

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing M.II Baltic Invest

registrikood: 11395071

tänavatalu nimi, Roopa 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93811

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Marleen Siiu
M. Siiu

Heidi Mägi
H. Mägi

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Muud võlad	10

Marleen Sööm

Heidi Mägi
by

Tegevusaruanne

Osaühing "MH Baltic Invest" põhitegevuseks on soetatud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 2008 – 68201). Teiseks tegevuseks on aktsiate soetamine ja müük.

Arvestades praegust majanduse seisut on aktsiate õiglase väärtuse määramisest tingitud suur kahjum, mida loodetakse majanduse elavnemisega parandada.

2009. aastal osaühingus "MH Baltic Invest" palgatööjõudu ei kasutatud ega palka makstud.

Osaühingul "MH Baltic Invest" on kaks omanikku.

Osaühing "MH Baltic Invest" tegutseb alates 2007. aasta juulist.

Markus Siim
MS

Heidi Mägi
HM

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ "MH Baltic Invest" tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ "MH Baltic Invest" finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (22.03.2011.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ "MH Baltic Invest" on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Martti Siin
M

Heidi Mägi
H

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 634	5 160
Finantsinvesteeringud	197 834	112 807
Nõuded ja ettemaksed	5 500	5 500
Kokku käibevara	204 968	123 467
Põhivara		
Materiaalne põhivara	870 000	870 000
Kokku põhivara	870 000	870 000
Kokku varad	1 074 968	993 467
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 492 045	1 469 796
Kokku lühiajalised kohustused	1 492 045	1 469 796
Kokku kohustused	1 492 045	1 469 796
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-516 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 252	-516 329
Kokku omakapital	-417 077	-476 329
Kokku kohustused ja omakapital	1 074 968	993 467

Marleen Siim

M.S.

Heidi Mägi

H

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 000	33 000
Muud äritulud	2 794	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 492	-29 956
Mitmesugused tegevuskulud	-7 085	-5 535
Ärikasum (-kahjum)	-13 783	-2 491
Finantstulud ja -kulud	73 035	-513 838
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 252	-516 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 252	-516 329

Karsten Sium
MS

Heidi Mägi
B

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 783	-2 491
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 500
Laekunud intressid	4	2 567
Makstud intressid		-393
Kokku rahavood äritegevusest	-13 779	-5 817
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-870 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 996	-628 819
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 996	-1 498 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 249	1 469 796
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 249	1 509 796
Kokku rahavood	-3 526	5 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 160	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 526	5 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 634	5 160

Marleen Siron

Heidi Mägi

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	628 819	628 819
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-516 012	-516 012
31.12.2008	112 807	112 807
Soetamine	11 996	11 996
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	73 031	73 031
31.12.2009	197 834	197 834

Lisa 3 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 492 045	1 492 045		
Kokku muud võlad	1 492 045	1 492 045		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 469 796	1 469 796		
Kokku muud võlad	1 469 796	1 469 796		

Martti Siin
ML

Heidi Mägi
Lj

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing M.H Baltic Invest (registrikood: 11395071) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Kreitsmann	Sisestaja	17.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-516 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 252
Kokku	-457 077

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-516 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 252
Kokku	-457 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marleen Siim	48001280038	Roopa 10, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Heidi Mägi	47403150015	Rohu 2-27, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5216655
E-posti aadress	eda@primuspr.ee