

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Aia Kolm

registrikood: 80071014

tänavatalu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75102

telefon: +372 56632404, +372 55591215, +372 5155119

e-posti aadress: balieevi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia Kolm registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 17.02.1999.a.

KÜ Aia Kolm eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Aia 3 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Aia Kolm vahendab Aia 3 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2010		2009	
soojusenergia	165 MWh	183601 kr	148 MWh	169315 kr
elektrienergia	79912 kwh	108385 kr	79176 kwh	99098 kr
vesi ja kanalisatsioon	1088 m3	55952 kr	1218 m3	57692 kr
prügivedu		7638 kr		7410 kr
Kokku vahendatud teenused		355576 kr		333515 kr

Kuna 2008.aastal vahetati elamu katusekate, siis 2010.aastal suuremaid töid ette ei võetud.

Tulud, kulud, tulem

2010.aastal koguti liikmetasusi 54437 kr, sellest osakapitali suurendamiseks 27193 krooni ja mitmesugusteks tegevuskuludeks 27244 krooni.

Aruandeaasta tulemiks kujunes 13220 krooni.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2010.aastal ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks on juhatuse liikmed. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2010.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011.aastal suuremaid töid elamu juures ei plaanita, keskendutakse maja korrashoiule ja tegevusele võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 294	5 542
Nõuded ja ettemaksed	68 315	62 303
Kokku käibevara	114 609	67 845
Kokku varad	114 609	67 845
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	52 173	45 822
Kokku lühiajalised kohustused	52 173	45 822
Kokku kohustused	52 173	45 822
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	28 993	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 223	17 380
Aruandeaasta tulem	13 220	2 843
Kokku netovara	62 436	22 023
Kokku kohustused ja netovara	114 609	67 845

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 243	53 607
Muud tulud	989	0
Kokku tulud	28 232	53 607
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-33 633
Mitmesugused tegevuskulud	-15 036	-17 148
Kokku kulud	-15 036	-50 781
Kokku põhitegevuse tulem	13 196	2 826
Finantstulud ja -kulud	24	17
Aruandeaasta tulem	13 220	2 843

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 196	2 826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 012	-6 249
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 351	-5 866
Laekunud intressid	24	17
Kokku rahavood põhitegevusest	13 559	-9 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	27 193	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 193	0
Kokku rahavood	40 752	-9 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 542	14 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 752	-9 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 294	5 542

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 800	17 380	19 180
Aruandeaasta tulem		2 843	2 843
31.12.2009	1 800	20 223	22 023
Aruandeaasta tulem	27 193	13 220	40 413
31.12.2010	28 993	33 443	62 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Kolm 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Aia Kolm majandusaasta algus on 01.01.2010 ja lõpp 31.12.2010. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Aia Kolm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aia Kolm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Aia Kolm on jätkuvalt tegutsev.

Uno Moor, juhatuse liige

2011



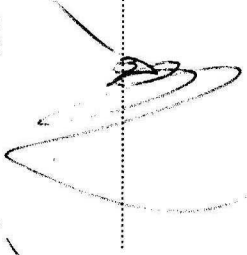
Evi Balitski, juhatuse liige

2011



Jaan Ueson, juhatuse liige

2011



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aia Kolm (registrikood: 80071014) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaan Ueson	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155119
Mobiiltelefon	+372 55591215
Mobiiltelefon	+372 56632404
E-posti aadress	balieevi@hotmail.ee