

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing HORTULUS

registrikood: 10258627

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 368/Puu 5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 11612

maakond: Harju maakond

telefon: +3726726820

e-posti aadress: hortulus@hortulus.ee

veebilehe aadress: www.hortulus.ee



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Hortulus OÜ põhitegevuseks on välisriikidest ostetud kauba (aia- ja metsatööriistad, -tarvikud, -varuosad) maaletoomine ja hulgimüük. (4661 Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük)

2009. aasta majandustegevus kujunes ettevõttele, arvestades üldist majandusolukorda, rahuldavaks. Majanduslanguse mõju meie ettevõttele pole olnud väga suur, kuna tegeleme enamjaolt varuosade müügiga. Kindlasti on langenud uue tehnika (mootorsaad, muruniidukid) müük, püütakse rohkem vanu remontida, pigem oleme kaotanud käivet seoses konkurentsi tihenemisega..

2009 aastaks prognoosisime ca 25% käibe langust, kuid käibe langes ca 17%, mis on väga hea näitaja, olulisi muutusi klientuuri ja kaupade nomenklatuuri osas ei toimunud, mahu poolest vähendasime tehnika müüki ja keskendusime rohkem varuosadele, hinnapoliitika oluliselt ei muutunud.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:		
	2009	2008
Käibekasv %	-16,65	-8,95
Kasumikasv	-30,80	34,91
Puhasrentaabilus	14,85	24,52
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,41	3,20
ROA	20,25	30,47
ROE	26,98	41,04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Hortulus 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

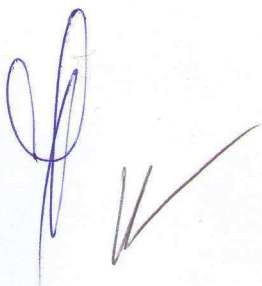
OÜ Hortulus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

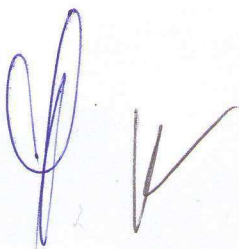
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 018 443	7 940 354	
Nõuded ja ettemaksed	3 178 418	2 729 050	2
Varud	10 430 251	8 522 084	3
Kokku käibevara	20 627 112	19 191 488	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 616 209	4 095 439	4
Kokku põhivara	3 616 209	4 095 439	
Kokku varad	24 243 321	23 286 927	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 044 820	5 998 283	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 044 820	5 998 283	
Kokku kohustused	6 044 820	5 998 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 244 644	10 149 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 909 857	7 094 743	
Kokku omakapital	18 198 501	17 288 644	
Kokku kohustused ja omakapital	24 243 321	23 286 927	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	33 073 678	39 679 180	7
Muud äritulud	12 411	361 234	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 547 686	-31 455 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-340 132	-502 388	
Tööjõukulud	-547 454	-546 624	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-479 230	-481 464	
Muud ärikulud	-145 309	-1 404	9
Ärikasum (-kahjum)	6 026 278	7 052 739	
Finantstulud ja -kulud	-53 130	648 080	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 973 148	7 700 819	
Tulumaks	-1 063 291	-606 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 909 857	7 094 743	



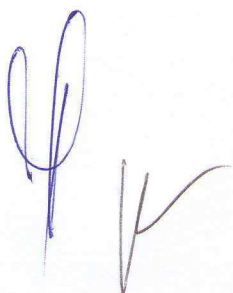
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 026 278	7 052 739	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	479 230	481 464	4
Kokku korrigeerimised	479 230	481 464	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449 368	1 334 267	
Varude muutus	-1 908 167	1 260 535	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 537	-1 609 868	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063 291	-1 005 429	11
Kokku rahavood äritegevusest	3 131 219	7 513 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-27 229	
Laekunud intressid	377 985	429 612	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	377 985	402 383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 000 000	-3 782 330	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000 000	-3 782 330	
Kokku rahavood	-490 796	4 133 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 940 354	3 588 125	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-490 796	4 133 761	
Valuutakursside muutuste mõju	-431 115	218 468	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 018 443	7 940 354	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	12 429 901	12 473 901
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 094 743	7 094 743
Makstud dividendid			-2 280 000	-2 280 000
31.12.2008	40 000	4 000	17 244 644	17 288 644
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 909 857	4 909 857
Makstud dividendid			-4 000 000	-4 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	18 154 501	18 198 501



