

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** ET Infokeskuse Aktsiaselts

**registrikood:** 10067459

**tänava/talu nimi, Järve tn 2-5**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11314

**telefon:** +372 6604535, +372 6604555

**e-posti aadress:** [etinfo@ehituskeskus.ee](mailto:etinfo@ehituskeskus.ee)

**veebilehe aadress:** <https://ehituskeskus.ee/>

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Aktsiakapital                        | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 13 |

## ET INFOkeskuse AS tegevusaruanne perioodil 01.01.2021 – 31.12.2021

ET INFOkeskuse AS ja Ehituskeskus jätkasid septembri lõpuni tööd Rävala pst. 8 büroohoones. Oktoobris koliti uude asukohta Järve Tornides asuvasse bürosse, kus jätkatakse ehitusalase info keskusena – kirjanduse müügi, klienditeeninduse, veebiseminaridega ning koolitustega.

ET Infokeskuse tegevuses lähtuti 2020.a. I kvartalis strateegianõupidamisel kinnitatud tegevuse põhisuundadest ja 2020-2022 arengustrateegiast. Möödunud covid-aasta avaldas negatiivset mõju ettevõtte käibe, kuid plaanitud tegevused jäid paika, kuigi mõni neist nihkus. Vastavalt varasemale kokkuleppele lõpetati üle 25 aasta tegutsenud aastaringne ehitusnäitus 31.08.2021.

### Ehituskeskus

2021.a. korraldati eelkõige veebiseminare. Viimane seminar Ehituskeskuse Rävala pst ruumides toimus hübriidseminarina septembris ning lõppes Estonia pst. Teatrimaja ehitusobjekti külastusega. September oli väga kiire periood seoses näituse lõpetamisega ning lao inventuuri ja pakkimisega, kuna tegutsesime samades ruumides üle 25 aasta. Tartu Ehitusmessil korraldasime Katusepäeva ja Fassaadipäeva koostöös Katuseliiduga, mitmed näituseeksponendid ja partnerid tellisid meie kaudu oma toodete veebikoolitusi. Seoses ETF-Net platvormi uuenemisega korraldasime senistele ja tulevastele klientidele praktilisi koolitusi. Aasta lõikes olid kõige rahvarohkemad tasuta CCI süsteemi ja Saint-Gobain tootekoolitused. Akadeemilise sisuga seminaride kavad hinnati Eesti Ehitusinseneride Liidu poolt ning tunnistused osalejatele saadeti e-postiga.

### Muu tegevus

2020.a. lõpus valminud ETF-Net uue veebiplatvormi lisati täiendavaid rakendusi, 2021.a. ilmus eestikeelsena 9 uut RT-juhendit.

Aprill-detsember oli ET Infokeskus seotud jätkuprojektiga CCI ehituse ühtse klassifikatsiooni-süsteemi edasiarendamisel ning selle praktiliseks juurutamiseks ehitusspetsialistidele. Koostöös TalTech tööühma Tallinna Tehnikakõrgkooliga korraldati koolitusi, aasta lõpus valmisid uued CCI juhendid. Sügisel loodi CCI-EE juhtgrupp, kuhu kuulub liikmeid ehitise elukaare erinevatelt etappidelt, tegevust ja koosolekute korraldamist koordineerib ET Infokeskus, tehniliste muudatustega tegelevad TalTech spetsialistid. Projektiga seotud ja valminud infomaterjalid on tasuta leitavad Ehituskeskuse veebi CCI-allosast.

2021.a. osaleti regulaarselt Digiklastri eestvedamisel toimunud CO2 tööühma koosolekutel. Tööühma kuulub lisaks klatri liikmetele ka mitmeid erialaliitude ning ministeeriumite esindajaid.

Veebruaris sõlmis ET Infokeskus Rakennustieto Oy ja raamatu autoritega kokkulepe 2020.a. lõpus ilmunud raamatu „Kohti vähähiilistä rakentamista“ tõlkimiseks. Tegemist oli mahuka projektiga, kuna vastav terminoloogia pole Eesti veel lõplikult kinnitatud, neid arutati ka CO2 tööühma koosolekutel. Raamat ilmus 2021.a. lõpus pealkirjaga „Madalsüsinikehituse suunas. Hindamise ja projekteerimise käsiraamat“.

