

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Saturni 4**registrikood: 80278353**

tänava/talu nimi, Saturni 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: marika.ahven@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

KÜ Saturni 4 tegevuse eesmärk on Tallinna kesklinnas, Saturni tn 4 asuva kolmekordse, üheksa korteriga elumaja hoone haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a teisel poolaastal teostati Saturni 4 hoone katuse ja vihmaveesüsteemi renoveerimistööd. Finantseerimiseks pangalaenu ei võetud, rahastamine toimus korteriühistu liikmete remondifondi ettemaksete ning suurendatud remondifondi kuumaksete kogumise teel. 2011.a on kavas alustada hoone fassaadi renoveerimistööde projekteerimise ja teostamisega.

2010.a oktoobris telliti Eesti Enegia AS-lt Saturni 4 hoone energiaaudit, mille tulemusena väljastati hoonele energiamärgis. Energiauditi ja energiamärgise tellimiseks saadi 1500 kr toetust Tallinna Linnavaraametilt.

Aruandeaastal KÜ Saturni 4-l töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 634	97 324	
Nõuded ja ettemaksed	8 805	6 888	2
Kokku käibevara	78 439	104 212	
Kokku varad	78 439	104 212	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68 258	94 137	3
Kokku lühiajalised kohustused	68 258	94 137	
Kokku kohustused	68 258	94 137	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 075	3 435	
Aruandeaasta tulem	106	6 640	
Kokku netovara	10 181	10 075	
Kokku kohustused ja netovara	78 439	104 212	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	05.01.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	151 365	41 754
Kokku tulud	151 365	41 754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141 216	-29 190
Mitmesugused tegevuskulud	-7 800	
Muud kulud	-2 345	-6 132
Kokku kulud	-151 361	-35 322
Kokku põhitegevuse tulem	4	6 432
Finantstulud ja -kulud	102	208
Aruandeaasta tulem	106	6 640

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	05.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	6 432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 917	7 521
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 879	5 747
Laekunud intressid	102	208
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 690	19 908
Kokku rahavood	-27 690	19 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 324	77 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 690	19 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 634	97 324

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
05.01.2009	3 435	3 435
Aruandeaasta tulem	6 640	6 640
31.12.2009	10 075	10 075
Aruandeaasta tulem	106	106
31.12.2010	10 181	10 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saturni 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Saturni 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

KÜ Saturni 4 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmete lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	8 805	6 888
Ostjatelt laekumata arved	8 805	6 888
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 805	6 888

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 413	1 601
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	5 252	5 351
Korteriomanike remondifond	60 593	87 185
Kokku võlad ja ettemaksed	68 258	94 137

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	05.01.2009 - 31.12.2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	7 800	5 960

KÜ Saturni 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmete lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted:

OÜ Aristata, raamatupidamisteenuse osutamine KÜ Saturni 4-le lepingu alusel, kokku tasutud teenuste eest 7800 kr.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Saturni 4 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Saturni 4 (registrikood: 80278353) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AHVEN	Juhatuse liige	12.05.2011
REET KÕIV	Juhatuse liige	12.05.2011
GERT PIKSAR	Juhatuse liige	12.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56496167
Telefon	+372 5116173
Telefon	+372 5528745
E-posti aadress	gert@uninaks.ee
E-posti aadress	marika.ahven@gmail.com