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hortulus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hortulus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on arvestust peetud Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas väärings, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Muu materiaalne põhivara	4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi osast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007

kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

*osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Hortulus OÜ osanikud omavad osalust OÜ-s IKT Saetarvik (Ilmar Luup 50% ja Kristjan Talu 50%)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 137 846	2 644 324	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 572	83 071	6
Ettemaksed	0	1 655	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 178 418	2 729 050	

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	9 581 222	8 303 245
Ettemaksed varude eest	849 029	218 839
Kokku varud	10 430 251	8 522 084

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	365 562	4 504 248	101 225	4 971 035
Akumuleeritud kulum	0	-390 385	-30 976	-421 361
Jääkmaksumus	365 562	4 113 863	70 249	4 549 674
Ostud ja parendused	0	0	27 229	27 229
Amortisatsioonikulu	0	-450 425	-31 039	-481 464
31.12.2008				
Soetusmaksumus	365 562	4 504 248	128 454	4 998 264
Akumuleeritud kulum	0	-840 810	-62 015	-902 825
Jääkmaksumus	365 562	3 663 438	66 439	4 095 439
Amortisatsioonikulu		-450 425	-28 805	-479 230
31.12.2009				
Soetusmaksumus	365 562	4 504 248	128 454	4 998 264
Akumuleeritud kulum	0	-1 291 235	-90 820	-1 382 055
Jääkmaksumus	365 562	3 213 013	37 634	3 616 209

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 240	509 975	
Võlad töövõtjatele	36 182	36 206	
Maksuvõlad	29 272	113 279	6
Saadud ettemaksed	531 302	0	
Dividendivõlad	4 217 670	4 217 670	12
Dividendidelt arvestatud tulumaks	1 121 153	1 121 153	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 044 819	5 998 283	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				83 070
Käibemaks	40 572			1 311
Üksikisiku tulumaks		5 649		5 649
Sotsiaalmaks		22 558		22 578
Kohustuslik kogumispension		1 065		443
Töötuskindlustusmaksed		0		228
Ettemaksukonto jääk	0		83 071	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 572	29 272	83 071	113 279

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 222 157	24 564 707
Muud Euroopa Liidu riigid	11 851 521	15 109 310
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	33 073 678	39 674 017
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Serbia		5 163
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		5 163
Kokku müügitulu	33 073 678	39 679 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	33 059 318	39 666 722
Masinate ja seadmete remont	14 360	12 458
Kokku müügitulu	33 073 678	39 679 180

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	409 966	410 472
Sotsiaalmaksud	137 488	136 152
Kokku tööjõukulud	547 454	546 624
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	135 179	0
Muud	10 130	1 404
Kokku muud ärikulud	145 309	1 404

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	377 985	429 612
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-431 115	218 468
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 130	648 080

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000 000	1 063 291
Kokku	4 000 000	1 063 291

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		4 217 670		4 217 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 849		0	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	183 364	176 546		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale soodustusi ei tehtud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing HORTULUS (registrikood: 10258627) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ilmar Luup	Juhatuse liige	20.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 244 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 909 857
Kokku	18 154 501
Jaotamine	
Dividendideks	6 000 000
Kokku	6 000 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 244 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 909 857
Kokku	18 154 501
Jaotamine	
Dividendideks	6 000 000
Kokku	6 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	33059318	99.96%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	14360	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Luup	37303110217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kristjan Talu	37312280238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 726 820
Faks	+372 6816856
E-posti aadress	hortulus@hortulus.ee
Veebilehe aadress	www.hortulus.ee