

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Jamnes & Pojad

registrikood: 10053569

tänavatalu nimi, Rüütli 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: 443 0677

faks: 443 0677

e-posti aadress: velda@kuldartur.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Eraldised	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2010. aastal.

AS Jamnes & Pojad põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnisvara haldamine ning arendus aadressil Rüütli 24.

2010 aastaga kahjuks rahule jääda ei saa, kuna majanduslangusest tulenevalt olime sunnitud pindu rentima

alla turuhinna, et vähemalt jooksvaid kulusid katta. Selline olukord ei ole pikemas perspektiivis jätkusuutlik ja

nii toimub pidevalt esimese korruse kaupluseruumidele maksejõulise rentniku otsimine.

Samas lahkus ka teise korruse 70m2 ilusalong Elia ja pind on siamaani tühi huviliste puudumise tõttu. Küll aga sõlmi-

sime teise korruse 80m2 viie aastase rendilepingu turuhinnades, mis on märk turu väikesest taastumisest peale

majanduslangust.

Samuti on kaetud rendilepinguga kolmas korrus.

2011. aasta põhieesmärk on: leida rentnik esimesele korrusele, kes suudaks turuhinda maksta ja mõjuks positiivselt ka

maja üldisele imago ning väljanägemisele.

2010. aastal juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Samuti polnud ettevõttes ühtki palgalist töötajat.

Finantssuhtarvud 2009 ja 2010 aasta kohta on järgmised(%)

	2010	2009
Müügitulukus	-89	-31
Varade puhastulukus	-7	-11
Tegevustulukus	-88	-50

müügitulukus = $\frac{\text{müügikasum/realiseerimise netokäibega}}{\text{müügitulukus}}$ x 100

Varade puhastulukus = $\frac{\text{puhaskasum/kohuvaraga}}{\text{Varade puhastulukus}}$ x 100

Tegevustulukus = $\frac{\text{puhaskasum/netokäibega}}{\text{Tegevustulukus}}$ x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 979	38 427	2
Nõuded ja ettemaksed	23 166	58 467	3,4,5
Kokku käibevara	83 145	96 894	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 397 132	1 450 784	6
Materiaalne põhivara	84 947	130 073	7
Kokku põhivara	1 482 079	1 580 857	
Kokku varad	1 565 224	1 677 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	327 688	325 648	8
Eraldised	82 405	82 405	9
Kokku lühiajalised kohustused	410 093	408 053	
Kokku kohustused	410 093	408 053	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	600 000	600 000	8
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 698	789 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 567	-179 675	
Kokku omakapital	1 155 131	1 269 698	
Kokku kohustused ja omakapital	1 565 224	1 677 751	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	129 772	358 712	11
Brutokasum (-kahjum)	129 772	358 712	
Üldhalduskulud	-321 307	-576 213	13
Muud äritulud	75 714	106 115	12
Ärikasum (-kahjum)	-115 821	-111 386	
Finantstulud ja -kulud	1 254	11 458	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114 567	-99 928	
Tulumaks		-79 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 567	-179 675	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-115 821	-111 386	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 778	89 911	6,7
Kokku korrigeerimised	98 778	89 911	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 982	22 335	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 040	-16 716	
Laekunud intressid	2 537	11 458	15
Kokku rahavood äritegevusest	-16 448	-4 398	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-70 462	
Antud laenud	-40 000	-128 000	5
Antud laenude tagasimaksed	78 000	90 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 000	-108 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks		-5 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-25 316	
Kokku rahavood	21 552	-138 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 427	176 603	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 552	-138 176	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 979	38 427	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600 000	60 000	1 089 373	1 749 373
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-179 675	-179 675
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	600 000	60 000	609 698	1 269 698
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-114 567	-114 567
31.12.2010	600 000	60 000	495 131	1 155 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Jamnes & Pojad 2010.a.raamatupidamisaruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtete kohaselt. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostaje laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi,arvestades kliendi maksevõimet.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta,kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 3000 kuni 9000 krooni,loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse kuid varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid mida ettevõtte kasutab ellukõige renditulu teenimise,väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil,mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 9000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta.Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned,ehitised 2,5% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9000

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisainformatsioon

Arvestuspõhimõtetes on järgitud taksonoomia rakendamise määрусega ettenähtud muudatusi.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga.Seoses sellega konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466EEK/EUR.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 737	11 527
Arvelduskontod	48 242	26 900
Kokku raha	59 979	38 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 034	7 723	
Ostjatelt laekumata arved	9 034	7 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 032	7 496	4
Muud nõuded	1 215	40 498	5
Laenunõuded		38 000	
Intressinõuded	1 215	2 498	
Ettemaksed	2 885	2 750	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 166	58 467	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10 032	7 496
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 032	7 496

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	1 215	1 215		
Kokku muud nõuded	1 215	1 215		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 000	38 000		
Intressinõuded	2 498	2 498		
Kokku muud nõuded	40 498	40 498		

Seisuga 01.01.2010 oli AS Artur Trading võlg AS Jamnes & Pojad 38000.-

2010.a.jooksul on ettevõtte laenanud lepingu nr.6 19.01.2010.a AS-le Artur Trading 20000.-krooni, intress 3% ja lõpptähtaeg 31.12.2010.a. Lepingu nr.7 12.05.2010.a. on ettevõtte laenanud AS-le Artur Trading 20000.-krooni, intress 3%, lõpptähtaeg 31.12.2010.a.

