

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ JaVa Holding

registrikood: 10887369

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number: Rae põik 2

küla/alev/alevik/linn: Paldiski linn

postisihtnumber: 76805

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5047648

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Java Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, -hooldus ja haldamine ja muud kinnisvaratehingud.

Osakapital moodustab 180 000 krooni.

2010.a. lõpuks moodustas netto-käive 307 753 krooni. Aastal 2011 planeerib firma tõsta käivet kuni 500 000 kroonini.

Järgmise aruande perioodijooksul firma planeerib pohitegevuste arendamine.

Firma põhikäive on Eestisisene kuid planeeritakse laiendada seda EL riigidesse.

Aruandeperioodil omandati põhivahendeid 69 916 krooni eest.

Töötasu moodustas aruandeperioodil 3 779 krooni.

Aasta lõpul töötas ettevõttes 1 töötajat.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasud ei ole maksnud.

2010. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-i JaVa Holding 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ JaVa Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 890	2 439	2
Nõuded ja ettemaksed	41 475	27 492	3
Varud	27 087	27 087	
Kokku käibevara	75 452	57 018	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	671 027	614 220	5
Kokku põhivara	671 027	614 220	
Kokku varad	746 479	671 238	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	414 100	358 100	
Võlad ja ettemaksed	12 958	17 121	6,4,7
Kokku lühiajalised kohustused	427 058	375 221	
Kokku kohustused	427 058	375 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	8
Ülekurss	4 900	4 900	
Kohustuslik reservkapital	8 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 117	118 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 404	-7 012	
Kokku omakapital	319 421	296 017	
Kokku kohustused ja omakapital	746 479	671 238	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	307 753	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 429		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 848	-7 013	
Tööjõukulud	-5 847		10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 109		5
Muud ärikulud	-3 018		
Ärikasum (-kahjum)	23 502	-7 013	
Finantstulud ja -kulud	-98	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 404	-7 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 404	-7 012	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 502	-7 013	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 109		5
Kokku korrigeerimised	13 109		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 983	8 801	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 163	-1 593	
Laekunud intressid		1	
Kokku rahavood äritegevusest	18 465	196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 916		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 916		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	56 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 000		
Kokku rahavood	4 549	196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 439	2 243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 549	196	
Valuutakursside muutuste mõju	-98		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 890	2 439	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	180 000	4 900		118 129	303 029
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-7 012	-7 012
31.12.2009	180 000	4 900		111 117	296 017
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				23 404	23 404
Muutused reservides			8 000	-8 000	
31.12.2010	180 000	4 900	8 000	126 521	319 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i JaVa Holding 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ JaVa Holding kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

Varude allahindlusi ei toimunud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ JaVa Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

sidusettevõtted;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	689	1 899
Arvelduskontod	6 201	540
Kokku raha	6 890	2 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	33 075	19 092
Muud nõuded	7 871	7 871
Ettemaksed	529	529
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 475	27 492

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 802	
Üksikisiku tulumaks		406
Sotsiaalmaks		1 436
Kohustuslik kogumispension		43
Töötuskindlustusmaksed		183
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 802	2 068

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	614 220			614 220
Jääkmaksumus	614 220			614 220
31.12.2009				
Soetusmaksumus	614 220			614 220
Jääkmaksumus	614 220			614 220
Ostud ja parendused		69 916	69 916	69 916
Muud ostud ja parendused		69 916	69 916	69 916
Amortisatsioonikulu		-13 109	-13 109	-13 109
31.12.2010				
Soetusmaksumus	614 220	69 916	69 916	684 136
Akumuleeritud kulum		-13 109	-13 109	-13 109
Jääkmaksumus	614 220	56 807	56 807	671 027

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Tootmisseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	366	4 574
Võlad töövõtjatele	3 779	
Muud võlad	422 913	370 647
Kokku võlad ja ettemaksed	427 058	375 221

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 779	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 779	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	1	2
Osade nimiväärtus Omakapital koosneb 1 osas. Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 116 521 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 92 052 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 24 469 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	307 753	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	307 753	
Kokku müügitulu	307 753	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	52 437	
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	255 316	
Kokku müügitulu	307 753	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 350	0
Sotsiaalmaksud	1 436	
Pensionikulud	61	
Kokku tööjõukulud	5 847	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	7 871	50 000	7 871	50 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	346 000	290 000		290 000

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

OÜ JaVa Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

sidusettevõtted;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Seotud osapoolteks on:

- Aldebaran OÜ
- Megatech OÜ
- Jacob Swann
- Vadim Martõnov

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JaVa Holding (registrikood: 10887369) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM MARTÕNOV	Juhatuse liige	11.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 404
Kokku	126 521
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 521
Kokku	126 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52437	17.04%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	255316	82.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Martõnov	37207280303		180000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 47648
E-posti aadress	jelena.romanenko@gmail.com