

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts IKODOR

registrikood: 10012984

küla/alev/alevik/linn: Kärkna küla

vald: Tartu vald

postisihthnumber: 60513

maakond: Tartu maakond

telefon: 733 7264

faks: 733 7261

e-posti aadress: info@ikodor.ee

veebilehe aadress: www.ikodor.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Kasutusrent	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide ning kergkruusast ehitusplokkide tootmine ja müük. 2010 ehitusmahud kahanesid 13 % ja sisemaine ehitusmaterjalide turg jätkas kahanemist.

Statistika järgi kasvas ehitusmaterjalide müük kokku 10,6 %, kuid müük Eestisse kahanes 6,6 %, eksport kasvas 35,7 %. 2011 aastaks prognoositakse väikest müügi kasvu. Võrreldes 2009 aastaga tulid kasvunumbrid eelkõige ekspordi arvel, sisemaisel müügil oli pea ainus suurem kasv soojusmaterjalidel (+33 %), suuremad kukkumised olid paekivikillustiku (-26 %) ja liiva (-42 %) tootjad. Teekivide müük kahanes 2,6 %. Teekive müüdi Eestis 2010 aastal 627000 m², (2009 aastal 644000 m²), Ikodor müüs 133000 m² (+ 3,5 %) ehk meie turuosa tõusis 20 % → 21 % koguturust. Betooniaärekive müüdi 544 km (-14 %), Ikodor müüs 161 km (+13 %) ehk 24 % kogu Eesti äärekiviturust. Samas peab märkima, et statistika põhineb 7 firma andmetel, endiselt ei avalda oma andmeid näiteks Eesti Kivivabrik (2010 seisis), Balti Kivitehas, Viru Kivitehas.

Seinamaterjale müüdi 243000 m³ (+1,4 %), Ikodor müüs 2000 m³ (+100 %) IKOplokki.

AS Ikodor käive kasvas võrreldes 2009 aastaga 11,2 %. 2011 aastaks planeerime käibe 20 % kasvu.

Võrreldes 2010 aasta müüki plaanituga, siis sillutuskivide osas täitus plaan 110 %, äärekivide osas 119 %, IKOplokkide osas 117 %, muude betoonitoodete ja kaubabetooni osas 88 %.

2007 aasta septembrist alates on nõudlus enamuse ehitusmaterjalide järele oluliselt ja jätkuvalt vähenenud. 2010 kasv tuli ekspordi arvelt, loodame, et ka sisenõudlus hakkab vaikselt kasvama.

Paljud ehitusmaterjalitootjad on teinud 2005-2009 suuri investeeringuid tootmismahu kasvatamiseks või uute toodete turule toomiseks. Konkurents on kõva, „hinnasõda“ endiselt täies hoos. Paraku mitte kõik pole „masu“ suutnud üle elada. Raske on leida betooniga tegelevat firmat, kes 2009-2010 oleks kasumis.

Investeeringutest 2010 aastal: väikese tsehhi siselao ümberehitus, 4 uut vormi, katselabori kaasajastamine ning laboriseadmete muretsemine, suure pressi vibrosüsteemi ümberehitus, segusõlme II segisti tolmueraldi, kahveltõstuki Nissan ost, täitekolude ehitamine valge tsemendi laadimiseks.

Kokku investeeritud põhivarasse 2010 aastal 558 tuh. EEK (2009 a. 1,1 milj.).

2010 kevadest toome maale valguskive, mis põhinevad LED- tehnoloogial, valmistatakse klaasimurrust ja on mõõtmelt identsed meie betoonkividega.

Plaanid 2011- 2012 aastaks: 4 uut vormi, uute toodete turule toomine, kaubabetooni tootmisohje sertifitseerimise lõpuleviimine ja seejärel kaubabetooni müügi oluline kasvatamine.

