

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KOSE 8

registrikood: 80030593

tänavatalu nimi, maja nr 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Võru vald

postisihtnumber:

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose 8 alustas tegevust 01.03.1998. Ühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, ühistu omandis oleva hoone ja maa mõtteliste osade ühine majandamine. Ühistu liikmeid on 12. Ühistu tegevust juhib üks juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	186 565	144 258
Nõuded ja ettemaksed	36 913	33 695
Kokku käibevara	223 478	177 953
Kokku varad	223 478	177 953
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	195 010	149 485
Kokku lühiajalised kohustused	195 010	149 485
Kokku kohustused	195 010	149 485
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	28 468	28 468
Kokku netovara	28 468	28 468
Kokku kohustused ja netovara	223 478	177 953

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	237 464	239 215
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-195 157	-179 115
Kokku rahavood põhitegevusest	42 307	60 100
Kokku rahavood	42 307	60 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 258	84 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 307	60 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 565	144 258

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	28 468	28 468
31.12.2009	28 468	28 468
31.12.2010	28 468	28 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kose 8 aruandeperiood on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember). Aruannete esitusvaluutaks on Eesti kroon, täpsusaste kroon. Aruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole

Vigade korrigeerimine

puuduvad

Raha

Raha on ühistu pangakonto ja kassa jääk Eesti kroonides aruandeürioodi lõpul

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena võetakse arvele korteriühistu liikmetele arvestatud kuid aruandeperioodi lõpuks laekumata kommunaalmaksed. Nõuetena kajastatakse kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete nõuded ühistu vastu, mis ei ole aruandeperioodi lõpuks ühistu poolt tasutud

Varud

Varudena kajastatakse aruandeperioodi lõpul ühistu arvel olevat maja kütte varu soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel kallutud keskmise arvestuspõhimõttel

Kinnisvarainvesteeringud

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

puudub

Rendid

puuduvad

Finantskohustused

puuduvad

Annetused ja toetused

puuduvad

Seotud osapooled

puuduvad

Tulud

puuduvad

Kulud

puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud
(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOSE 8 (registrikood: 80030593) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TASU PRANGLI	Juhatuse liige	15.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827313
Telefon	+372 7827303
E-posti aadress	maret.jentson@tehnokeskus.ee