

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI NARVA MAANTEE 40

registrikood: 80162490

tänav/talu nimi, Narva mnt 40-59
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41536

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58021432

faks:

e-posti aadress: zakar62@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt.40 alustas oma tegevust 2002.a märts ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Narva mnt.40, Jõhvi korterite omanikud. Ühistul on 5 -likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korterühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

- töölepingu alusel töötab 3 inimest.

KÜ-l tegevused aruandlusperioodil olid järgmised:

- Soojuse süsteemi renoverimine

- Sissekäigu remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Narva mnt.40 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Jõhvi Narva mnt.40 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	52 363	14 437
Nõuded ja ettemaksed	152 512	158 095
Kokku käibevara	204 875	172 532
Kokku varad	204 875	172 532
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 988	66 668
Kokku lühiajalised kohustused	65 988	66 668
Kokku kohustused	65 988	66 668
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 151	8 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	97 519	86 054
Aruandeaasta tulem	25 217	11 465
Kokku netovara	138 887	105 864
Kokku kohustused ja netovara	204 875	172 532

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	193 810	298 731
Tulu ettevõtlusest	457 618	404 387
Muud tulud	62 617	56 863
Kokku tulud	714 045	759 981
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 355	-245 140
Mitmesugused tegevuskulud	-472 723	-415 494
Tööjõukulud	-95 434	-96 985
Kokku kulud	-702 512	-757 619
Kokku põhitegevuse tulem	11 533	2 362
Finantstulud ja -kulud	13 684	9 103
Aruandeaasta tulem	25 217	11 465

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 533	2 362
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 583	-56 289
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-680	9 583
Laekunud intressid	13 684	9 103
Kokku rahavood põhitegevusest	30 120	-35 241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	7 806	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 806	
Kokku rahavood	37 926	-35 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 437	49 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 926	-35 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 363	14 437

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 345	86 054	94 399
Aruandeaasta tulem		11 465	11 465
31.12.2009	8 345	97 519	105 864
Aruandeaasta tulem		25 217	25 217
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 806		7 806
31.12.2010	16 151	122 736	138 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Narva mnt.40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2010-31.12.2010.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	52 363	14 437
Kokku raha	52 363	14 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	149 671	154 818
Ostjatelt laekumata arved	147 651	152 798
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2 020	2 020
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-2 627	-3 113
Muud nõuded	5 468	4 818
Ettemaksed		1 572
Kokku Nõuded ja ettemaksed	152 512	158 095

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	147 651	152 798
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2 020	2 020
Kokku nõuded ostjate vastu	149 671	154 818

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	63 968	64 627
Muud võlad	0	21
Tulevaste perioodide ebatõenäoliselt laekuvad	2 020	2 020
Kokku võlad ja ettemaksed	65 988	66 668

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	1 549	1 765
Jõhvi Veemajandus OÜ	5 106	6 108
Ragn-Sells OÜ	1 239	1 214
K-Järve Soojus AS	56 074	49 430
Ecoelm OÜ	0	4 204
Consumat OÜ	0	1 906
Kokku võlad tarnijatele	63 968	64 627

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	193 810	190 773
Postteenused	0	187
Aknade paigaldus	0	2 800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	104 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	193 810	298 731

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	12 780	14 250
Vesi	64 271	69 768
Soojus	352 600	303 724
Otsekorralduse	660	692
Paigaldamine tööd	693	2 813
Elekter	9 303	7 552
Õigusabi	17 120	5 588
Postteenused	191	0
Kokku tulu ettevõtlusest	457 618	404 387

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	62 617	56 863
Kokku muud tulud	62 617	56 863

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia		-4 954
Elektrienergia	0	-4 954
Remonditööd	-70 049	-181 778
Mitmesugused bürookulud	-2 459	-2 583
Koolituskulud	0	-300
Juriidilised teenused	-800	-1 836
Raamatupidamisteenus	-24 240	-24 028
Pangateenused	-571	-807
Väikevahendide kulud	-1 620	-1 700
Santehnilised tööd	-27 928	-21 682
Energiamärgis	0	-838
Reklaamikulud	-210	-390
Muud	-6 478	-4 244
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 355	-245 140

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-352 681	-303 636
Soojusenergia	-352 681	-303 636
Vesi	-61 186	-66 154
Prügivedu	-12 979	-14 310
Elekter	-9 303	-7 552
Otsekorralduse	-660	-688
Paigaldamine tööd	-693	-8 381
Rentnukud üld kulud	-18 110	-14 773
Õigusabi	-16 920	0
Postteenused	-191	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-472 723	-415 494

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-71 501	-72 987
Sotsiaalmaksud	-22 973	-23 388
Pensionikulu	-960	-610
Kokku tööjõukulud	-95 434	-96 985

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	13 684	9 103
KREDEX kompensatsija remonditööd		
Kokku finantstulud ja -kulud	13 684	9 103

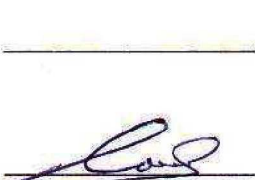
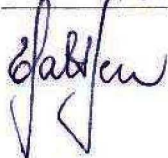
Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Narva mnt.40 juhatus on koostanud 2010 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26 märts 2011.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatusel liikmed.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusel liige	Arkadi Zakarljuka is.kood: 36203272243	<u>26.03</u> 2011.a.	
Juhatusel liige	Venera Naumkina is.kood: 45406102230	<u>26.03</u> 2011.a.	
Juhatusel liige	Alla Nikitina is.kood: 45409052227	<u>26.03</u> 2011.a.	
Juhatusel liige	Vjatšeslav Solovjov is.kood: 33802272228	<u>26.03</u> 2011.a.	
Juhatusel liige	Enne Sepp is.kood:	<u>26.03</u> 2011.a. 	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÕHVI NARVA MAANTEE 40 (registrikood: 80162490) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	06.05.2011
Resolutsioon:	KÜ JÕHVI NARVA mnt.40 on jätkuvalt tegutseb majandusüksus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58021432
E-posti aadress	zakar62@mail.ru