

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009.A.

ALGUS: 04. NOVEMBER 2008.A.
LÕPP: 31.DETSEMBER 2009.A.

ETTEVÕTTE NIMI: MTÜ VILJA 16 KORTERIÜHISTU

ÄRIREGISTRI KOOD: 80275834

ADDRESS: VILJA 16-30 VÕRU 65606

JUHATUSE LIIGE: HELE LAHT TELEFON: 5123209
JUHATUSE LIIGE: EDUARD TANN
JUHATUSE LIIGE: LJUDMILLA JÕESAAR
JUHATUSE LIIGE: TANEL VELGA

PÕHITEGEVUSALA: KORTERIÜHISTU HALDAMINE

OMANDIVORM: MITTETULUNDUSÜHING

Laht *Velga*
Elg *Kinn*

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
2009.a. tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne 2009.a.	
Bilanss	5
Tulude-kulude aruanne 2009.a.	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8

LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
3. Aruannete kirjete selgitused	
Lisa 1. Raha.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4. Sihtotstarbelised laekumised remondiks	10
Lisa 5. Elamu remondikulud remonditasude arvelt.....	10
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 7. Tööjõukulud	11
Lisa 8. Muud kulud	11
Juhatuse liikmete allkirjad	12



Juhatuse deklaratsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on lähtuvalt raamatupidamise seadusest koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev. Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. .

Võrus, 14. 04.2010.a.


.....

Hele Laht, juhatuse esimees


.....

Eduard Tann, juhatuse liige


.....

Ljudmilla Jõesaar, juhatuse liige


.....

Tanel Velga, juhatuse liige

2009.a. tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vilja 16 korteriühistu loodi 04. novembril 2008.a. Üldkoosoleku otsusega 2008. aasta kohta eraldi majandusaasta aruannet ei esitatud, see liidetakse nüüd 2009.a. aruandele. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 04.11.2008-31.12.2009.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavate töötajate keskmine arv aruande perioodil on 2 ja palgakulud 27,1 tuhat krooni. Juhatuse esimehel maksti juhatuse liikme tasu 15,6 tuhat krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2009. aastal teostati maja ekspertiis, remonditi maja otsasein, vahetati veetorustik ja koridori aknad ja paigaldati uus soojussõlm. Samuti tehti keskkütte radiaatorite läbipesu.



MTÜ VILJA 16 KORTERIÜHISTU
TULUDE-KULUDE ARUANNE 2009

04.11.2008-31.12.2009

2009

TULUD

Liikmetelt saadud tasud

Hooldus- ja haldustasud

74 338

Sihtotstarbelised remonditasud remondiks

278 738

Muud tulud (trahvid, viivised)

1 708

Kokku tulud

354 784

KULUD

Sihtotstarbelised kulud

Elamu remondikulud remonditasude arvelt

Lisa 5 278 738

Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 6 10 933

Tööjõukulud

Lisa 7 57 054

Muud kulud

Lisa 8 636

Kulud kokku

347 361

Põhitegevuse tulem kokku

7 423

Finantstulud ja -kulud

12 243

Aruandeaasta tulem

19 666

Alatt
M. K.

Alatt
K. K.

MTÜ VILJA 16 KORTERIÜHISTU RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	31.12.2009	04.11.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 423	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete vähenemine (-suurenemine)	-53 575	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete suurenemine (-vähenemine)	53 315	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest	176 244	
Laekunud intressid	12 243	
Kokku rahavood põhitegevusest	195 650	
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osamaksed	36 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 000	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 650	0

Handwritten signature

Handwritten signature

Netovara muutuste aruanne

kroonides			
OMAKAPITAL	Osakapital	Aruandeaasta tulem	Kokku netovara
Seisuga 04.11.2008	0	0	0
Liikmete osamaksed	36 000		36 000
2009.a. tulem		19 666	19 666
Seisuga 31.12.2009	36 000	19 666	55 666

LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.



2. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustes ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

3. Aruannete kirjete selgitused

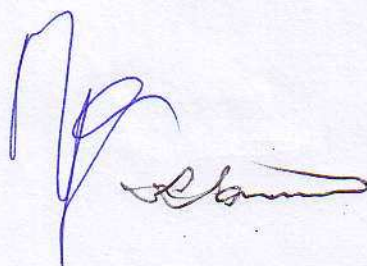
Lisa 1. Raha (kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	46 650
Tähtajalised hoiused	185 000
Kokku raha	231 650

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

ostjatele laekumata arved	
arved, mille maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.09 veel saabunud	48435,00
arved, mille maksetähtaeg on juba saabunud	4940,00
tasumata osamaksed	200,00
Kokku laekumata arveid	53575,00

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.



Lisa 3. Võlad ja ettemaksed
Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	maksuvõlg 31.12.2009
Üksikisiku tulumaks	452
Sotsiaalmaks	2098
Töötuskindlustusmaksed	111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2661

Maksuvõlad sisaldavad ka detsembri palgalt arvestatud sotsiaalmaksu ja ettevõtte töötuskindlustusmaksu, mille maksetähtaeg on alles 10.02.2010.

Võlad töövõtjatele (kroonides)

Võlad aruandvatele isikutele	556
Võlad töövõtjatele	3180
Puhkusetasude reserv	1330
Kokku	5066

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu palgast summa 3180 krooni. See sisaldab ka veel kinni pidamata tulumaksu, töötuskindlustusmaksu ja kogumispensioni makset. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuste summat on korrigeeritud aasta lõpu seisuga.

Võlad hankijatele (kroonides)

Võlad hankijatele	45588
-------------------	--------------

Lisa 4. Sihtotstarbelised laekumised remondiks

Sihtotstarbelised laekumised remondiks sisaldavad korteriühistu liikmetelt kogutud summasid remondiks, mis ei ole veel tuluna kajastatud.

Lisa 5. Elamu remondikulud remonditasude arvelt (kroonides)

Laekumised liikmetelt remonditasudeks	454982
Remondikulud remonditasude arvelt	278738
Kasutamata remonditasud	176244

*Alho
Nyy*

*M
K*

Kasutamata remonditasud kajastuvad bilansis sihtotstarbelised laekumised remondiks all. 2009.aastal teostati maja ekspertiis, remonditi maja otsasein, vahetati veetorustik ja koridori aknad ja paigaldati uus soojussõlm. Samuti tehti keskkütte radiaatorite läbipesu.

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud	
Bürookulud	3 232
Koristusvahendid	4 233
Hoolduskulud	3 468
Kokku	10 933

Lisa 7. Tööjõukulud (kroonides)

Palgakulu	42 722
Sotsiaalmaksukulu	14 093
Töötuskindlustus	239
Kokku tööjõukulud	57 054

Lisa 8. Muud kulud

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest

	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	kahjum/kasum
Küte	259354	259352	-2
Vesi ja kanalisatsioon	58790	58109	-681
Prügi	21310	21310	0
Elekter	3324	3371	47
Kokku	342778	342142	-636

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 636 krooni on kajastatud tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Handwritten signature

Handwritten signature

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

14. aprill
.....2010..a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Hele Laht , juhatusesimees

Laht
.....

Eduard Tann, juhatuseliige

E. Tann
.....

Ljudmilla Jõesaar, juhatuseliige

L. Jõesaar
.....

Tanel Velga, juhatuseliige

T. Velga
.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 04.11.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marju Parv	Sisestaja	04.02.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56903077
Mobiiltelefon	+372 53481331
Mobiiltelefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 53781121
E-posti aadress	hele.laht@energia.ee
E-posti aadress	tanel@suwem.ee