

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tinamaja

registrikood: 80197063

tänavatalu nimi, Tina 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Tinamaja bilansimaht on

31 038 krooni. KÜ Tinamaja tulem majandustegevusest oli 1 487 krooni.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele tasuti aruandeaastas kokku 10 450 krooni autokompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tinamaja 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tinamaja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 08.03.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Tinamaja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Mare Äkke /juhatuse liige/

Urve Umbleja /juhatuse liige/

Dan Piilend /juhatuse liige/

Jana Klomann /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 958	26 213	2
Nõuded ja ettemaksed	20 080	22 169	3
Kokku käibevara	31 038	48 382	
Kokku varad	31 038	48 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 489	4 898	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 584	39 122	7
Kokku lühiajalised kohustused	26 073	44 020	
Kokku kohustused	26 073	44 020	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 478	3 478	
Aruandeaasta tulem	1 487	884	
Kokku netovara	4 965	4 362	
Kokku kohustused ja netovara	31 038	48 382	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	154 017	87 643	8
Annetused ja toetused	12 131	7 854	9
Muud tulud	969	1 544	10
Kokku tulud	167 117	97 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-122 342	-22 549	7
Jagatud annetused ja toetused	-7 991	-7 854	11
Mitmesugused tegevuskulud	-35 345	-46 847	12
Tööjõukulud	0	-16 893	13
Muud kulud	0	-2 041	
Kokku kulud	-165 678	-96 184	
Kokku põhitegevuse tulem	1 439	857	
Finantstulud ja -kulud	48	27	
Aruandeaasta tulem	1 487	884	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 439	857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 090	10 308
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-409	-6 477
Laekunud intressid	48	27
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 423	11 368
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 255	16 083
Kokku rahavood	-15 255	16 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 213	10 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 255	16 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 958	26 213

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 478	-14 833	-11 355
Aruandeaasta tulem		884	884
Muud muutused netovaras		14 833	14 833
31.12.2009	3 478	884	4 362
Aruandeaasta tulem		1 487	1 487
Muud muutused netovaras		-884	-884
31.12.2010	3 478	1 487	4 965

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kantakse remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tinamaja 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	140	138
Arvelduskontod	10 818	26 075
Kokku raha	10 958	26 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 784	21 873	4
Ostjatelt laekumata arved	19 784	21 873	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	296	296	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 080	22 169	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	19 784	21 873
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	13 860	10 025
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	5 677	11 848
Nõuded muudele ostjatele	247	0
Kokku nõuded ostjate vastu	19 784	21 873
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses		1 986
Lootusetuks tunnistatud nõuded		-1 986

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 429	4 898	6
Võlad aruandvatele isikutele	60	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 489	4 898	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	3 205	3 674
Võlad muude teenuste eest	1 224	1 224
Kokku võlad tarnijatele	4 429	4 898

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	39 122	110 230		149 352
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		884		884
Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus		4 140		4 140
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-122 342	-122 342
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooni maksmiseks			-10 450	-10 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 122	115 254	-132 792	21 584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 122	115 254	-132 792	21 584

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	42 587	33 917		76 504
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi			-14 833	-14 833
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-22 549	-22 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 587	33 917	-37 382	39 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 587	33 917	-37 382	39 122

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 271	47 314
Raamatupidamistasud	14 688	14 564
Tulud teenuste müügist	8 406	3 216
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	122 342	22 549
Remonditasud autokompensatsiooniks	10 450	0
Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus	-4 140	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	154 017	87 643

Lisa 9 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	7 991	7 854
Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus	4 140	0
Kokku annetused ja toetused	12 131	7 854

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Ostjate ettemakse kandmine tuludesse	0	900
Viivistulud KÜ-liikmetelt	969	644
Kokku muud tulud	969	1 544

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	7 991	7 854
Kokku jagatud annetused ja toetused	7 991	7 854

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	14 688	21 569
Remondi-ja hoolduskulud	9 229	18 473
Autokompensatsioon	10 450	6 000
Pangateenustasud	655	519
Muud	323	286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 345	46 847

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	8 695
Sotsiaalmaksud	0	8 198
Kokku tööjõukulud	0	16 893

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	4 000
Autokompensatsioon	10 450	6 000

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1 808	-1 808	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	24 784	-24 784	0
Prügi	0	13 889	-13 889	0
Kokku	0	40 481	-40 481	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 0 krooni.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Mare Äkke	juhatuse liige	_____	_____.____.2011
Urve Umbleja	juhatuse liige	_____	_____.____.2011
Dan Piilend	juhatuse liige	_____	_____.____.2011
Jana Klomann	juhatuse liige	_____	_____.____.2011

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tinamaja (registrikood: 80197063) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE ÄKKE	Juhatuse liige	21.03.2011
Resolutsioon:	Kinnitatud KÜ Tinamaja üldkoosolekul 16.03.2011	
DAN PIILEND	Juhatuse liige	21.03.2011
URVE UMBLEJA	Juhatuse liige	21.03.2011
JANA KLOMANN	Juhatuse liige	24.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642387
E-posti aadress	mare.kke@mail.ee