

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Taebla Lasteaia 3

registrikood: 80285979

tänavatalu nimi, Lasteaia
maja ja korteri number 3-17

küla/alev/alevik/linn: Taebla alevik

vald: Taebla vald

postisihnumber: 90801

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 5292643

faks: +372 4796325

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Kü Taebla Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriühistu toimib hästi ja omanikud on väga koostöövalmid.

2010 aastal teostati renoveerimistööd Swedbank laenuga, mis oli saadud KredEx käendusega summas 800 000 EEK.

Renoveerimise käigus vahetati ja soojustati eramu katuslagi ja otsaseinad, renoveeriti ja tasakaalustati küttesüsteem, vahetati keldriaknad ja valati uued trepikodade välisplatvormid ja eramu pandus.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse liikmetasu ega töötasu ei ole 2010 aastal makstud.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 455	10 382	2
Nõuded ja ettemaksed	844 073		3,4
Kokku käibevara	847 528	10 382	
Kokku varad	847 528	10 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 954		5
Võlad ja ettemaksed	35 803		6
Kokku lühiajalised kohustused	102 757		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	731 879		5
Kokku pikaajalised kohustused	731 879		
Kokku kohustused	834 636		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 382	10 382	
Aruandeaasta tulem	2 510		
Kokku netovara	12 892	10 382	
Kokku kohustused ja netovara	847 528	10 382	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	379 748	
Annetused ja toetused	8 880	
Kokku tulud	388 628	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-360 182	7
Kokku kulud	-360 182	
Kokku põhitegevuse tulem	28 446	
Finantstulud ja -kulud	-25 936	9
Aruandeaasta tulem	2 510	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 446	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 977	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 804	3
Laekunud intressid	31	9
Makstud intressid	-25 967	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 880	
Muud rahavood põhitegevusest	-771 096	
Kokku rahavood põhitegevusest	-796 879	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	798 833	5
Saadud laenude tagasimaksed	-8 881	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	789 952	
Kokku rahavood	-6 927	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 382	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 927	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 455	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.07.2009	10 382		10 382
31.12.2009	10 382		10 382
Aruandeaasta tulem		2 510	2 510
31.12.2010	10 382	2 510	12 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia 3 2010. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010 aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

KÜ Taebla Lasteaia 3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 72 977 EEK ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 771 096 EEK

Annetused ja toetused

Annetusteks ja toetusteks on saadud KredEx -lt projektitoetus 50% projekti maksumusest, mis on kajastatud muude äritulude all summas 8880 EEK

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia 3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	319	
Arvelduskontod	3 136	10 382
Kokku raha	3 455	10 382

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	72 977
Kokku nõuded ostjate vastu	72 977

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 693	2 693		
Kokku ettemaksed	2 693	2 693		

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
10-014042-JI				
Pikaajalised laenud				
10-014042-JI	119 825	8 505		111 320
10-014030-JI	679 008	58 449		620 559
Pikaajalised laenud kokku	798 833	66 954		731 879
Laenukohustused kokku	798 833	66 954		731 879

Swedbank laen nr. 10-014030-JI on saadud summas 43 459,92 € intressiga 4,5% tagastamistähtajaga 30.01.2020.a.

Swedbank laen nr. 10-014042-JI on saadud summas 7 669,39 € intressiga 6 kuu EURIBOR+8,270% tagastamistähtajaga 30.01.2020.a.

Laenud on käendatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx poolt käendusleping nr. KEK-0445-KL

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	33 111
Kokku võlad tarnijatele	33 111

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Energia	251 187
Elektrienergia	5 175
Soojusenergia	246 012
Mitmesugused bürookulud	959
Uurimis- ja arengukulud	2 423
muud ostetud teenused	39 317
prügivedu	11 579
vesi	41 374
Muud	13 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	360 182

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	31
Intressitulu hoiustelt	31
Intressikulud	-25 967
Intressikulu laenudelt	-25 967
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 936

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 11 Täiendav lisa 1

KÜ Taebla Lasteaia 3 majandusaasta aruanne 2010 on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 24.04.11

Juhatuse liige

Kaido Avila

Juhatuse liige

Eha Grossev

Juhatuse liige

Annelii Silk

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Taebla Lasteaia 3 (registrikood: 80285979) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	12.06.2011
ANNELII SILK	Juhatuse liige	20.06.2011
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com