Finantssuhtarvud

	2010	2009
Omakapitali puhastrentaablus puhaskasum/keskmine omakapital	-0,03	-0,05
Põhivara käibekordaja netokäive/põhivara keskmine jääkmaksumus	0,58	0,49
Likviidsuskordaja käibevara-varud/lühiajalised kohustused	2,04	1,93
Võlakordaja lühi- ja pikaajalised kohustused/varad	0,28	0,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 172 438	3 551 572	2
Finantsinvesteeringud	2 600 000	1 600 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 952 386	3 772 232	3
Varud	6 719 564	8 276 873	6
Kokku käibevara	16 444 388	17 200 677	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	41 410 604	44 645 299	7
Kokku põhivara	41 410 604	44 645 299	
Kokku varad	57 854 992	61 845 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 900 038	2 922 975	8
Võlad ja ettemaksed	1 872 532	1 696 919	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 772 570	4 619 894	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 532 939	14 489 273	8
Kokku pikaajalised kohustused	11 532 939	14 489 273	
Kokku kohustused	16 305 509	19 109 167	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 800 000	3 800 000	12
Kohustuslik reservkapital	380 000	380 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 556 809	40 699 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 187 326	-2 142 259	
Kokku omakapital	41 549 483	42 736 809	
Kokku kohustused ja omakapital	57 854 992	61 845 976	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	24 906 475	22 399 212	13
Muud äritulud	21 212	213 536	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 241 479	-2 012 983	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 521 293	-15 038 352	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 012 250	-1 239 079	16
Tööjõukulud	-3 408 840	-3 551 516	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 792 380	-2 655 680	7
Muud ärikulud	-22 845	-29 873	18
Ärikasum (-kahjum)	-1 071 400	-1 914 735	
Finantstulud ja -kulud	-115 926	-227 524	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 187 326	-2 142 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 187 326	-2 142 259	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 071 400	-1 914 735	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 792 380	2 655 680	7
Kokku korrigeerimised	3 792 380	2 655 680	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	850 981	2 120 556	
Varude muutus	1 557 309	3 044 595	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	175 613	-1 081 838	
Kokku rahavood äritegevusest	5 304 883	4 824 258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-557 684	-1 109 548	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000 000	-1 600 000	
Laekunud intressid	93 667	329 960	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 464 017	-2 379 588	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 979 272	-5 287 337	
Makstud intressid	-240 728	-557 483	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 220 000	-5 844 820	
Kokku rahavood	620 866	-3 400 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 551 572	6 951 722	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	620 866	-3 400 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 172 438	3 551 572	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 800 000	380 000	40 699 068	44 879 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 142 259	-2 142 259
31.12.2009	3 800 000	380 000	38 556 809	42 736 809
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 187 326	-1 187 326
31.12.2010	3 800 000	380 000	37 369 483	41 549 483

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Ikodori raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid.

Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi.

Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima kasutusele võtmisele järgnevalt kuust ja lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme

korregeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	7

Rendid

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tootmiskulud koosnevad tootmise otsekuludest ja tootmise üldkuludest.

Tootmise otsekuludeks on otsesed materjalikulud, otsesed tööjõukulud tootmistöölistele ning nendele arvestatud sotsiaalkulud.

Tootmise üldkuludeks on vahetu tootmisprotsessi juhtimise korraldamise ja teenindamisega seotud väljaminekud, tootmisega seotud kaudsed materjali-, tööjõu- ja muud kulud. Tootmiskulude kontod suletakse aasta lõpus.

Perioodikuludeks on üldhalduskulud, mida ei lisata valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide maksumusse.

Äritegevuse kulude kajastamisel raamatupidamises lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt antud perioodi jooksul toodangu, teenuste ja kaupade realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha sama toodangu, teenuste ja kaupade valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr.1

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	8 438	21 721
Arvelduskontod	57 498	683
Tähtajalised hoiused	4 106 502	3 529 168
Kokku raha	4 172 438	3 551 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 798 701	3 545 607	4
Ostjatelt laekumata arved	2 712 505	3 389 665	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	86 196	155 942	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90 887	0	10
Muud nõuded	62 798	226 625	5
Intressinõuded	31 135	80 027	
Viitlaekumised	31 370	144 690	
Muud nõuded	293	1 908	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 952 386	3 772 232	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 712 505	3 389 665
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	86 196	155 942
Kokku nõuded ostjate vastu	2 798 701	3 545 607
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	155 942	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-155 942	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	86 196	155 942
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	86 196	155 942

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	31 135	31 135	0	0
Viitlaekumised	31 370	31 370	0	0
Muud nõuded	293	293	0	0
Kokku muud nõuded	62 798	62 798	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	80 027	80 027	0	0
Viitlaekumised	144 690	144 690	0	0
Muud nõuded	1 908	1 908	0	0
Kokku muud nõuded	226 625	226 625	0	0

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	233 267	196 488
Valmistoodang	4 982 031	6 223 510
Müügiks ostetud kaubad	1 504 266	1 856 875
Kokku varud	6 719 564	8 276 873

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	98 477	7 399 917	33 047 509	887 522	24 097 960	65 531 385
Akumuleeritud kulum	0	-2 434 777	-16 674 957	-230 220	0	-19 339 954
Jääkmaksumus	98 477	4 965 140	16 372 552	657 302	24 097 960	46 191 431
Ostud ja parendused	0	249 309	523 110	41 203	295 926	1 109 548
Amortisatsioonikulu	0	-371 483	-2 222 776	-61 421	0	-2 655 680
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-462 340	-33 161	0	-495 501
Ümberklassifitseerimised	0	22 043 518	2 074 568	0	-24 118 086	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	22 043 518	2 074 568	0	-24 118 086	0
Muud muutused	0	0	462 340	33 161	0	495 501
31.12.2009						
Soetusmaksumus	98 477	29 692 744	35 182 847	895 564	275 800	66 145 432
Akumuleeritud kulum	0	-2 806 260	-18 435 393	-258 480	0	-21 500 133
Jääkmaksumus	98 477	26 886 484	16 747 454	637 084	275 800	44 645 299
Ostud ja parendused	0	244 943	312 741	0	0	557 684
Amortisatsioonikulu	0	-1 492 500	-2 232 964	-66 915	0	-3 792 379
31.12.2010						
Soetusmaksumus	98 477	29 937 687	35 495 588	895 564	275 800	66 703 116
Akumuleeritud kulum	0	-4 298 760	-20 668 357	-325 395	0	-25 292 512
Jääkmaksumus	98 477	25 638 927	14 827 231	570 169	275 800	41 410 604

