Kui 2018.a. seoses kutsepädevuse nõuete jõustumisega oli väga suur nõudlus seminaride korraldamiseks, siis 2019. aastaks taastus tavapärase tempo. Seminaride eelinfo ja registreerumine toimub endiselt Ehituskeskuse kodulehe kaudu, lisatuge annab *koolitused.ee* keskkond ning vajadusel kasutatakse Ehitusuudised.ee portaali.

Viisime läbi **31** seminari-koolitust, sh 19 plaanilist (tasulist) seminari Eesti Ehitusinseneride Liidu täiendkoolituse punktisüsteemi alusel. Aasta põnevamad teemad olid sillauuringute seminar, ehitusklaas ja klaasfassaadide akustika (koos Muusikaakadeemia objekti külastusega) ning puidu ja tuleohutuse seminar Arvo Pärdi keskkuses. Traditsiooniline restaureerimiseminar toimus sel aastal Haapsalu piiskopilinnuse. Mitmed seminarid korraldati meie koostööpartnerite tellimisel. Seminaridega oli 2019. aastal võimalik koguda EEL **111,8** täiendõppe punkti.

Ehituskeskuse külastajate küsimused olid paljudel kordadel seotud eelkõige kvaliteediga. Küsimuste teemad olid näiteks vanemate hoonete renoveerimine, märja ruumi ehitamise kvaliteedinõuded ja uuemad sisedisaini lahendused, krohvitud fassaadide nõuded ja turvavarustuse paigaldamine, müüritööde kvaliteedinõuete hindamine, vundamentide hüdroisolatsiooni, pinnase liigniiskuse, akende korrektne paigaldus jne. Läbi aasta külastasid meid KÜ-de esindajad seoses korterelamute juures tehtavate erinevate ehitustöödega.

Muu tegevus

Jätkati tööd ETF-Net veebikartoteegi uue lahenduse tehniliste töödega. Tehti mitmeid olulisi muudatusi. 2019.a. lõpuks sai kogu vajalik sisuinfo lisatud. Olemasoleva info indekseerimise ja mõnede oluliste IT-tööde lõpetamisel on uus ETF-Net platvorm plaanis avada märtsi lõpus.

Jaanuaris sõlmiti kokkulepe raamatu „Rakennushankkeen kustannushallinta“ (Ehitushanke kulukontroll) kirjastamiseks. Tõlkija oli Tiina Nuuter, raamat ilmus novembris.

Digitaalehituse klaster alustas uue projektiperioodiga. ET Infokeskus jätkab osalemist eelkõige ehitustoodete digitaliseerimise töögrupis.

Klassifitseerimissüsteemi töörühmas jätkusid töökoosolekud, veebruaris tehti esitlus Rakennustieto OY-s sealsele töörühmale ja teistele huvilistele. Mais allkirjastati partneritega ühiste kavatsuste protokoll. Sügisel korraldati Ehituskeskuses ja Tartu ehitusmessil koostöös MKM-ga infoseminarid laiematele huvigruppidele, kavandati jätkutegevused ning valmis uus vahearuanne.

ET INFOkeskuse 2019.a. kasum majandustegevusest oli **12143** eurot ning käive **171446** eurot.

ET INFOkeskuse tegevus 2020. aastal

Uuendame ET infokeskuse lähiaastate strateegiat ning jätkame uue asukoha otsinguid. Jätkame aktiivselt seminaride korraldamist Ehituskeskuses. Eelkokkulepe on sõlmitud seminaride korraldamiseks messil Eesti Ehitab ja Tartu Ehitusmessil.

Avame ETF-Net uue veebiplatvormi ja jätkame uute RT-kaartide tõlkimist ja kirjastamist. Jätkame ehitusalase kirjanduse vahendamist. Tõlgime eesti keelde raamatud Last Planner ja Ehitustööde kulud. Digitaalehituse klattris jätkame tööd ehitustoodete digitaliseerimise töögrupis.

