

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Multinord

**registrikood:** 11485584

**tänavatalu nimi,** Niguliste2/Kullasepa 4-16  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihthnumber:** 10146

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 58141168

**faks:**

**e-posti aadress:** accorsicarlo@hotmail.com

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                      | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                   | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud</b>            | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Laenukohustused</b>                     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Müügitulu</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Muud äritulud</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>                         | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Muud ärikulud</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Finantstulud ja -kulud</b>             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                   | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

Multinord OÜ loodi 2008.aasta 18.märtsil. 2008. aastal soetati kinnisvarainvesteeringuks üks korter Saksamaal ja 2009.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuks üks äripind Saksamaal. 2010.aastal müüdi eelmisel aastal soetatud äripind ja osteti kinnisvarainvesteeringuks kaks äripinda Saksamaal.

Kinnisvarainvesteeringu müügist saadi tulu 171 898 krooni.

Majandusaastal saadi üüritulu kinnisvarainvesteeringutest 216 957 krooni ja kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud olid 98 967 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud on plaanis müüa õige hetke tekkimisel.

2010.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2010     | 2009    |
|--------------------------------------|----------|---------|
| Äritulu                              | 276 704  | 81 734  |
| Tulu kasv                            | 238,54 % | 73,30 % |
| Ärikasumi määr %                     | 69,03 %  | 54,78 % |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | 89 105   | -53 754 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,33     | 1,66    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) =  $(\text{äritulu } 2010 - \text{äritulu } 2009) / \text{äritulu } 2009 * 100$
- Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasumikasum} / \text{äritulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

•

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Multinord OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Multinord OÜ finantsseidundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Multinord OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 154 467          | 232 726          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>154 467</b>   | <b>232 726</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 297 006        | 1 747 843        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 297 006</b> | <b>1 747 843</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 451 473</b> | <b>1 980 569</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 115 882          | 115 882          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>115 882</b>   | <b>115 882</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 299 748        | 1 917 949        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 299 748</b> | <b>1 917 949</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 415 630</b> | <b>2 033 831</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -93 262          | -39 508          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 89 105           | -53 754          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>35 843</b>    | <b>-53 262</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 451 473</b> | <b>1 980 569</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 216 957        | 149 215        | 5       |
| Muud äritulud                               | 183 873        | 0              | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -98 967        | -67 481        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 635         | 0              | 8       |
| Muud ärikulud                               | -20 524        | 0              | 10      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>276 704</b> | <b>81 734</b>  |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -187 599       | -135 488       | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>89 105</b>  | <b>-53 754</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>89 105</b>  | <b>-53 754</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 276 704         | 81 734          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                 |                 |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                   | -171 898        | 0               | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>-171 898</b> | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>104 806</b>  | <b>81 734</b>   |         |
|                                                   |                 |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                 |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel      | -941 925        | -358 406        | 2       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist        | 1 564 660       | 0               | 2       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>622 735</b>  | <b>-358 406</b> |         |
|                                                   |                 |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                     | 876 210         | 469 398         | 3,12    |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -1 297 588      | 0               | 3,12    |
| Makstud intressid                                 | -384 422        | 0               | 12      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-805 800</b> | <b>469 398</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-78 259</b>  | <b>192 726</b>  |         |
|                                                   |                 |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>232 726</b>  | <b>40 000</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-78 259</b>  | <b>192 726</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>154 467</b>  | <b>232 726</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | -39 508                        | 492     |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | -53 754                        | -53 754 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | -93 262                        | -53 262 |
|                                   |                             |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 89 105                         | 89 105  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | -4 157                         | 35 843  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Multinord OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Multinord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised                   | 20             |
| Masinad ja sõidukid        | 5              |
| Inventar ja kontoritehnika | 3              |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriolustele otsustele. Seotud osapooled on:

\* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

**Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud**

(kroonides)

|                     |            | Kokku      |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Ehitised   |            |
| <b>31.12.2008</b>   |            |            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 389 437  | 1 389 437  |
|                     |            |            |
| Ostud ja parendused | 358 406    | 358 406    |
|                     |            |            |
| <b>31.12.2009</b>   |            |            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 747 843  | 1 747 843  |
|                     |            |            |
| Ostud ja parendused | 941 925    | 941 925    |
| Müügid              | -1 392 762 | -1 392 762 |
|                     |            |            |
| <b>31.12.2010</b>   |            |            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 297 006  | 1 297 006  |

|                                                 | 2010      | 2009    |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 216 957   | 149 215 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 98 967    | 67 481  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 1 564 660 | 0       |

2010.aastal müüdi üks äripind ning soetati kaks äripinda.

**Lisa 3 Laenukohustused**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 299 748  | 0                                 | 1 299 748           | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 299 748  |                                   | 1 299 748           |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 917 949  | 0                                 | 1 917 949           | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 917 949  |                                   | 1 917 949           |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud võlad                       | 115 882        | 115 882        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>115 882</b> | <b>115 882</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                |                |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                |                |
|                                                    | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                |
| Saksamaa                                           | 216 957        | 149 215        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>216 957</b> | <b>149 215</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>216 957</b> | <b>149 215</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                |                |
|                                                    | <b>2010</b>    | <b>2009</b>    |
| Enda kinnisvara üürileandmine                      | 216 957        | 149 215        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>216 957</b> | <b>149 215</b> |

## Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

|                                           | 2010           | 2009     |
|-------------------------------------------|----------------|----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist   | 171 898        | 0        |
| Aruandeaastal selgunud eelmise aasta tulu | 11 975         | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                | <b>183 873</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 98 967        | 67 481        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>98 967</b> | <b>67 481</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 254        |
| Panga teenused                         | 1 381        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 635</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

|                            | 2010          | 2009 |
|----------------------------|---------------|------|
| Kinnisvaramaksud           | 20 524        | 0    |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>20 524</b> |      |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulud                       | 187 599        | 135 488        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>187 599</b> | <b>135 488</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 299 748  | 0          | 1 917 949  |

Raamatupidamiskohustustlane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud isikutega tehinguks 2010.aastal oli võetud laen omanikuga seotud firmalt summas 876 210 krooni aastaintressiga 8,4

% kinnisvarainvesteeringu soetamiseks. 2010.aastal tagastati laenu 1 297 587 krooni. Intressi arvestati majandusaastal 187 599 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Multinord (registrikood: 11485584) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| CARLO ACCORSI      | The member of the management board                                        | 19.04.2011           |
| Resolutsioon:      | I carlo accorsi owner and director of the company sign the annual report. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -93 262       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 89 105        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 157</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 157        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 157</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -93 262       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 89 105        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 157</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 157        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 157</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 216957          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Carlo Accorsi  | 38101210068                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Faks            | +372 6410560             |
| Mobiiltelefon   | +372 58141168            |
| E-posti aadress | accorsicarlo@hotmail.com |