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirent	2 900 038	2 900 038	0	0	1,85	
Lühiajalised laenud kokku	2 900 038	2 900 038	0	0		
Pikaajalised laenud						
Kapitalirent	11 532 939	0	9 016 899	2 516 040	0,7	15.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	11 532 939	0	9 016 899	2 516 040		
Laenukohustused kokku	14 432 977	2 900 038	9 016 899	2 516 040		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirent	2 922 975	2 922 975	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	2 922 975	2 922 975	0	0		
Pikaajalised laenud						
Kapitalirent	14 489 273	0	14 489 273	0		
Pikaajalised laenud kokku	14 489 273	0	14 489 273	0		
Laenukohustused kokku	17 412 248	2 922 975	14 489 273	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	20 941 342	10 474 607	31 415 949
31.12.2009	22 043 518	11 529 304	33 572 822

Lühiajaliste laenukohustuste intressimäär on bilansipäeval kehtinud 6 kuu Euribor 1,15+ 0,7%.

Pikaajaliste laenude intressimäär on 0,7%+ 6 kuu Euribor.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 481 470	1 289 606	
Võlad töövõtjatele	146 040	144 708	
Maksuvõlad	209 704	250 103	10
Muud võlad	35 318	12 502	11
Muud viitvõlad	35 318	12 502	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 872 532	1 696 919	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	107	0	1 854
Käibemaks	90 887	0	0	6 803
Üksikisiku tulumaks	0	61 135	0	73 488
Sotsiaalmaks	0	128 018	0	147 414
Kohustuslik kogumispension	0	4 176	0	1 780
Töötuskindlustusmaksed	0	16 151	0	18 764
Intress	0	117	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90 887	209 704	0	250 103

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	35 318	35 318	0	0
Kokku muud võlad	35 318	35 318	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12 502	12 502	0	0
Kokku muud võlad	12 502	12 502	0	0

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	3 800 000	3 800 000
Aktsiate arv (tk)	38 000	38 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 152000 ja aktsiakapitali suurus 15200000 krooni. Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevalt:

2009 2010

Jaotamata kasum	38556809	37369483
Võimalik maksta dividendidena	30459879	29521892
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	8096930	7847591

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 906 475	22 330 207
Soome	0	69 005
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	24 906 475	22 399 212
Kokku müügitulu	24 906 475	22 399 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tänavasillutiskivide ja plaatide müük	14 887 421	14 285 630
Äärekivide müük	5 071 500	4 489 533
Muude betoonloodete müük	2 517 743	1 554 621
Muu müük	2 429 811	2 069 428
Kokku müügitulu	24 906 475	22 399 212

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	6 836	2 390
Muud	14 376	211 146
Kokku muud äritulud	21 212	213 536

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	10 195 293	9 537 536
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 816 822	1 222 136
Energia	522 933	463 856
Elektrienergia	217 342	241 325
Kütus	305 591	222 531
Transpordikulud	2 437 533	2 278 818
Maarent	0	163 280
Üür ja rent	12 550	11 593
Kaubad, teenused	1 522 304	1 358 485
Muud	13 858	2 648
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 521 293	15 038 352

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	41 271	144 718
Mitmesugused bürookulud	578 936	753 580
Uurimis- ja arengukulud	0	3 492
Lähetuskulud	21 592	17 143
Koolituskulud	113 883	38 434
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 185	2 511
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	86 196	155 942
Muud	166 187	123 259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 012 250	1 239 079

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 537 615	2 651 879
Sotsiaalmaksud	871 225	899 637
Kokku tööjõukulud	3 408 840	3 551 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	2 845	2 073
Liikmetasud	20 000	0
Muud	0	27 800
Kokku muud ärikulud	22 845	29 873

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	124 802	329 959
Intressitulu hoiustelt	93 667	0
Tekkepõhine intress	31 135	0
Intressikulud	-240 728	-557 483
Intressikulu kapitalirendilt	-240 728	-557 483
Kokku finantstulud ja -kulud	-115 926	-227 524

Lisa 20 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	42 135	140 035
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	48 218	44 240
1-5 aasta jooksul	101 434	147 546

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Tref AS
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	177 243	0	206 544	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	600	0	9 144

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	52 393	173 281	2 892	330 742
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	135 219	0	68 843	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	340 921	287 206

Tehingud seotud osapooltega on toimunud ettevõttes üldlevinud hinnakirja alusel.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TRUUS	Juhatuse liige	22.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts IKODOR aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS IKODOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS IKODOR finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

OÜ Rimess

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn 10151

27.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	27.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 556 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 187 326
Kokku	37 369 483
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	22476664	90.24%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337264
Faks	+372 7337261
E-posti aadress	info@ikodor.ee
Veebilehe aadress	www.ikodor.ee