Tasutud võlga 2010. aasta jooksul 78000.-EEK.

Seisuga 31.12.2010.a AS Artur Trading ei oma võlga AS-le Jamnes & Pojad .

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	15 091	2 145 939	2 161 030
Akumuleeritud kulum		-656 594	-656 594
Jääkmaksumus	15 091	1 489 345	1 504 436
Amortisatsioonikulu		-53 652	-53 652
31.12.2009			
Soetusmaksumus	15 091	2 145 939	2 161 030
Akumuleeritud kulum		-710 246	-710 246
Jääkmaksumus	15 091	1 435 693	1 450 784
Amortisatsioonikulu		-53 652	-53 652
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 091	2 145 939	2 161 030
Akumuleeritud kulum		-763 898	-763 898
Jääkmaksumus	15 091	1 382 041	1 397 132

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	129 772	445 652
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	136 826	281 412

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	158 549	158 549
Akumuleeritud kulum	-62 679	-62 679
Jääkmaksumus	95 870	95 870
Ostud ja parendused	70 462	70 462
Amortisatsioonikulu	-36 259	-36 259
31.12.2009		
Soetusmaksumus	229 011	229 011
Akumuleeritud kulum	-98 938	-98 938
Jääkmaksumus	130 073	130 073
Amortisatsioonikulu	-45 126	-45 126
31.12.2010		
Soetusmaksumus	229 011	229 011
Akumuleeritud kulum	-144 064	-144 064
Jääkmaksumus	84 947	84 947

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 688	15 648
Muud võlad	310 000	310 000
Dividendivõlad	310 000	310 000
Kokku võlad ja ettemaksed	327 688	325 648

Võlad tarnijatele tasumise tähtaeg jaanuar 2011.a.

Dividendid on välja kuulutatud 29.05.2009.a. Dividendide võlg makstakse välja 2011.a. jooksul.

Lisa 9 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Kasutamine	31.12.2010
Reservtulumaks	82 405	0	82 405
Kokku eraldised	82 405	0	82 405
	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Reservtulumaks			82 405
Kokku eraldised			82 405

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	600 000	600 000
Aktsiate arv (tk)	6	6
Aktsiate nimiväärtus	100 000	100 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 772	358 712
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	129 772	358 712
Kokku müügitulu	129 772	358 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürile andmine	129 772	358 712
Kokku müügitulu	129 772	358 712

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised		19 175
Rendi- ja üüritulu	75 714	86 940
Kokku muud äritulud	75 714	106 115

Edastatud kom.teenused 2010.a. jooksul 75714.-

Lisa 13 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	61 686	73 387
Elektrienergia	61 686	73 387
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 406	2 406
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 500	123 693
Amortisatsioonikulu	98 778	89 911
Muud	162 937	286 816
Kokku üldhalduskulud	321 307	576 213

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 254	11 458
Kokku finantstulud ja -kulud	1 254	11 458

Lisa 16 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	300 000	79 747
Kokku	0	0	300 000	79 747

Dividendid on väljakuulutatud 29.05.2009.a. 300000.-EEK.Väljamaksmata dividende 310 tuh.EEK ,mille tulumaks kokku 82405.-

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Seisuga 01.01.2010 oli AS Artur Trading võlg AS Jamnes & Pojad 38000.-

2010.a.jooksul on ettevõtte laenanud lepingu nr.6 19.01.2010.a AS-le Artur Trading 20000.-krooni, intress 3% ja lõpptähtaeg 31.12.2010.a.

Lepingu nr.7 12.05.2010.a. on ettevõtte laenanud AS-le Artur Trading 20000.-krooni, intress 3%, lõpptähtaeg 31.12.2010.a.

Seisuga 31.12.2010.a AS Artur Trading ei oma võlga AS-le Jamnes & Pojad .

Ettevõtte on ühised omanikud.

Juhtkonnale ei ole arvestatud töötasusid.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Jamnes & Pojad omab kinnistut Pärnus Rüütli 24. Kinnistule on antud esmane hinnang 05.05.2005.a. kinnisvara LVM poolt, mille väärtuseks oli 5,9milj. krooni.

Viimane eksperthinnang on teostatud 14.01.2011 ja hoone turuväärtus on 260000-290000 tuhat EUR-i ehk 4 000 000 - 4 500 000 eesti krooni.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris ettevõtte alates

01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

02.03.2011 on Maakohtute registriosakonnas tehtud muutmiskanne nr.Ä 30000631, mille järgi muudeti ettevõtte aktsiakapital Eesti kroonidest üle eurodesse. Aktsiakapitali suuruseks on 38346.-EUR.

On alustatud aktsiaseltsi ümbekujundamist osahinguks.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Jamnes & Pojad (registrikood: 10053569) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO JAMNES	Juhatuse liige	17.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Jamnes & Pojad aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Jamnes & Pojad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Jamnes & Pojad finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Elmar Orav

Vandeaudiitori number 343

Audiitorettevõtja nimi ELOR Raamatupidamine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 198

Audiitorettevõtja asukoha aadress Jannseni 33, Pärnu 80010

17.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Jamnes & Pojad (registrikood: 10053569) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR ORAV	Vandeaudiitor	17.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 567
Kokku	495 131

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 567
Kokku	495 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129772	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430677
Faks	+372 4430677
E-posti aadress	velda@kuldartur.ee