ET INFOkeskuse 2021.a. kasum oli **207** eurot ning käive **142497** eurot. Kasum oli väike seoses ettevõtte asukoha vahetusega ja ehitusnäituse lõpetamisega seotud lisakuludega. Hästi läks kirjanduse müük (plaan ületati 14%-ga), ETF-Net käive tõusis 7,2 % võrreldes eelneva aastaga.

### Tegevusplaanid 2022. aastal

Seminaride korraldamist jätkatakse nii online-s kui ka kohal olevate kuulajatega. Eelkokkulepped on messiseminaride korraldamiseks Tallinnas ja Tartus. Jätkame uute RT-kaartide tõlkimist ja kirjastamist ning ETF-Net kartoteegi täiendamist. Vastavalt vajadusele tehakse uuendusi ETF-Net tehnilisse platvormi. Võetakse tööplaani uue MaaRYL käsiraamatu tõlkimine ja digitaalse versiooni väljatöötamine. Eelkokkulepped on uute raamatute tõlkimiseks, mis on mõeldud eelkõige kutseõppeasutuste ehituserialadele, kuid ka teistele ehitusvaldkonnas tegutsejatele. CCI ehituse klassifitseerimissüsteemiga jätkub töö juhtgrupi koosolekutel ning osaletakse CCI pilootimisprojektiis koos Digitaalehituse klattriga. Klattris jätkatakse tööd ka CO2-tööühmas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 138 739        | 187 073        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 715          | 1 429          | 3;4     |
| Varud                                        | 26 185         | 27 072         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>173 639</b> | <b>215 574</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 36 983         | 0              | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 12 265         | 10 405         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>49 248</b>  | <b>10 405</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>222 887</b> | <b>225 979</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 169          | 6 468          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 169</b>   | <b>6 468</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 169</b>   | <b>6 468</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 32 000         | 32 000         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196          | 3 196          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 184 315        | 181 261        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 207            | 3 054          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>219 718</b> | <b>219 511</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>222 887</b> | <b>225 979</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 142 497    | 159 807      | 9       |
| Muud äritulud                               | 298        | 160          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -24 124    | -54 451      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -59 733    | -41 339      | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -58 646    | -62 475      | 12      |
| Muud ärikulud                               | 1          | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>293</b> | <b>1 702</b> |         |
| Intressitulud                               | 17         | 1 491        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -103       | -139         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>207</b> | <b>3 054</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>207</b> | <b>3 054</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit. Vastavalt RTJ 15p.59 äriühing esitab lühendatud aruande, kuna tegemist on väikeettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2022 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Äriühingu varud koosnevad ehitusalasest kirjandusest. Raamatud on arvele võetud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 600

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 165            | 50             |
| Arvelduskontod       | 138 574        | 187 023        |
| Tähtajalised hoiused |                |                |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>138 739</b> | <b>187 073</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 528        | 2 528                             | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 019        | 4 019                             |                     |             |
| Ettemaksed                         | 2 168        | 2 168                             | 0                   |             |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 168        | 2 168                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 715</b> | <b>8 715</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 429        | 1 429                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 429        | 1 429                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 429</b> | <b>1 429</b>                      |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 4 019        |              | 766          |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 637          | 1 003        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 090        | 1 707        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 66           | 96           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 79           | 106          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 019</b> | <b>1 872</b> | <b>3 678</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku         |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|
|                     |                                   |               |
| <b>31.12.2019</b>   |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 18 477                            | 18 477        |
| Akumuleeritud kulum | -18 477                           | -18 477       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>      |
|                     |                                   |               |
|                     |                                   |               |
| <b>31.12.2020</b>   |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 18 477                            | 18 477        |
| Akumuleeritud kulum | -18 477                           | -18 477       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>      |
|                     |                                   |               |
| Ostud ja parendused | 36 983                            | 36 983        |
|                     |                                   |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 36 983                            | 36 983        |
| Akumuleeritud kulum | 0                                 | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>36 983</b>                     | <b>36 983</b> |

Põhivara amortiseerimist alustatakse 2022 aastal, kuna põhivara võeti kasutusele majandusaasta lõpus.