Jätkame osalemist TalTech klassifitseerimissüsteemi loomise töögrupis, mis lõpeb 2020.a. sügisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	178 208	172 119
Nõuded ja ettemaksed	5 996	4 668
Varud	28 712	25 657
Kokku käibevarad	212 916	202 444
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	10 405	10 000
Kokku põhivarad	10 405	10 000
Kokku varad	223 321	212 444
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 864	8 130
Kokku lühiajalised kohustised	6 864	8 130
Kokku kohustised	6 864	8 130
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 118	135 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 143	34 100
Kokku omakapital	216 457	204 314
Kokku kohustised ja omakapital	223 321	212 444

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	170 391	246 376
Muud äritulud	1 055	2 076
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 469	-92 354
Mitmesugused tegevuskulud	-43 324	-53 905
Tööjõukulud	-69 522	-68 499
Ärikasum (kahjum)	11 131	33 694
Intressitulud	1 130	873
Muud finantstulud ja -kulud	-118	-467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 143	34 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 143	34 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit. Vastavalt RTJ 15p.59 äriühing esitab lühendatud aruande, kuna tegemist on väikeettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva 29.02.2020 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Äriühingu varud koosnevad ehitusalasest kirjandusest. Raamatud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	46	116
Arvelduskontod	98 162	92 003
Tähtajalised hoiused	80 000	80 000
Kokku raha	178 208	172 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 996	5 996
Ostjatelt laekumata arved	5 996	5 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 996	5 996
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 668	4 668
Ostjatelt laekumata arved	4 668	4 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 668	4 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 075	976
Üksikisiku tulumaks	798	1 470
Sotsiaalmaks	1 377	2 525
Kohustuslik kogumispension	73	153
Töötuskindlustusmaksed	92	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 415	5 282

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	18 477	18 477
Akumuleeritud kulum	-18 477	-18 477
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	25 675	20 000	45 675
Akumuleeritud kulum	-25 675		-25 675
Jääkmaksumus	0	20 000	20 000
Muud muutused		-10 000	-10 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	25 675	20 000	45 675
Akumuleeritud kulum	-25 675	-10 000	-35 675
Jääkmaksumus	0	10 000	10 000
Ostud ja parendused	405		405
31.12.2019			
Soetusmaksumus	26 080	20 000	46 080
Akumuleeritud kulum	-25 675	-10 000	-35 675
Jääkmaksumus	405	10 000	10 405

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 449	3 449
Maksuvõlad	3 415	3 415
Kokku võlad ja ettemaksed	6 864	6 864
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 848	2 848
Maksuvõlad	5 282	5 282
Kokku võlad ja ettemaksed	8 130	8 130

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 679	240 809
Soome	4 297	1 867
Poola	250	0
Tšehhi	385	385
Leedu	180	2 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 600	800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 391	246 376
Kokku müügitulu	170 391	246 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 82301	170 391	246 376
Kokku müügitulu	170 391	246 376

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	16 349	38 102
Energia	867	1 140
Kütus	867	1 140
Seminaride korraldamine	30 253	53 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 469	92 354

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	25 398	24 940
Reklaamikulud	1 355	3 474
Muud	16 571	25 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 324	53 905

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	51 960	51 195
Sotsiaalmaksud	17 562	17 304
Kokku tööjõukulud	69 522	68 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	26 185	25 821

Majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.
Töötasu on väljamakstud juhatuse liikmele Kea Siidirätsep.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2020

ET Infokeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10067459) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEA SIIDIRÄTSEP	Juhatuse liige	24.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ET Infokeskuse Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ET Infokeskuse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Auditoorteevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

24.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ET Infokeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10067459) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 143
Kokku	181 261
Jaotamine	
Kokku	181 261

Kasumit ei jaotata (ET Infokeskuse AS Aktsionäride Üldkoosolek, protokoll 25.06.2020)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	170391	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604535
Faks	+372 6604656
E-posti aadress	etinfo@ehituskeskus.ee
Veebilehe aadress	www.ehituskeskus.ee