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               |                                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 26 080                        | 20 000                             | 46 080  |
| Akumuleeritud kulum | -25 675                       | -10 000                            | -35 675 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 405                           | 10 000                             | 10 405  |
|                     |                               |                                    |         |
|                     |                               |                                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 26 080                        | 20 000                             | 46 080  |
| Akumuleeritud kulum | -25 675                       | -10 000                            | -35 675 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 405                           | 10 000                             | 10 405  |
|                     |                               |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 1 860                         |                                    | 1 860   |
|                     |                               |                                    |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                               |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 2 265                         | 20 000                             | 22 265  |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | -10 000                            | -10 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 265                         | 10 000                             | 12 265  |

Immateriaalset põhivara amortiseerimist alustatakse 2022 aastal.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 297        | 1 297                             | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 1 872        | 1 872                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 169</b> | <b>3 169</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                  |              |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 790        | 2 790                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 678        | 3 678                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 468</b> | <b>6 468</b>                      |                     |             |

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 32 000     | 32 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 500        | 500        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 141 005        | 155 053        |
| Leedu                                       | 250            | 3 304          |
| Läti                                        | 0              | 680            |
| Soome                                       | 857            | 0              |
| Poola                                       | 385            | 0              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0              | 770            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>142 497</b> | <b>159 807</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>142 497</b> | <b>159 807</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| EMTAK 82301                                 | 142 497        | 159 807        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>142 497</b> | <b>159 807</b> |

Müügitulu 2021 aastal kokku - 142 497 eurot, sh

Ehitusalane kirjandus - 43 418 eur  
 Seminaride korraldamine - 36 716 eur  
 Veebiteenused - 47 654 eur

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 13 681        | 31 637        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>826</b>    | <b>786</b>    |
| Kütus                                            | 826           | 786           |
| Seminaride korraldamine                          | 9 617         | 22 028        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>24 124</b> | <b>54 451</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 25 476        | 24 945        |
| Reklaamikulud                          | 2 212         | 874           |
| Muud                                   | 32 045        | 15 520        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>59 733</b> | <b>41 339</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 43 831        | 46 693        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 815        | 15 783        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>58 646</b> | <b>62 476</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2021   | 2020   |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 499 | 24 204 |

Majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.  
Töötasu on väljamakstud juhatuse liikmele Kea Siidirätsep.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2022

**ET Infokeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10067459) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KEA SIIDIRÄTSEP    | Juhatuse liige     | 04.03.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ET Infokeskuse Aktsiaselts aktsionäridele

### Märkusega arvamus

Olen auditeerinud ET Infokeskuse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates, välja arvatud minu aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte 2021 tekkepõhisest müügitulust 7,5 tuhat eurot peaks olema kajastatud aruandeperioodile järgneva perioodi müügitulu koosseisus. Tulenevalt eeltoodust peaks seisuga 31.12.2021 lühiajalised kohustused olema 7,5 tuhat eurot suuremad, omakapital, aruandeperioodi müügitulu ja puhaskasum olema 7,5 tuhande euro võrra väiksemad.

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu vandeauditori aruannet. Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Minul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeauditori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

10.03.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

ET Infokeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10067459) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAILI VESBERG-PIKK | Vandeaudiitor      | 10.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 184 315        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 207            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>184 522</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>184 522</b> |

Kasumit ei jaotata (ET Infokeskuse AS Aktsionäride Üldkoosolek, protokoll 20.06.2022)

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Nõupidamiste ja messide korraldamine | 82301      | 142497          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Liik              | Sisu                                                            |
| Telefon           | +372 6604555                                                    |
| Telefon           | +372 6604535                                                    |
| E-posti aadress   | etinfo@ehituskeskus.ee                                          |
| Veebilehe aadress | <a href="https://ehituskeskus.ee/">https://ehituskeskus.ee/</a> |